

# LE PALESTRE SCOLASTICHE E L'OCCASIONE DEL PNRR

CONI Lombardia

La progettazione degli  
impianti sportivi.

Errori comuni e buone  
pratiche



# AGENDA

## L'approccio corretto nella progettazione degli impianti sportivi

---

### Parte 01

Le competenze e l'evoluzione della progettazione

## Gli errori più comuni

---

### Parte 02

I dimensionamenti, gli spazi per il pubblico, l'aspetto gestionale

## Gli spunti per una progettazione corretta

---

### Parte 03

La distribuzione spaziale, la polifunzionalità, l'attenzione ai costi di gestione e di manutenzione

CHI SONO



## Marco Benedetti

---

*Architetto*

**Laurea Magistrale in architettura**

**Tecnico del Servizio Impianti sportivi del  
CONI Lombardia dal 2018**

**Progettista di impianti sportivi**

**Progettista esperto in PPP**



Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

01

# L'approccio corretto nella progettazione degli impianti sportivi



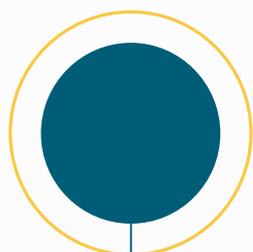
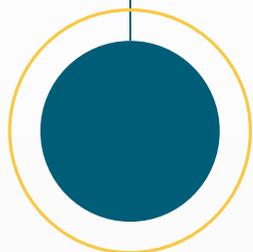
Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

# Siamo certi che sia così facile progettare un impianto sportivo ?



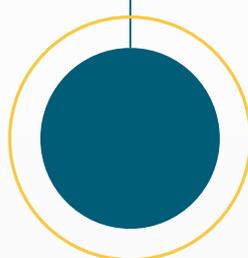
# Le competenze normative

Norme **CONI**



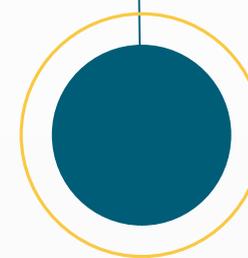
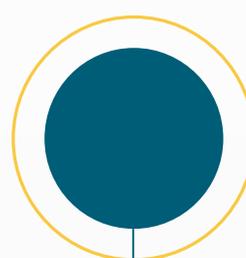
Norme **di sicurezza**  
(DM 18.03.1996)

Norme  
**Federali**

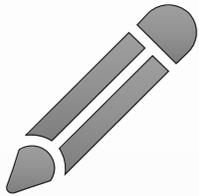


Norme  
**igienico sanitarie**

**Omologazioni**



# L'evoluzione nella progettazione

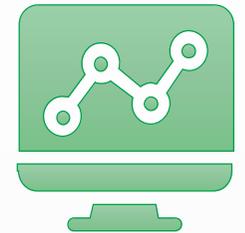


## LE ESIGENZE DEL PASSATO

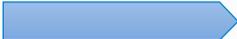
- La funzione
- Lo svolgimento delle discipline sportive
- Il rispetto dei costi
- Gli aspetti compositivi

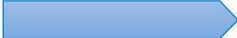
## LE ESIGENZE DI OGGI

- La verifica dei costi di gestione
- La verifica dei costi di manutenzione
- La gestione come fulcro di progetto
- L'attenzione agli aspetti distributivi
- La conoscenza delle tendenze del mercato
- La conoscenza di materiali e delle tecnologie
- L'analisi della domanda
  - L'analisi dell'offerta



# E se non progettiamo nel modo corretto seguendo le esigenze di oggi?

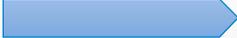
Errato dimensionamento  ***Mancata omologazione***

