

Webinar  
PLAYGROUND E PAESAGGIO URBANO

**Riqualficazione ambientale dell'area  
della stazione ferroviaria di Isernia.**

Ing. Antonio Ricchiuti –COMUNE di ISERNIA

TSPORT

SPORT & IMPIANTI

# PREMESSA

La città di Isernia nel 2015, in qualità di capofila del territorio provinciale, è stata interessata dal Piano Strategico Urbano denominato « PISU Isernia 2015- cultura e ambiente-*un ponte verso lo sviluppo sostenibile*.

In particolare l'Amministrazione Comunale, nel riprogrammare gli interventi ricadenti nel proprio territorio, inseriva quello relativo alla « **Riqualficazione ambientale del parco della stazione ferroviaria di Isernia**» in quanto ritenuto prioritario e strategico rispetto ad altri e fondamentale per avviare un processo di recupero non più rimandabile, teso a migliorare la qualità urbana, il tessuto sociale ed ambientale e dare una risposta concreta ai problemi legati alla cronica carenza di spazi di aggregazione sociale e verde pubblico nonché per meglio ricucire, sul piano urbanistico, la *ferita* che storicamente la presenza della ferrovia ha introdotto nel tessuto insediativo della città.

# Inquadramento territoriale



# Inquadramento urbanistico



# Inquadramento secondo PRG

L'area oggetto d'intervento ricade, secondo il vigente PRG del Comune di Isernia, nella «**zona di trasformazione Area Stazione FS**» e riguarda le aree, originariamente di proprietà della Società FS Sistemi Urbani, acquisite al patrimonio comunale con atto per Notaio Longobardi di Isernia stipulato in data 31.12.2014, rep. n. 78800.

# FINANZIAMENTO-intervento

Programmi paralleli- PAC (Piano di Azione e Coesione)- Gruppo «B»-D.P.G.R. n. 35 del 30/04/2014- Accordo di Programma **PISU ISERNIA 01**- Ente attuatore : Comune di Isernia.

Intervento di « **Riqualificazione Ambientale del Parco della Stazione Ferroviaria di Isernia**».

Importo finanziamento: **€. 3.959.516,71**

Cofinanziamento comunale: **€. 395,951,67**

**Importo complessivo : €. 4.355.468,38**

# RIPARTIZIONE DELLA SPESA

- 1) Acquisizione Aree ( € . 855.800,00) e Fabbricati (€ . 921.493,00) dalle Ferrovie dello Stato, compreso stipula, spese di registrazione ed imposte **€ . 2.235.554,26;**
- 2) Lavori propedeutici a quelli a quelli in appalto eseguiti in fase di bonifica dell'area da FS Sistemi Urbani **€ . 40.000,00;**
- 3) Lavori relativi all'appalto, posti a base di gara, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso **€ . 1.547.000,00;**
- 4) Altre somme a disposizione dell'Amministrazione **€ . 532.914,12;**

**TOTALE DELLA SPESA € . 4.355.468,38**

# Appalto dei Lavori

Indizione della gara d'appalto nel 2016 ( art. 53 comma 2 lett. C del D.Lgs 163/2006) mediante una procedura aperta previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, progettazione esecutiva ed esecuzione lavori da parte dell'aggiudicatario il tutto sulla base di un progetto preliminare predisposto dall'Amministrazione Comunale.

Aggiudicazione dell'appalto all'ATI: **TECNOSCAVI s.r.l.** (Capogruppo)-**PISTILLI COSTRUZIONI s.r.l.** (Mandante) per un importo complessivo di **€. 1.443.411,37** di cui **€. 93.804,42** per la progettazione definitiva ed esecutiva ed **€. 1.349.606,95** per lavori al netto degli oneri per la sicurezza pari ad **€. 69.403,65**.



Progettazione esecutiva a cura della **SPM s.r.l. società di ingegneria** dell'Arch. Carlo Melfi e dell'Ing. Roberto Melfi, associata all'ATI aggiudicataria. Stipula del contratto d'appalto dei lavori avvenuta il 07/06/2017- n. 3038 di rep. e consegnati all'ATI aggiudicataria il 02/11/2017.

**Comune di Isernia**  
Assessorato al verde e parchi urbani

PROGETTO COFINANZIATO DAL FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE 2007/2013 "PISU ISERNIA 2015"

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA DELLA STAZIONE FERROVIARIA**

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 1.415.10,60 oltre IVA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DEI LAVORI	dott. Ing. Antonio RICCHIUTI (Servizio Patrimonio - Comune di Isernia)
PROGETTO ESECUTIVO E COORDINATORE SICUREZZA PROGETTAZIONE	dott. arch. Carlo MELFI dott. Ing. Roberto MELFI 
DIRETTORE DEI LAVORI	geom. Giulio DESIMONE (Servizio Lavori Pubblici - Comune di Isernia)
COLLAUDATORE TECNICO - AMMINISTRATIVO	dott. Ing. arch. Alessandro ALESSANDRINI
COORDINATORE SICUREZZA ESECUZIONE	dott. Ing. Lucio ROSSI
DIRETTORE DEL CANTIERE	geom. Celestino LUBRANO
IMPRESI ESECUTRICI	Capogruppo mandataria:  Contrada Aia, 50 - 86100 Isernia
	Mandante:  Zona Industriale - 86019 Vinchiaturo (CB)

