





1961



2013



2018

IL CONTESTO .1



[PA 

**95% DELLE
PISCINE PUBBLICHE
SONO COMUNALI**



**ETÀ MEDIA
DEGLI IMPIANTI
È DI 40/50 ANNI**



**SOCIETÀ DI GESTIONE
NON STRUTTURATE**

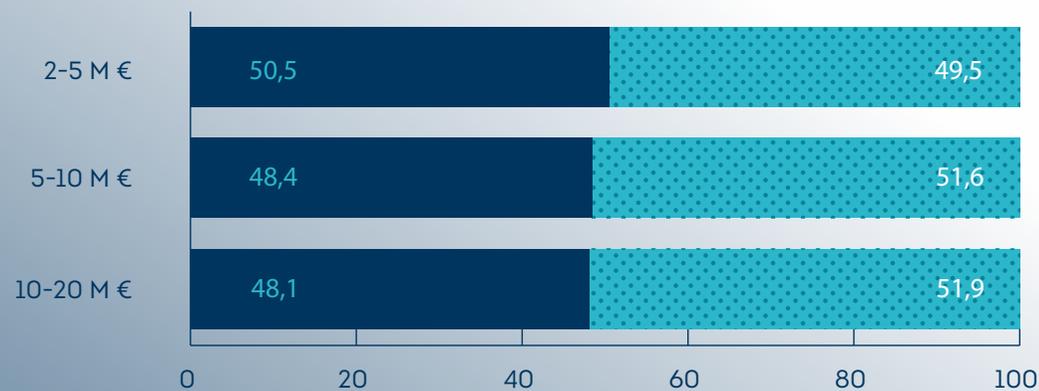


**DISPONIBILITÀ
ECONOMICHE LIMITATE**

IL CONTESTO .2



- Tempi di attraversamento
- Fase effettiva



CLASSE DI COSTO	PROGETTAZIONE	AFFIDAMENTO	LAVORI	TOTALE
2-5M €	3,6 anni	1,0 anni	2,6 anni	7,1 anni
Oltre 5M €	4,1 anni	1,2 anni	3,6 anni	8,9 anni

Fonte: Agenzia per la Coesione Territoriale - Presidenza del Consiglio dei Ministri

Rapporto sui tempi di attuazione delle opere pubbliche in Italia

L'APPROCCIO



1

SISTEMICO

Internalizzazione di tutte le expertise ad eccezione della progettazione



2

DI PARTNERSHIP CON IL SOGGETTO PUBBLICO

Investimento privato ed efficace trasferimento dei rischi in un rapporto non antagonista con la parte pubblica



3

ORIENTATO A RECUPERARE E RIQUALIFICARE

Finalizzazione alla salvaguardia del territorio senza cementificazioni non necessarie



4

MODULARE E SCALABILE

Contenuti modulabili e scalabili, realizzabili anche in fasi successive in funzione delle caratteristiche del progetto

MODELLO SCALABILE



STEP 1 STANDARD

- 3 vasche indoor
- Outdoor
- Bar



STEP 2 ACQUA DEL FUTURO

- Fisioterapia
- Ristorazione
- Contenuti family



STEP 3 MULTISPORT

- Fitness indoor
- Fitness outdoor
- Palazzetto
- Tennis
- Paddle
- Calcio / Calcio a 5

CONTENITORI E CONTENUTI



Dalla piscina comunale al modello Aquamore

CONTENITORI E CONTENUTI



Dalla piscina comunale al modello Aquamore



CONTENITORI E CONTENUTI



I volumi esistenti vengono convertiti in spazi innovativi con contenuti e servizi pensati per la famiglia

CONTENITORI E CONTENUTI



I volumi esistenti vengono convertiti in spazi innovativi con contenuti e servizi pensati per la famiglia

CONTENITORI E CONTENUTI



La ristorazione viene internalizzata
con un format riconoscibile e coerente
con la proposta del Centro