Materiali sbagliati  ***Deperimento precoce, infortuni***

Errata valutazione del bacino  ***Insostenibilità gestionale***

Spazi poco funzionali  ***Maggiori costi di gestione***

Mancata attenzione all'immagine  ***Perdita di appeal verso i competitor***

Mancata attenzione alle tendenze  ***Scarsa attrattività***

Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

02

## Gli errori più comuni, le conseguenze



Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

# Dimensionamento sbagliato

Impossibilità di svolgere attività federali

di Treviso  
**la tribuna**

COMUNI: CONEGLIANO TREVISO CASTELFRANCO MONTEBELLUNA VITTORIO VENETO ODERZO TUTTI I COMUNI ▾

HOME CRONACA SPORT TEMPO LIBERO VENETO **NORDEST ECONOMIA** ITALIA MONDO FOTO

SI PARLA DI POLITICHE 2018 PIAVE SVUOTATO BEBE VIO PROSECCO ECONOMIA LA MARCA DEL CEMENTO

Sei in: TREVISO > CRONACA > PALASPORT TROPPO PICCOLO LA DELUSIONE...

## Palasport troppo piccolo la delusione delle società

*Pieve, brutta sorpresa durante la visita al cantiere di sindaco e associazioni «Campo non a norma e problemi tecnici a iosa, adesso incontriamo i costruttori»*

*di Andrea De Polo*

21 luglio 2016



# Dimensionamento sbagliato

Mancata sostenibilità dell'impianto

**LA STAMPA** MADONNA DI CAMPAGNA

SEGUICI SU    ACCEDI 

topi: "Colpa dei cantieri sulla Dora"  
Madonna di Campagna "Il parco sotto casa è diventato una giungla"  
Nizza, in via Stradella si piglia l'uva dal vivo  
cavalcavia chiuso di corso Grosseto manda in tilt il traffico  
il sogno di correre sul ponte da abbattere

MADONNA DI CAMPAGNA - CIRCOSCRIZIONE 5

## È costato ottocentomila euro, ma nessuno usa il campo di calcio

Troppo piccolo per le partite di calcio a 5, è un'impresa anche affittarlo



ITINERARI DI ARCHITETTURA



Crocetta lungo la spina

VIDEO CONSIGLIATI



Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

# Fasce di sicurezza insufficienti

Rischio infortuni



Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

# Fasce di sicurezza insufficienti

Mancata omologazione



Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

# Utilizzo di materiali sbagliati

Mancato utilizzo dell'impianto

Sei in: [IL CENTRO](#) > [CHIETI](#) > [PARQUET ROVINATO, SALTANO DUE GARE DI...](#)



## Parquet rovinato, saltano due gare di basket

Palazzetto, stecche di legno sollevate. Le società: campo insicuro. L'assessore Caporale: lavori a giorni

21 ottobre 2018



Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

# Utilizzo di materiali sbagliati

Elevati costi di manutenzione



Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

# Utilizzo di materiali sbagliati

Rischio infortuni



# Dimensionamento errato delle tribune

Sovradimensionamento: costi inutili



# Dimensionamento errato delle tribune

Spazi sotto-dimensionati: mancata omologazione

## Palasport, un caso tutto italiano

La regola dei 3500 posti minimi per la Serie A è un chiaro segnale di arretratezza. La Fip ha ufficialmente chiesto alla Lega di aumentare la capienza per i playoff a 5000.

**PUBBLICATO NELL'EDIZIONE DEL 29 GIUGNO 2016**

La situazione dei palazzetti italiani? Drammatica. Lontana anni luce da un seppur minimo standard in cui vengano garantiti confort e sicurezza. La recente promozione in Serie A dopo 28 anni di Brescia, città di quasi 200mila abitanti (non un buchetto insomma), fotografa esattamente il problema: l'impianto cittadino, il Palasfilippo, inaugurato «solo» 40 anni fa, è rimasto alla capienza storica di 2400 posti, insufficiente quindi per arrivare ai 3500 a sedere minimi che occorrono per poter giocare in A.

Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

03

## Gli spunti per una progettazione corretta

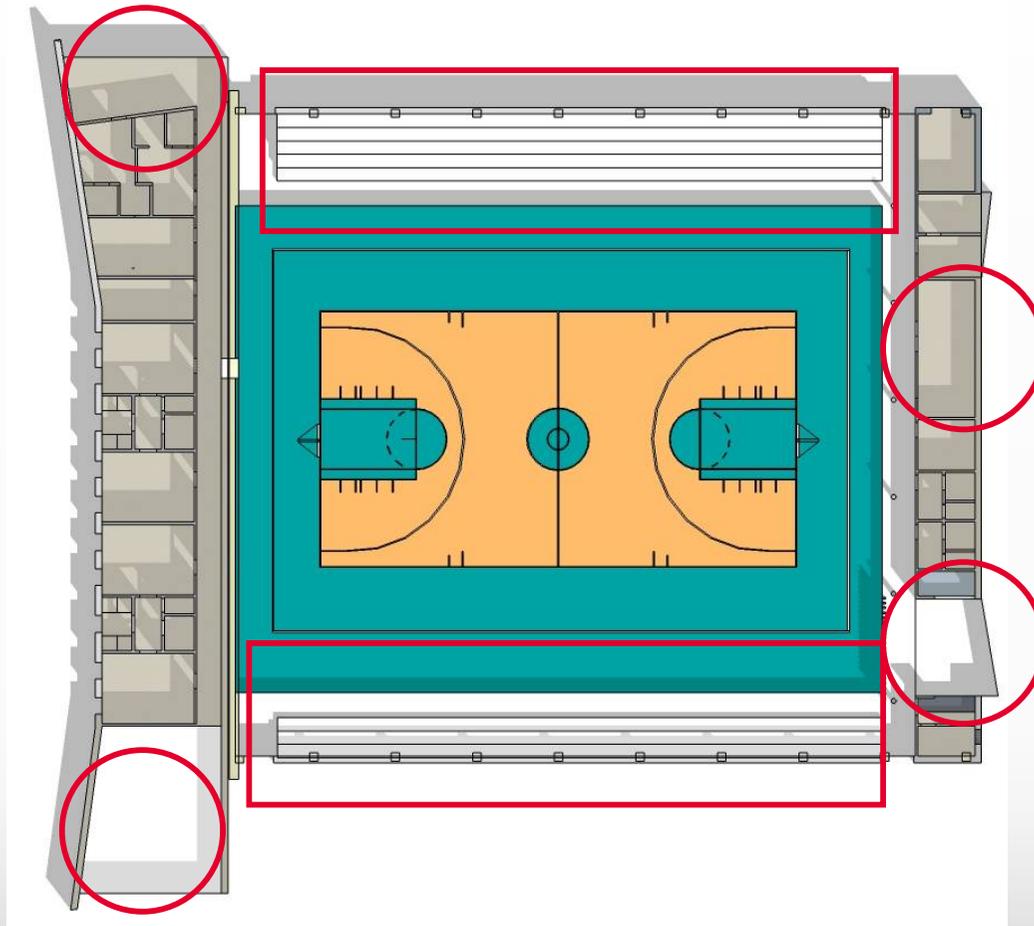


# Le scelte corrette

## COSA DEVE ESSERE VALUTATO?

- Una distribuzione spaziale corretta ed efficiente
- Il dimensionamento corretto degli spazi di attività
- Il dimensionamento corretto degli spazi per il pubblico
- Le dimensioni degli spogliatoi (posso pensare ad un impianto di Esercizio?)
- Le implicazioni del dimensionamento sui costi gestionali
- La polivalenza
- Materiali adeguati all'utilizzo
- Le tecnologie impiantistiche
- Semplificare la manutenzione
- Le procedure (parere CONI e omologazione da parte delle federazioni sportive)

