

Webinar  
IL RUOLO DELL'IMPIANTISTICA SPORTIVA  
NEI PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA

**Rigenerazione vs consumo di suolo:  
la nuova urbanistica e il PNRR**

Arch. Bruno Grillini

TSPORT

SPORT & IMPIANTI

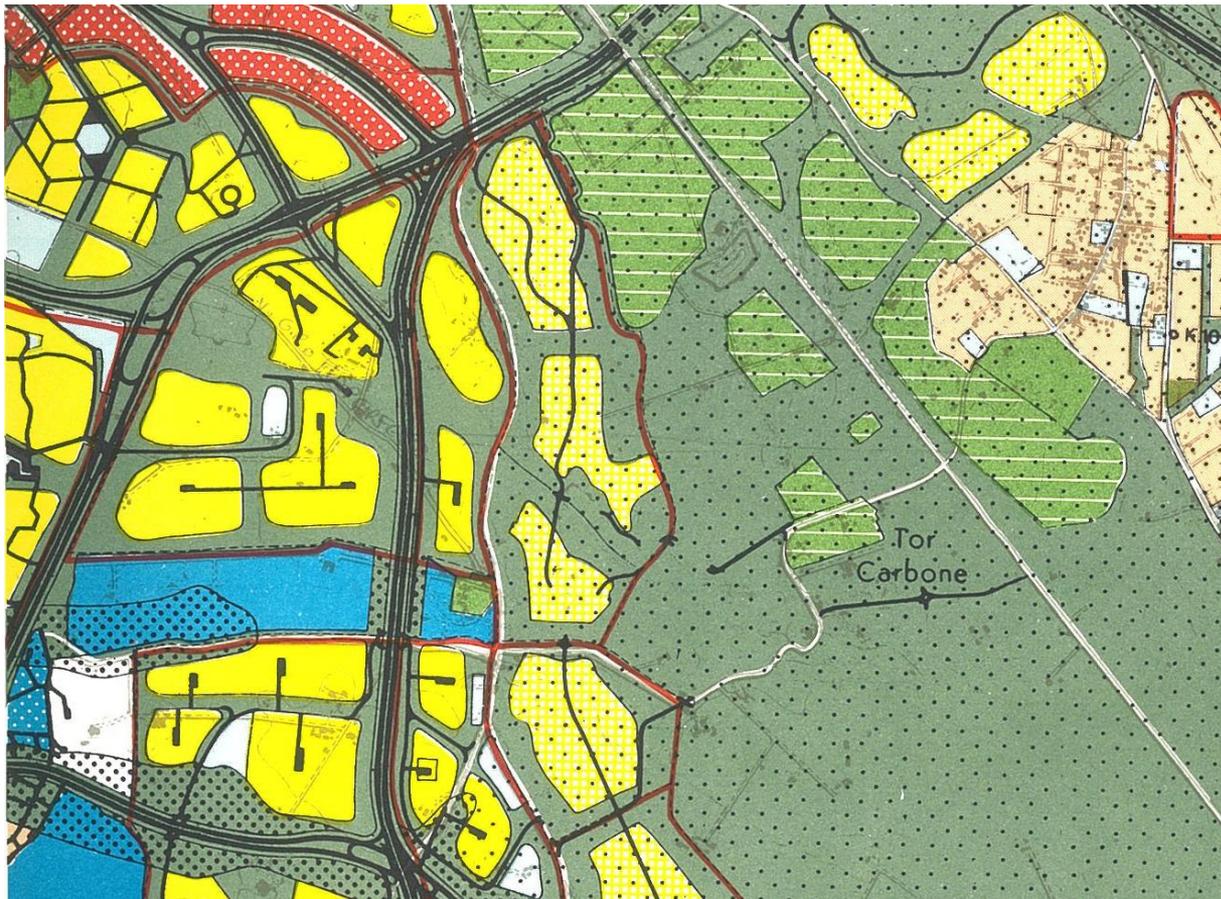
18/07/2022

[www.sporteimpianti.it](http://www.sporteimpianti.it)