CONTENITORI E CONTENUTI



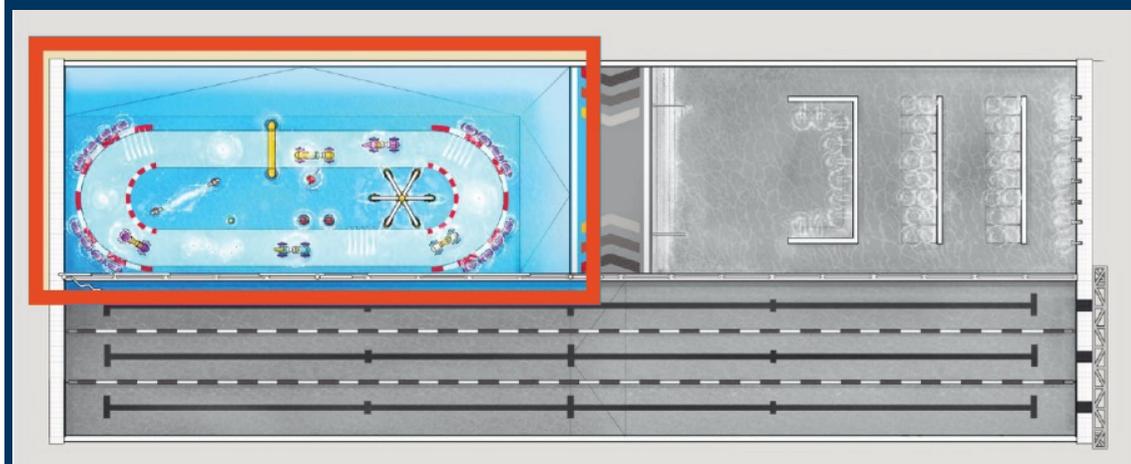
Il fitness viene ripensato ampliando l'offerta e i contenuti outdoor

