



Webinar

LE PALESTRE SCOLASTICHE E L'OCCASIONE DEL PNRR

Rigenerare concretamente l'impiantistica sportiva pubblica esistente,
dal bando all'inaugurazione: palestra multiservizi Polisportiva
Garegnano 1976 ASD Milano.

Arch. Mauro Pietro Lunghi

TSPORT

SPORT & IMPIANTI

14/02/2022

www.sporteimpianti.it

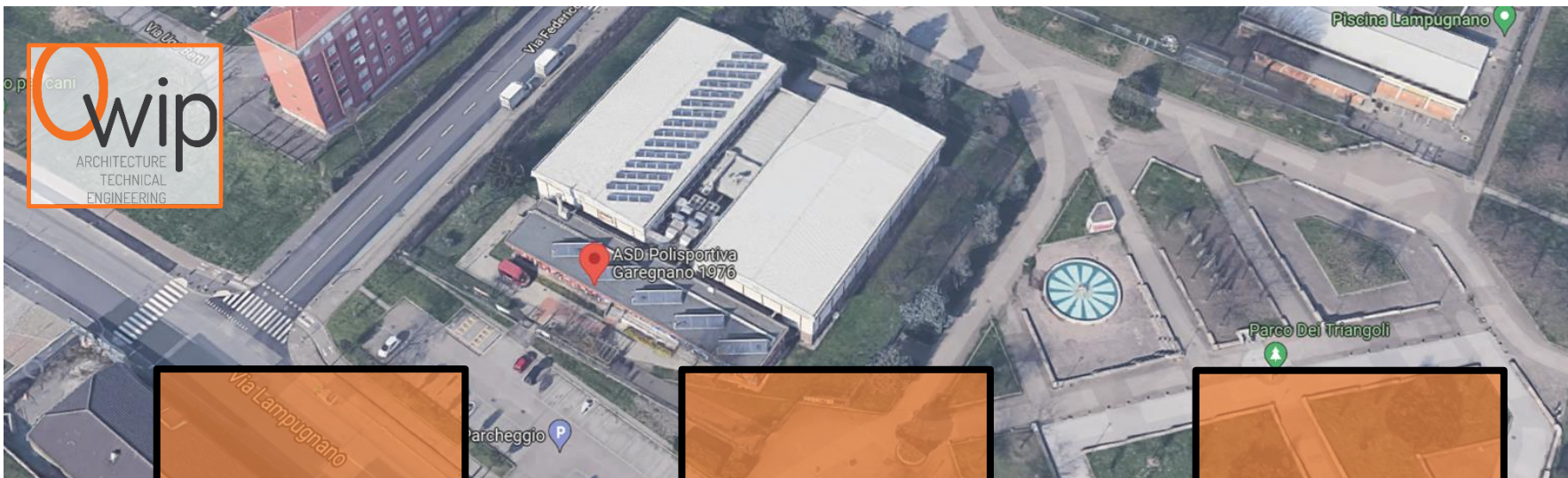


Mauro Pietro Lunghi Architetto

Responsabile divisione sportiva WIP architetti

Esperienza pregressa: responsabile ufficio tecnico presso aziende di gestione di impiantistica sportiva privata e pubblica; coordinatore di tecnici, progettisti, aziende e fornitori in ambiti manutentivo e progettazione integrata attraverso una visione gestionale della stessa anche nel settore Fitness e Wellness

Relatore Master di II livello del Politecnico di Milano in progettazione costruzione gestione impianti sportivi



DESCRIZIONE

Bando di gara del Comune di Milano.
Affidamento in concessione d'uso
del centro sportivo di proprietà comunale
a Milano

DURATA CONCESSIONE

Determinata in funzione
degli investimenti realizzati.
Durata massima 19 anni a fronte di
investimenti uguali o superiori a 500.000 euro

CANONE CONCESSIONE

Canone annuo cui entità determinata in
ragione del rialzo percentuale offerto.
Canone a base d'asta 1.606,87 euro (+IVA)



Il fabbricato è un unico edificio circondato da camminamenti e aree verdi. L'ingresso è sul prospetto principale; era composto da un'ampia rampa di scale. L'edificio è su un unico piano rialzato e contiene i locali a disposizione del personale e degli atleti.