## Gli aspetti distributivi



Gli accessi

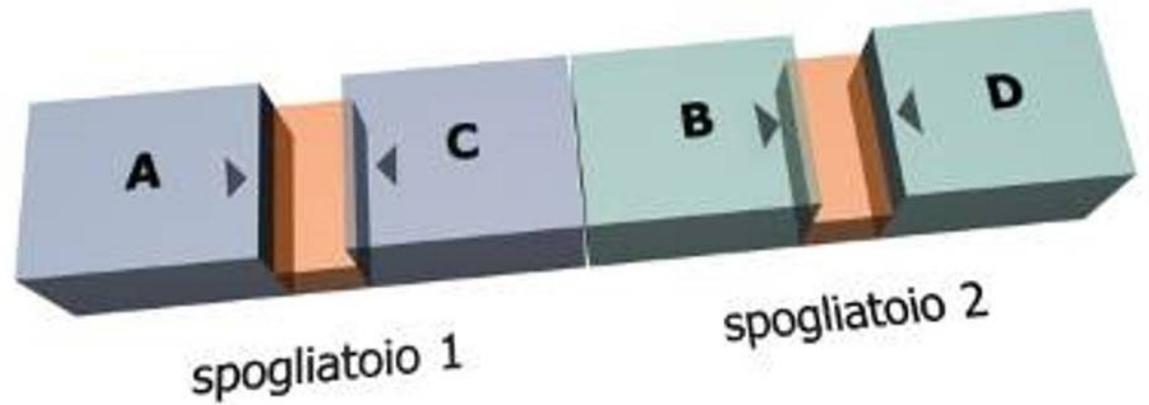
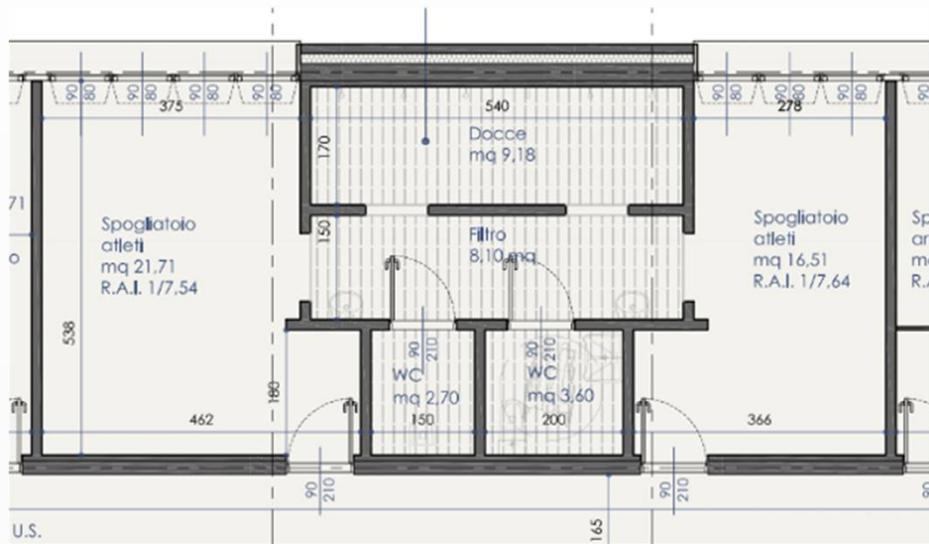
Gli spazi per il pubblico

Gli spazi accessori (palestrina)

Gli spazi accessori (centro  
medico)

