

Webinar  
**GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI**

**“LA RESPONSABILITÀ DEL GESTORE DI  
UN IMPIANTO SPORTIVO E I CASI DI  
ESONERO DI RESPONSABILITÀ”**

Avv. Valentina Porzia

TSPORT

SPORT & IMPIANTI

# IMPIANTO SPORTIVO

insieme di **uno o più aree, preposte allo svolgimento dell'attività degli atleti.**

Lo stesso può comprendere: lo spazio per la pratica sportiva; la zona spettatori; il bar, i servizi igienici e le aree accessorie

# GESTORE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

È una **PERSONA FISICA O GIURIDICA** che mette a disposizione degli utenti spazi e attrezzature per lo svolgimento di attività sportive in condizioni di sicurezza.

È tenuto a GARANTIRE E PREDISPORRE UN SERVIZIO DI ASSISTENZA A COLORO CHE ACCEDONO ALLA STRUTTURA, al fine di tutelare la loro integrità, siano gli stessi dipendenti, atleti e spettatori.

Il gerente dell'impianto può coincidere con il proprietario dell'edificio o essere diverso da quest'ultimo, in forza di un contratto di "gestione convenzionata", ovvero la forma di amministrazione degli impianti sportivi più utilizzata in Italia, almeno per quanto concerne gli edifici di proprietà degli Enti locali .

# SOGGETTI NON COINCIDONO

## RIPARTIZIONE DELLE COMPETENZE E DELLE RESPONSABILITA' TRA ENTE PROPRIETARIO E SOGGETTO GESTORE

vediamo che il CONDUTTORE deve GARANTIRE CONDIZIONI di agibilità, predisponendo, altresì, idonee misure utili ad impedire che si possano verificare sinistri o fatti che ledano coloro che accedono alla struttura

### CONVENZIONE STIPULATA

IL **GESTORE** deve occuparsi della **manutenzione ordinaria** dell'edificio e provvedere alla comunicazione di eventuali richieste di intervento che prevedono il sussidio da parte dell'intestatario dell'immobile.

## PROPRIETARIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA

# RESPONSABILITA' PENALE – ART. 40 C.P.

il gestore è **titolare di una POSIZIONE DI GARANZIA** che gli impone di rispondere, non senza limiti, per gli eventuali danni patiti dai fruitori della struttura.

In linea con quanto appena assunto e con la necessità di porre degli argini alla responsabilità penale dell'amministratore ritroviamo numerose pronunce giurisprudenziali secondo le quali l'indagine sul nesso eziologico, **OVVERO** valutazione di tutti i fattori presenti e interagenti nel caso concreto .

L'**oggetto** della posizione di garanzia è **“PREVENIRE IL PERICOLO”**, ovvero l'obbligo di protezione che riguarda anche i pericoli atipici, cioè quelli che l'utente non si attende di trovare ,diversi quindi da quelli connaturati a quel quid di pericolosità insito nell'attività (il caso delle piste di gokart o delle piste di enduro).

Al contrario, deve escludersi che un tale obbligo di protezione si possa estendere sino a comprendere i c.d. pericoli esterni (rafting, volo dell'angelo, Street luge, Slack Lining), ma, nondimeno, il gerente deve prevenire quei pericoli fisicamente esterni, ai quali si può andare incontro anche in caso di comportamento imprudente di terzi (il caso delle piste da sci e snowboard)

# RESPONSABILITA' CIVILE

tutelare l'incolumità di coloro che li utilizzano, anche a titolo gratuito, sia in forza del principio del **NEMINEM LEDERE**, sia nella sua qualità di **CUSTODE** delle stesse attrezzature (come tale civilmente responsabile, per il disposto dell'art. 2051 c.c. dei danni provati dalla cosa, fuori dall'ipotesi del caso fortuito), sia infine, quando l'uso delle attrezzature dia luogo ad un'attività da qualificarsi pericolosa, ai sensi dell'art. 2050 c.c.

ART. 2043 c.c.

detentore del potere, di fatto e di diritto, di vigilanza e di controllo sulla cosa.

FUORI DALL'ESIMENTE DEL CASO FORTUITO

# RISARCIMENTO DANNI

i sinistri devono essere connessi alla frequentazione dei luoghi e alla permanenza negli stessi e, come già asserito, devono essere causati da comportamenti dolosi o colposi direttamente o indirettamente riferibili al conduttore.

DESCRIZIONE DEI FATTI SARA' FONDAMENTALE a sostenere le ragioni per ottenere l'esonero della responsabilità o il contrapposto diritto al risarcimento danni per infortunio

CONGRUA POLIZZA ASSICURATIVA

Webinar  
**GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI**

**Grazie!**

Avv. Valentina Porzia

Mobile +393282094152

[E. Mail. info@valentinaporzia.com](mailto:info@valentinaporzia.com)

Sito Web. [www.valentinaporzia.com](http://www.valentinaporzia.com)

TSPORT SPORT & IMPIANTI