I padiglioni ospitano una palestra per il Basket ed una palestra per la Ginnastica Attrezzistica. Il III Blocco è utilizzato come area dei servizi generali: ingresso, guardiola, uno spogliatoio e wc con doccia del personale, un locale a disposizione, quattro spogliatoi con due blocchi bagni con wc e docce ad uso degli atleti, uno spogliatoio per arbitri con wc e doccia, un'infermeria. La connessione tra i tre corpi funzionali è svolta da un corridoio.

I locali tecnici consistono in una Centrale Termica ed una Centrale Elettrica.

In Copertura sono poste le macchine degli impianti meccanici e i pannelli fotovoltaici.

La progettazione integrata ha avuto come obiettivi:

- . La ristrutturazione totale e riqualificazione dei corpi palestra;
- . L'ampliamento del corpo esistente con l'aggiunta di un volume tra le due stecche dei corpi palestra che ha creato:

- Nuova zona di accoglienza e Reception;
- Zona Bar e Ristorazione;
- Zona spazi comuni ed aggregativi;
- Sala polivalente utilizzata per la ginnastica dolce, sala conferenze, sala

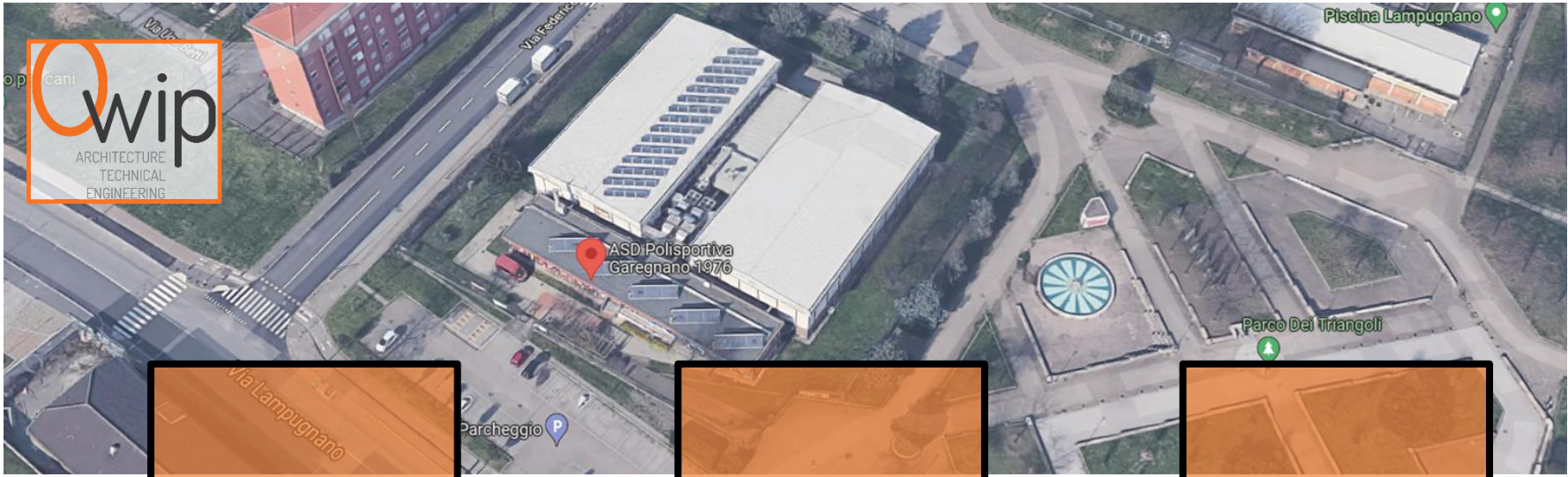
proiezioni.

- . La rimozione delle Barriere Architettoniche (inserimento di una rampa per disabili).
- . La ridefinizione dei flussi di accoglienza e collegamenti funzionali;
- . La ridefinizione degli impianti di distribuzione termica, elettrica ed idrica.



Polisportiva
Garegnano
1976

Arch. Mauro Pietro Lunghi – Rigenerare concretamente l'impiantistica sportiva pubblica esistente,
dal bando all'inaugurazione: palestra multiservizi Polisportiva Garegnano 1976 ASD Milano.