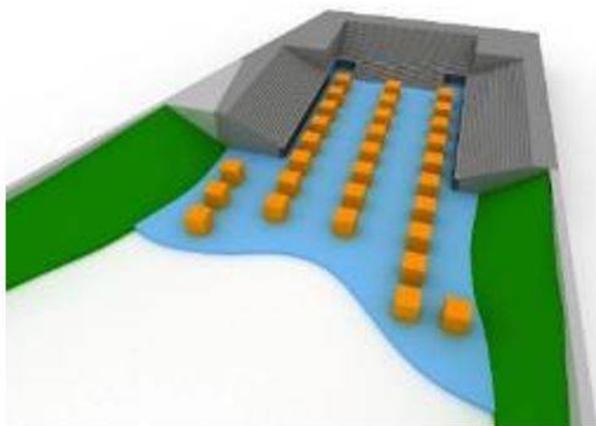
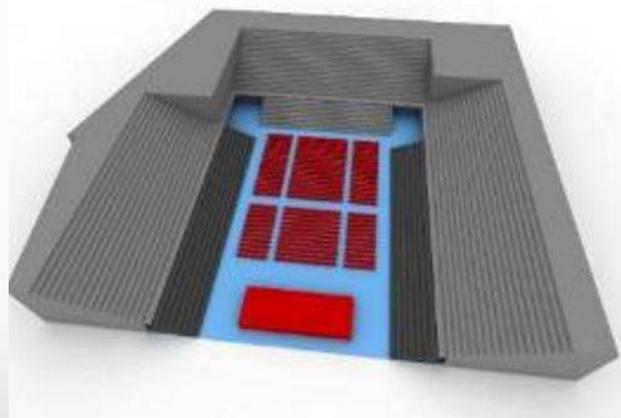
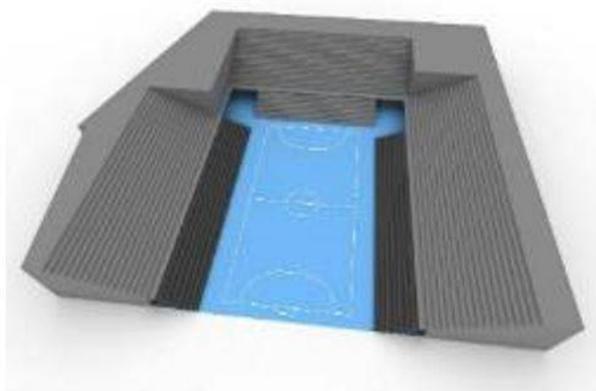
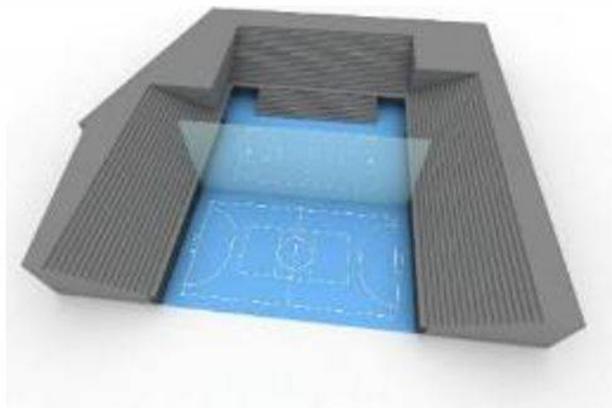
La collocazione degli impianti  
per facilitare la manutenzione