Legge 1150 del 17 agosto 1942



# Legge 457 del 5 agosto 1978

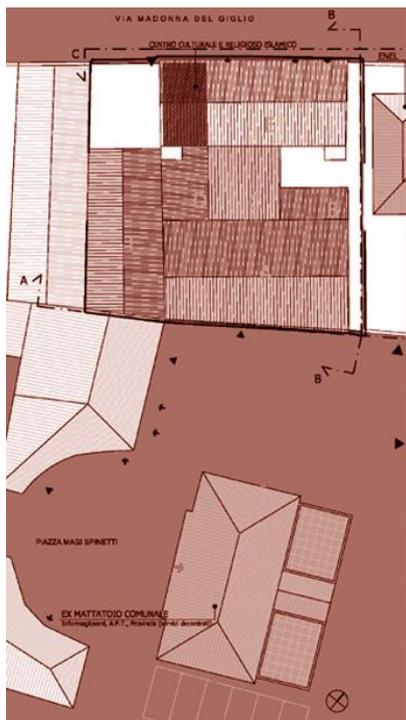
# Legge 457 del 5 agosto 1978

- **Art. 27. Individuazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente**

1. I comuni individuano, nell'ambito degli strumenti urbanistici generali, le zone ove, per le condizioni di degrado, si rende opportuno il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente mediante interventi rivolti **alla conservazione, al risanamento, alla ricostruzione e alla migliore utilizzazione** del patrimonio stesso. Dette zone possono comprendere **singoli immobili, complessi edilizi, isolati ed aree, nonché edifici da destinare ad attrezzature.**

3. Nell'ambito delle zone, con la deliberazione di cui al precedente comma o successivamente con le stesse modalità di approvazione, possono essere individuati gli immobili, i complessi edilizi, gli isolati e le aree per i quali il rilascio della concessione è subordinato alla formazione dei **piani di recupero** di cui al successivo art. 28.





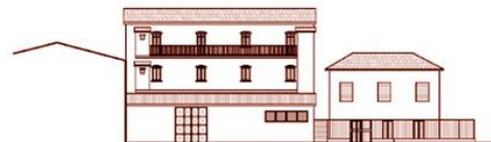
FABBRICAZIONE ESISTENTE	NUMERO INQUADRI	VOLUME (MC)
A	174.18	174.1244.20=3731.22
B	19.20	19.2560.35=681.66
C	46.25	46.2560.55=2561.19
D	26.65	26.6560.35=941.61
E	143.66	143.6560.70=10127.26
F	163.98	163.9864.50=10671.91
<b>TOTALE</b>	<b>873.75</b>	<b>2267.22</b>

**DESTINAZIONE FUNZIONALE**

- residenziale
- artigianale
- servizi pubblici
- centro culturale e polivalente

**ACCESSI**

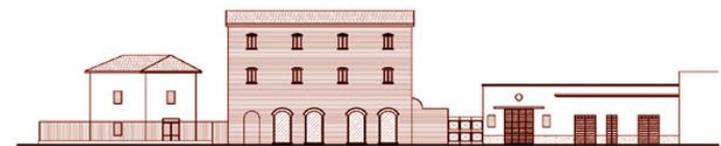
- accesso pedonale pubblico
- accesso pedonale privato
- accesso carrabile privato
- accesso autorimessa privata



PROSPETTO AA - NORD-OVEST lungo Via Madonna del Giglio



PROSPETTO BB - NORD-OVEST lungo Via Madonna del Giglio



PROSPETTO CC - NORD-OVEST lungo Via Madonna del Giglio

# Legge 457 del 5 agosto 1978

- punto e) dell'art. 31:

*“interventi di **ristrutturazione urbanistica**, quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale”.*

# D.L. 32/2019

- art. 5

...introduce modifiche al Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. 380/2001) *“volte a favorire la **rigenerazione urbana**, la riqualificazione del patrimonio edilizio e delle aree urbane degradate, la riduzione del consumo di suolo, lo sviluppo dell'efficienza energetica e delle fonti rinnovabili e il miglioramento e l'adeguamento sismico del patrimonio edilizio esistente, anche con interventi di demolizione e ricostruzione”*.