PROGETTAZIONE INTEGRATA

Interlocutore Unico
Efficientamento Energetico
Ottimizzazione spazi, servizi e percorsi
in ottica gestionale

ACCOGLIENZA E INCLUSIONE

Abbattimento barriere architettoniche.
Creazione di spazi aggregativi e permeabili
Spazi per l'attività in relazione con il contesto

MULTISERVIZI

Spazi per l'attività sportiva
Spazi per attività ludico ricreative e rieducative
Spazi per cultura ed eventi

Superficie coperta totale

2.578 mq

Di cui ampliamento
su disponibili

159 mq

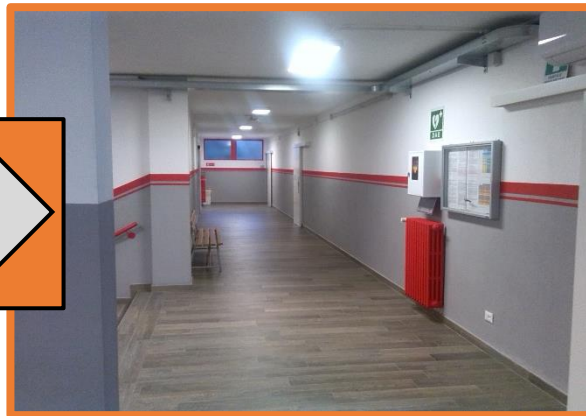
171 mq

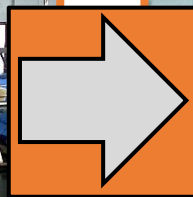
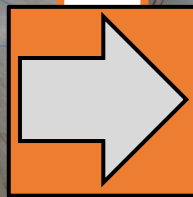
Importo complessivo delle opere

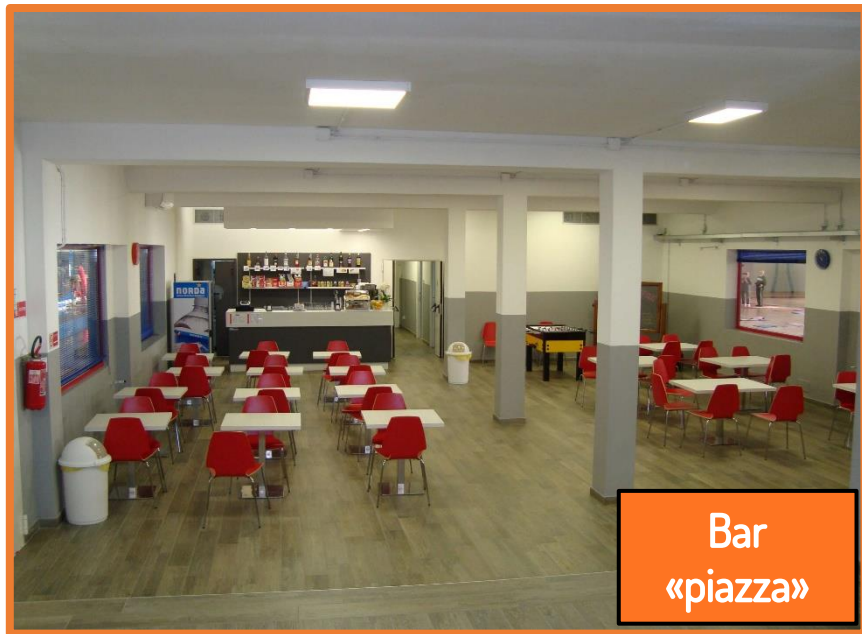
566.905 euro

220 Euro/Mq









Bar
«piazza»



Multi
funzioni

Milano



Comune
di Milano

VS

Bando di gara per l'affidamento in concessione d'uso di un impianto sportivo di proprietà comunale

FUTURA



Ministero dell' Istruzione



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI
PNRR ISTRUZIONE**



FUTURA



LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI

PNRR ISTRUZIONE

INFRASTRUTTURE



POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE PER LO SPORT A SCUOLA

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO A TUTTI GLI ENTI LOCALI
CANDIDATURE ENTRO IL 28 FEBBRAIO 2022

€ 300 mln

**AUMENTARE L'OFFERTA DI
ATTIVITÀ SPORTIVE
A SCUOLA**

400 palestre
o impianti sportivi
nuovi o riqualificati
per un totale di
230.400mq.

Arch. Mauro Pietro Lunghi - Rigenerare concretamente l'impiantistica sportiva pubblica esistente,
dal bando all'inaugurazione: palestra multiservizi Polisportiva Garegnano 1976 ASD Milano.