CONTENITORI E CONTENUTI

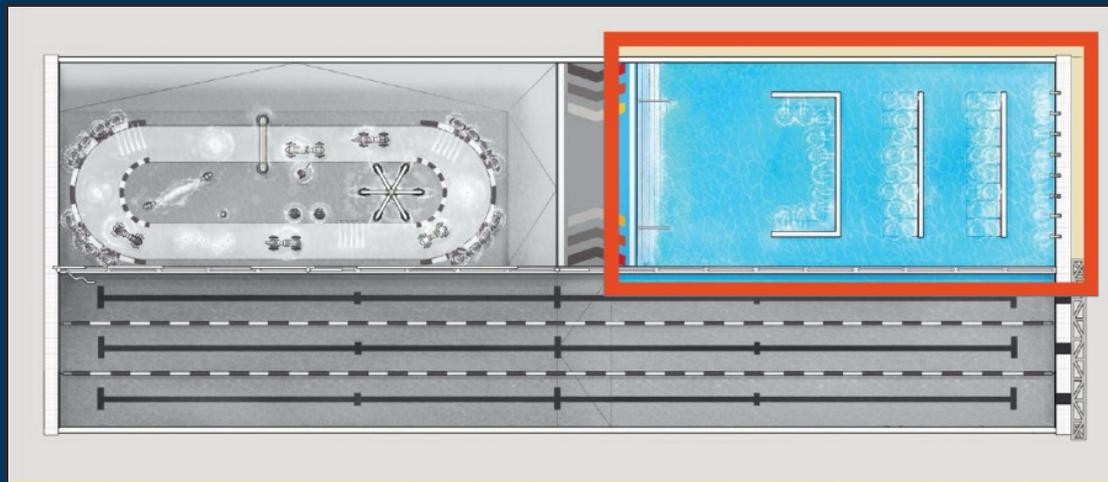


Gli impianti esistenti diventano esempi di rigenerazione urbana

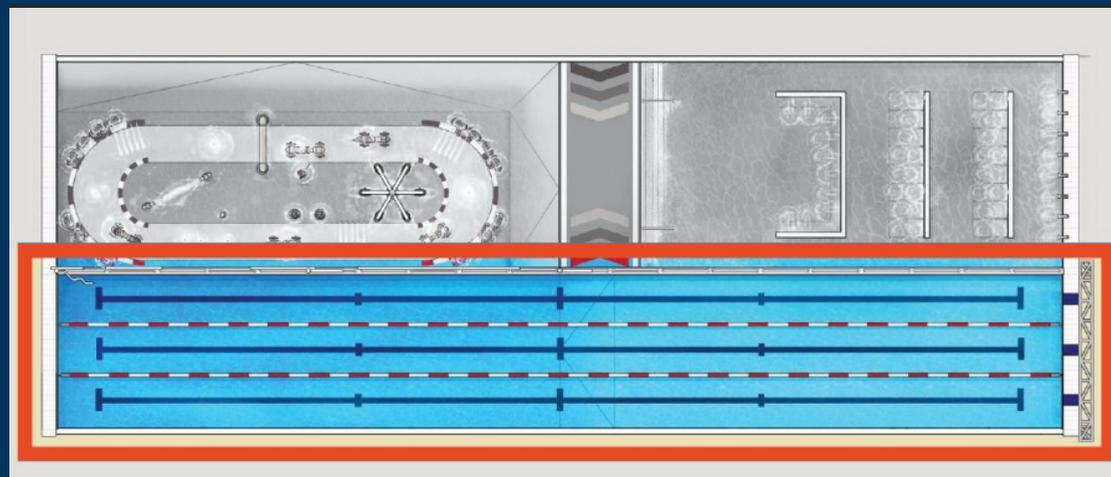
CONTENITORI E CONTENUTI



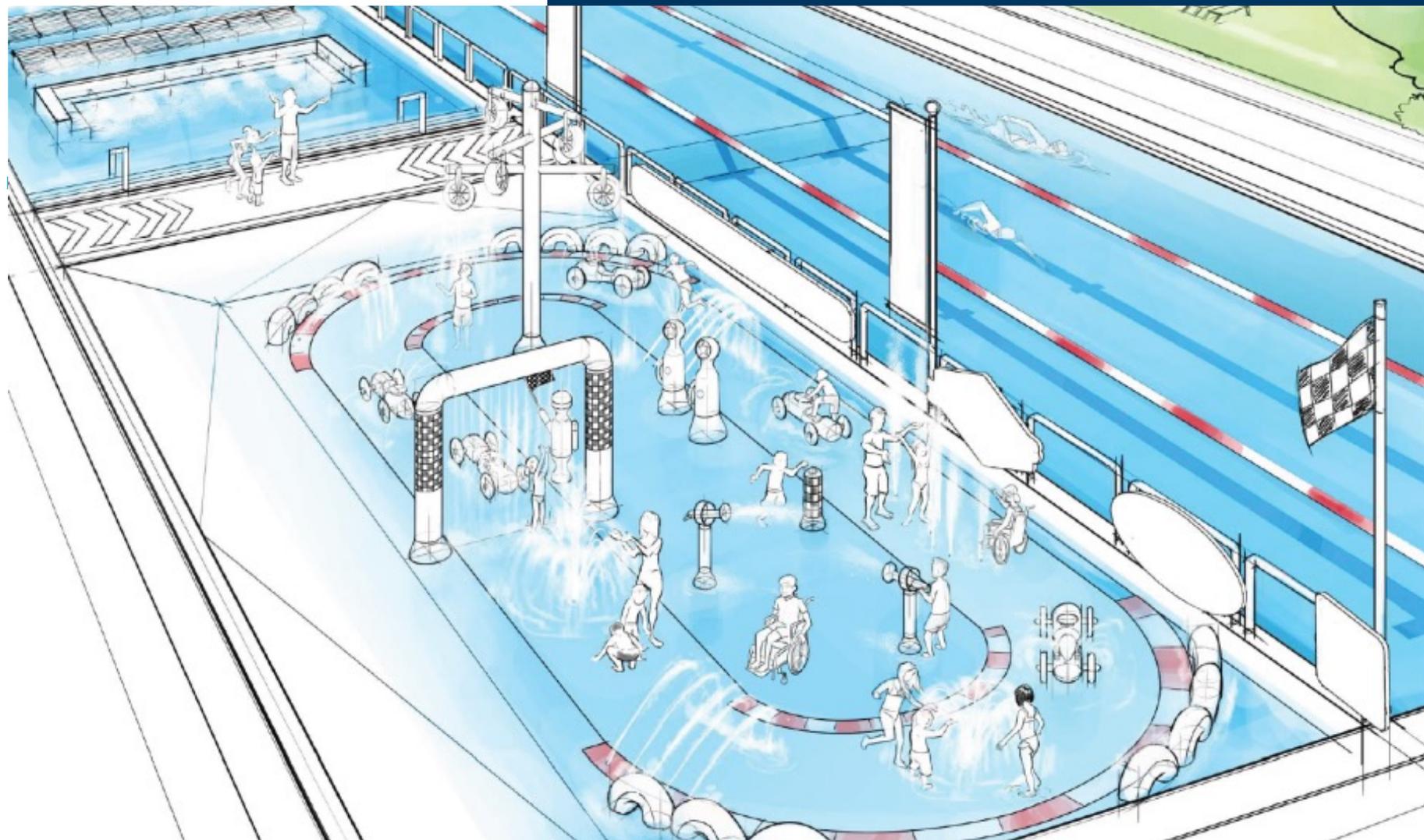
CONTENITORI E CONTENUTI



CONTENITORI E CONTENUTI



CONTENITORI E CONTENUTI



CONTENITORI E CONTENUTI



Applichiamo contenitori ad alta tecnologia per soddisfare anche chi cerca la performance

OPPORTUNITÀ CRITICITÀ



1

STRUTTURALE

L'impiantistica sportiva e natatoria è obsoleta e anacronistica



2

MASS MARKET

L'intera popolazione può e deve essere soddisfatta con una high value strategy



3

INNOVAZIONE

L'innovazione di prodotto, di contenuto e di format consente di raggiungere target - anche di nicchia - con contenuti verticali mirati



4

POST COVID

Oggi abbiamo 10 Centri in pipeline per i prossimi 24-36 mesi



Via Solferino, 27
46043 Castiglione delle Stiviere (MN) - Italy
T +39 0376 942776
www.partecipazioniegestioni.it
info@partecipazioniegestioni.it