# Bonifica preliminare dell'area

Prima di dare inizio ai lavori previsti nell'appalto è stato necessario effettuare una accurata bonifica dell'area a causa della rilevata presenza di una elevata concentrazione di arsenico nel sottosuolo probabilmente dovuto allo stoccaggio, per lungo periodo, in alcune zone dell'area d'intervento, delle traversine in legno impregnate con olio di catrame. L'opera di bonifica è stata eseguita da FF.SS. nell'accordo di cessione dell'area, ovvero la totale rimozione dello strato di riporto sino al travertino presente al di sotto dell'area. Ciò ha portato all'asportazione di materiale per una profondità variabile da circa due metri a quattro metri su tutta l'area.

# Obiettivi del progetto esecutivo dell'intervento

- Valorizzazione e riuso di vecchi edifici e manufatti industriali dismessi, presenti all'interno dell'area acquistata aventi originarie destinazioni d'uso connesse alla gestione del traffico ferroviario;
- Creazione di nuovi percorsi di connessione dell'area parco con via L. Testa, uno in prossimità dell'esistente passaggio a livello e l'altro in corrispondenza dell'edificio denominato « Officina della Cultura»;
- Riqualificazione dei punti di accesso esistenti da piazzetta S. Brigida e da piazza della Repubblica attraverso il sottopasso pedonale esistente nella zona terminale verso sud.

# Edificio «Officina della Cultura»



# Piazzetta S. Brigida



-Rendere il Parco fruibile da parte dei bambini, dei ragazzi e degli adolescenti mediante l'inserimento di diverse aree giochi funzionali a pratiche sportive all'aperto:

- campo da tennis in gomma dim. 37,00x18,30;
- campo da basket «tre contro tre» in cls colorato dim.22,00x11,00 ;
- area per lo skate- board mediante piazzale in cls.

-Rendere il parco stesso un **polmone verde** atto a ricucire anche funzionalmente il tessuto cittadino consolidato dell'intorno, estrapolandolo dalla piattaforma anonima della strada ferrata.

# Area giochi con torre serbatoio



# Campi da basket, tennis e skate-board





# campo da basket



# campo da tennis



# skate- board



# Superfici interessate dall'intervento

- superficie complessiva dell'intero parco circa **15.000 mq**;
- complessivamente l'area a verde è costituita da **5764 mq** di prato;
- n. **146** piante messe a dimora essenze **platano, tiglio, abete, quercia, acero rosso**;

*Inoltre*

- il parco è fornito di impianto di videosorveglianza ;
- è fornito di rete Wifi e filo-diffusione;

E' stata prevista una precisa definizione compositiva sotto l'aspetto floristico dei vari ambiti a verde del Parco, con l'individuazione di :

-superfici sistemate ad aiuole con piantumazione di essenze floreali stagionali e perenni;

-superfici sistemate con la messa a dimora delle varie piante si sono costituiti vari giardini di specie arboree a macchia: «*giardino delle querce*» «*giardino degli abeti*» ed il «*giardino dei platani*»;





# siepe a galleria





# Pavimentazioni esterne

- Pavimentazione in «calcestruzzo drenante» del tipo *i.idro DRAIN*;
- Pavimentazione dei viali in listoni di legno composito di alta qualità del tipo *DaK-WPC (Wood Plastic Composite)* composto da farina di legno (55%), materiale plastico ( polietilene alta dens. Riciclato) ed additivi chimici).



# Immobili acquisiti e loro riqualificazione

I manufatti che sono stati assoggettati ad interventi di riqualificazione sono:

- Magazzini dell'arte;
- Officina della cultura;
- Centro sportivo (ex lampisteria)

# Magazzini dell'arte



# Officina della Cultura



# Centro sportivo (ex lampisteria)



# Rotonda binari per inversione marcia



# Charging Station



# Charging Station

All'interno del nuovo parco della stazione nella zona terminale, a sud, è stata installata una *charging station* attrezzata con n. 16 Ebike elettriche da 250 W in dotazione avente un ingombro di 15 mq circa , con porta d'ingresso e finestre laterali, oltre che di una vetrata anteriore, arredata, climatizzata e servita da energia elettrica ; all'interno sono presenti delle prese di ricarica per i mezzi elettrici, collocate lungo le pareti perimetrali interne , oltre che una scrivania per il personale addetto alla gestione del servizio. Il servizio di micro mobilità puo' essere adottato sia lungo i percorsi all'interno del parco che all'esterno lungo le vie della città.



# Ingresso nord zona passaggio a livello



# Webinar

## PLAYGROUND E PAESAGGIO URBANO

**Grazie per l'attenzione**

Ing. Antonio Ricchiuti- Capo Servizio dell'Area Tecnica  
del Comune di Isernia

0865/471614-3296377332

a.ricchiuti@comune.isernia.it-  
ricchiuti.comune.is@pec.it

TSPORT

SPORT & IMPIANTI