COMUNE:

Bando di gara per l'affidamento in concessione d'uso di un impianto sportivo di proprietà comunale a fronte di investimenti per opere di miglioria

Importo complessivo delle opere 566.905 euro

Superficie coperta totale 2.578 mq

220 Euro/mq

VS

UE:

L'avviso intende aumentare la disponibilità di palestre e impianti sportivi, grazie a nuova realizzazione o alla messa in sicurezza di strutture già esistenti.

L'avviso è aperto alla partecipazione di tutti gli enti locali, che possono presentare la candidatura entro il 28 febbraio 2022.

Dotazione finanziaria media per singolo intervento

748.500 euro

Superficie media per singolo intervento

576 mq

Euro/Mq (massimali)

da 150 a 2.000

SOGGETTI AMMESSI

Tutti gli Enti Locali proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale censiti alla Anagrafe Nazionale dell'Edilizia Scolastica (SNAES)

FINANZIAMENTI DISPONIBILI

300.000.000 euro
ripartiti secondo l'Allegato 5 descritto all'Art. 4 del Decreto Ripartizione Finanziamenti del 2-12-21

TIPOLOGIE INTERVENTO FINANZIABILI

Dalla riqualificazione/adeguamento alla demolizione e ricostruzione/ampliamento secondo classificazione Art.4 dell'Avviso 48040 del 2-12-21

MASSIMALI

Da 150 a 2.000 euro/mq
secondo Art.5 dell'Avviso 48040 del 2-12-21

PROPOSTE CANDIDABILI

massimo 2 per singolo edificio scolastico
in caso di finanziamento acquisire:
parere preventivo favorevole CONI

SPESE AMMISSIBILI

Spese Tecniche per Incarichi Esterni oltre a quanto
in elenco all'Art.7 dell'Avviso 48040 del 2-12-21
ammessi finanziamenti : FESR /UE/PON 14-20
NON ammessi :
altri UE secondo Art. 9 regolamento 2021/241

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

da 5 a 25 secondo classificazione Art.9 dell'Avviso
48040 del 2-12-21
valorizzati i progetti: già inseriti nel piano triennale
di spesa per edilizia scolastica;
contro la dispersione scolastica e pro apertura
alla comunità per utilizzo extra orario scolastico.

CANDIDATURA /SCADENZA

28 febbraio 2022

Fase 1 – identificazione Ente e caricamento dati legale rappresentante (SPID-CIE) dal 13 dicembre 2021 al 28 febbraio 2022.

Fase 2 – presentazione candidatura e caricamento allegati dal 10 gennaio 2022 al 28 febbraio 2022.

CRONOPROGRAMMA/SCADENZE

31 dicembre 2022 Progettazione Definitiva

30 giugno 2023 Progettazione Esecutiva

31 dicembre 2023 Aggiudicazione Lavori

31 marzo 2024 Avvio Lavori

31 marzo 2026 Conclusione Lavori

30 giugno 2026 Collaudo Lavori

NB: previa acquisizione pareri, validazioni, approvazioni

LINK ISTITUZIONALI:

<https://www.miur.gov.it/web/guest/-/pnrr-presentati-i-primi-bandi-per-il-settore-istruzione-5-2-miliardi-per-asili-scuole-nuove-mense-palestre-manutenzione-straordinaria>

<https://italiadomani.gov.it/it/bandi-e-avvisi.html?orderby=%40jcr%3Acontent%2Fjcr%3Atitle&sort=asc&resultsOffset=40&resultsOffset=20>

<https://pnrr.istruzione.it/avviso/potenziamento-delle-infrastrutture-per-lo-sport-a-scuola/>

LINK AVVISO:

[Avviso pubblico prot. 48040 del 2 dicembre 2021](#)

[Allegato 1 – Definizioni e riferimenti normativi](#)

[Allegato 2 – Scheda progetto](#)

[Allegato 3 – Autodichiarazione](#)

[Allegato 4 – Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso](#)

[Allegato 5 – Schema di accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori](#)



LINK DECRETO:

<https://pnrr.istruzione.it/news/firmato-il-decreto-di-riparto-per-gli-interventi-di-edilizia-scolastica/>



Webinar

LE PALESTRE SCOLASTICHE E L'OCCASIONE DEL PNRR

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Mauro Pietro Lunghi
Architetto
333 66 852 66
mlunghi@wiparchitetti.com
www.wiparchitetti.com

TSPORT

SPORT & IMPIANTI

14/02/2022

www.sporteimpianti.it