# Testo unificato dei Disegni di Legge su “Misure per la rigenerazione urbana”, n. 1121 (marzo 2021)

Art. 2: «*rigenerazione urbana*»: un complesso sistematico di trasformazioni urbanistiche ed edilizie in ambiti urbani su aree e complessi edilizi caratterizzati da **degrado urbanistico, edilizio, ambientale o socio-economico**, che **non determinino consumo di suolo**, e secondo criteri che utilizzino metodologie e tecniche relative alla **sostenibilità ambientale**, anche mediante azioni di rinaturalizzazione dei suoli consumati in modo reversibile, con il recupero dei servizi ecosistemici persi tramite la deimpermeabilizzazione, la bonifica, l'innalzamento del potenziale ecologico-ambientale e della biodiversità urbana.















# Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

## Decreto interministeriale del 30 dicembre 2021

- Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti, capoluogo di provincia o sede di città metropolitana, beneficiari degli investimenti in progetti di **rigenerazione urbana**, “volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”.
- 2.325 opere ammesse
- 1.784 opere finanziate
- 3.399.271.176,95 €
- 483 Enti beneficiari

# Progetti di rigenerazione urbana

Sono 30 i progetti presentati dal Comune per un finanziamento complessivo di 19.750.000 euro



RIQUALIFICAZIONE  
COMPLETA  
DELL'AREA DI  
CAMPO MARZO

## 6 progetti

- Viale Roma
- Ambito Ovest
- Ambito Est
- Roggia Seriola
- Via Gorizia
- Viale Verdi

6.050.000 euro



RIQUALIFICAZIONE  
DELL'AREA  
COLLEGATA A  
CAMPO MARZO

## 3 progetti

- Giardino Salvi
- Loggia Longhena
- Ex scuola Giusti

1.500.000 euro



REALIZZAZIONE DI  
CICLOVIE  
PORTANTI  
DEFINITE DAL PUM

## 4 progetti

- Ciclovia anello urbano
- Ciclovia 6 Rettorgole-Vicenza
- Ciclovia 10 Marola-Vicenza
- Ciclovia 11 Torri di Quartesolo-Vicenza

2.100.000 euro



RIQUALIFICAZIONE  
E MIGLIORAMENTO  
SISMICO EDIFICI  
SCOLASTICI

## 4 progetti

- Scuola Ambrosoli
- Scuola Mainardi
- Scuola Calderari
- Asilo Andrea Palladio

2.050.000 euro



RIQUALIFICAZIONE  
DEL PALAZZETTO  
DELLO SPORT DI  
VIA GOLDONI

## 2 progetti

- Nuovi spogliatoi e adeguamento normativa antincendio
- Riqualificazione funzionale e dell'area gioco

1.450.000 euro

## Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 - Decreto del Ministero dell'interno del 6 dicembre 2021

- I progetti oggetto di finanziamento, devono riguardare investimenti volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, per la rigenerazione e rivitalizzazione economica, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi alla persona e alla riqualificazione dell'accessibilità e delle infrastrutture, permettendo la trasformazione di territori vulnerabili in città intelligenti e sostenibili, attraverso:
  - a) la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico;
  - b) il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive;
  - c) interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, volti al miglioramento della qualità ambientale e del profilo digitale delle aree urbane mediante il sostegno alle tecnologie digitali e alle tecnologie con minori emissioni di CO2.