# Gli aspetti distributivi



Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

# La polivalenza



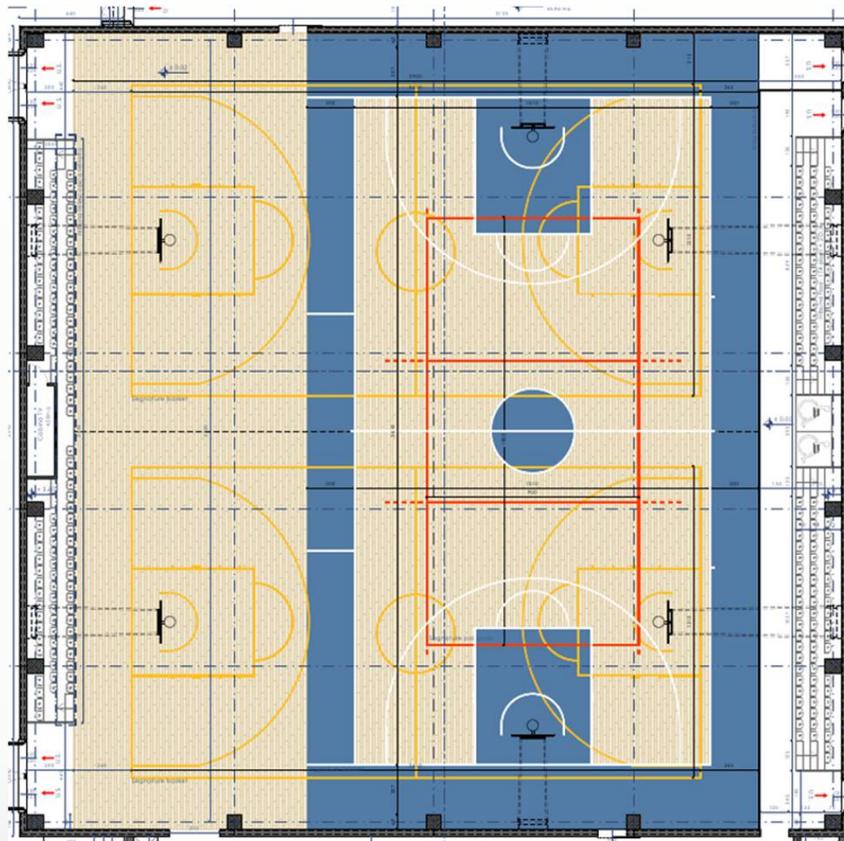
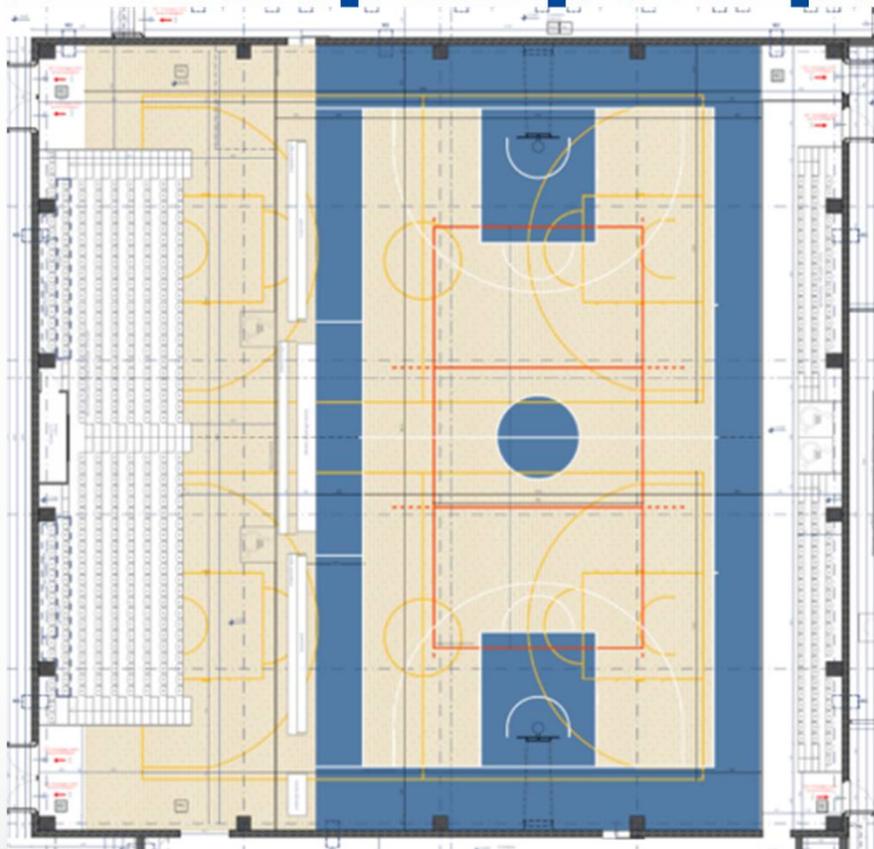
Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

# La polivalenza

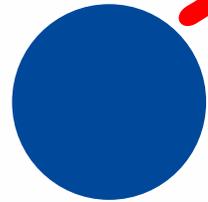


Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

# Gli spazi per il pubblico modulari



Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche

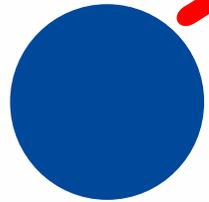


## conclusioni

Nella progettazione di un impianto sportivo, e di una palestra scolastica in particolare, è necessario analizzare tutte le diverse sfaccettature che la progettazione e la realizzazione di un impianto sportivo può e deve essere in grado di riprodurre sul territorio sviluppando una soluzione sulla base delle reali esigenze del contesto, secondo le normative sportive, con soluzioni facilmente attuabili e proponendo un impianto gestionalmente autonomo.

***Non va mai dimenticato che, come fine ultimo, bisogna dare risposta alla domanda di spazi, di strutture, di un'architettura di "servizio", nel senso più nobile del termine, in una prospettiva temporale di lungo termine.***

Marco Benedetti  
Errori comuni e buone  
pratiche



# conclusioni

## Grazie per l'attenzione

*arch. Marco Benedetti*  
marco.benedetti.architetto@gmail.com  
347.4089966