**PUI 31 - Più SPRINT (Piano Integrato Urbano per SPort Rigenerazione  
Inclusione Nel Territorio metropolitano veneziano)**

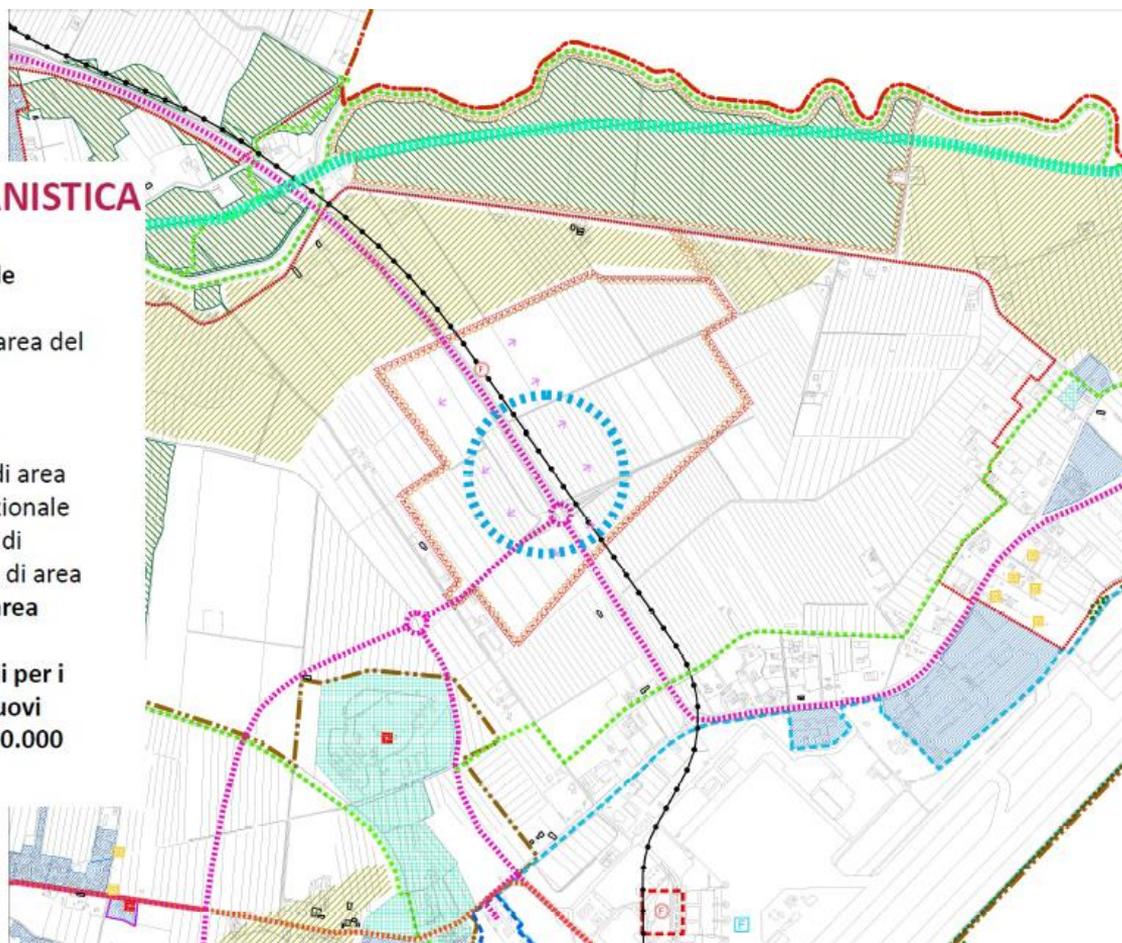




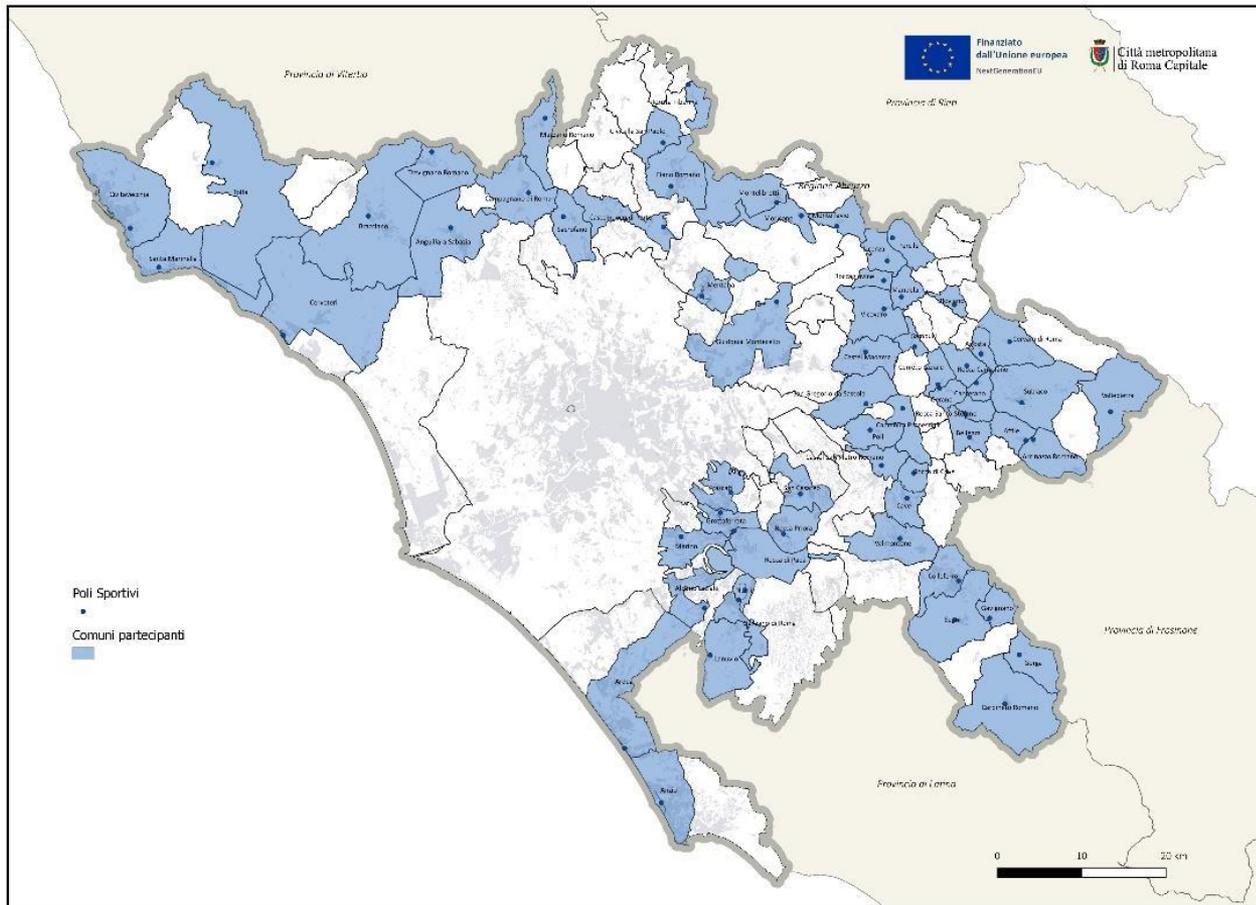


## VARIANTE URBANISTICA

- **Profonda riduzione delle volumetrie** previste attualmente a PRG sull'area del quadrante di Tessera
- Dei circa 155.000 m2 di Superficie da edificare di area "D – commerciale, direzionale turistico alberghiera", e di 72.144 mq di Superficie di area sportiva rimarrà solo l'area sportiva con **totale azzeramento dei volumi per i parchi commerciali e nuovi alberghi (pari a circa 600.000 m3)**









Webinar

# IL RUOLO DELL'IMPIANTISTICA SPORTIVA NEI PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA

**Grazie per l'attenzione**

[bruno@seimedia.it](mailto:bruno@seimedia.it)

TSPORT

SPORT & IMPIANTI

18/07/2022

[www.sporteimpianti.it](http://www.sporteimpianti.it)