

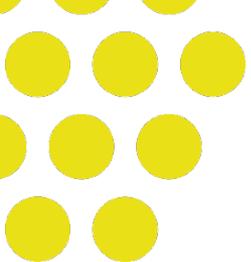
14 gennaio 2023

PADEL, SICUREZZA, VETRI E STRUTTURE:  
**COSA DICONO LE NORMATIVE?**

**INQUADRAMENTO NORMATIVO: LO SCENARIO ATTUALE E  
PROSPETTIVE FUTURE  
PRONTUARIO DEL PADEL: DALLA PROGETTAZIONE ALLA POSA**

**Ing. Giuseppe Ghedi – Savoldi Ingegneria Srl**



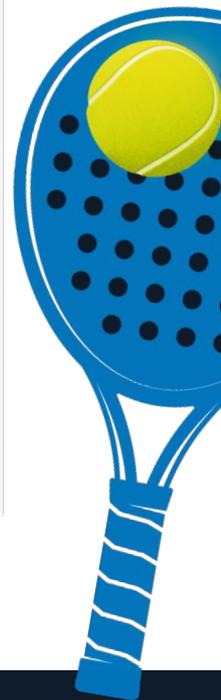


# INQUADRAMENTO NORMATIVO

- ❁ INTERVENTO EDILIZIO: L'INSTALLAZIONE DI UN CAMPO DA PADEL
  - ❁ L'installazione di un campo da padel, così come quella della possibile copertura a sua protezione, prevede la redazione e la presentazione di pratica edilizia dedicata ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia) e del D.L.G.S. 50/2016 (codice appalti) e D.L. n. 120/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali) per quanto riguarda i contratti pubblici.
- 

# PRONTUARIO REALIZZAZIONE CAMPI DI PADEL

1.	ANALISI /STUDIO di FATTIBILITA'	
	_ VALUTAZIONE DELL'AREA:	> INQUADRAMENTO URBANISTICO (P.G.T.)
		> COMPATIBILITA' URBANISTICA (DESTINAZIONE D'USO)
		> VINCOLI : ambientali, paesaggistici, tutela beni arch.
		> INDICI VOLUMETRICI (per realizzare coperture)
		↕
		CERTIFICATO URBANISTICO



# PRONTUARIO REALIZZAZIONE CAMPI DI PADEL

## 2. FASE PRELIMINARE ALLA REALIZZAZIONE

\_ RELAZIONE GEOLOGICA e GEOTECNICA a seguito di prove penetrometriche \_ per dimensionamento opere strutt.

\_ NOMINA PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE

\_ PRESENTAZIONE RICHIESTA PARERI AMBITI DI TUTELA \_dove necessario (VD. P.1)

\_ REDAZIONE PRATICA EDILE (CILA\_lavori interni es.fabbricato esistente/SCIA/PERMESSO DI COSTRUIRE)

\_ NOMINA PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI

\_ REDAZIONE PROGETTO STRUTTURALE (Dimensionamenti e deposito sismico)

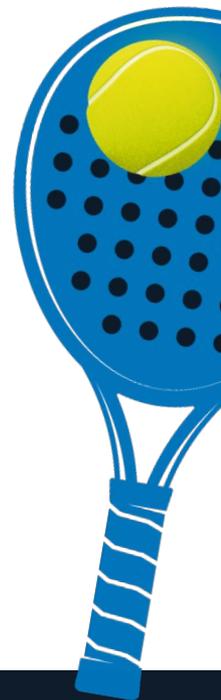
\_ NOMINA TECNICO ANTINCENDIO (Parere Preventivo VVF) \_dove previsto

\_ NOMINA COLLAUDATORE



# PRONTUARIO REALIZZAZIONE CAMPI DI PADEL

3.	FASE ESECUTIVA	
	_ NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI	_ opere architettoniche
		_ opere strutturali
	_ NOMINA COORDINATORE SICUREZZA CANTIERE	
4.	FASE CONCLUSIVA	
	_ FINE LAVORI	
	_ ACCATASTAMENTO	
	_ CERTIFICAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI (Elettrico e Termico)	
	_ SCIA VVF (dove prevista)	
	_ COLLAUDO	



# LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

## INTRODUZIONE

In seguito alla rapida diffusione di questo sport ed all'aumento del numero di campi installati sul territorio, risulta di fondamentale importanza fare chiarezza in merito all'iter burocratico corretto per poter installare un campo da padel e la relativa copertura a norma.

## INQUADRAMENTO NORMATIVO DEL MANUFATTO 'Campo da Padel'

Il campo da padel è a tutti gli effetti una struttura metallica fuori terra di altezza max 4m. Il manufatto in oggetto rientra nell'ambito di competenze della normativa delle costruzioni (nello specifico NTC 2018).

Il campo da padel inteso come manufatto è costituito da telai metallici in elevato e pareti vetrate, analizzando le parti costituenti dobbiamo verificare i requisiti normativi per parti costituenti e nello specifico:

manufatti metallici: norma EN 1090-1 (marcatura CE), obbligatoria e richiamata dalle NTC 2018 e D. Lgs 106/2017 in ottemperanza al regolamento UE n° 305/2011.

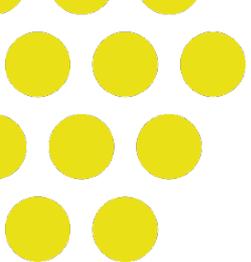
La verifica dei requisiti strutturali e dei materiali è obbligo del **committente (RL)**, del **produttore/costruttore** ed il **tecnico asseverante**

## LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO INTERVENTO EDILIZIO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CAMPO DA PADEL

*Premessa: molto spesso il campo da padel viene protetto da struttura di copertura (tensostruttura)*

L'installazione di un campo da padel, così come quella della copertura a sua protezione, prevede la redazione e la presentazione di pratica edilizia dedicata ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia) e del D.L.G.S. 50/2016 (codice appalti) e D.L. n. 120/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali) per quanto riguarda i contratti pubblici.





# VERIFICHE PRELIMINARI ALL'INTERVENTO

Individuata l'area d'intervento, è consigliato affidarsi ad un tecnico (geometra/architetto/ingegnere/perito ecc..) per verificare la possibilità di realizzare l'intervento desiderato in base ai regolamenti urbanistici locali e, nel caso, confrontandosi con l'ufficio tecnico comunale di riferimento, per verificare la fattibilità dell'intervento ipotizzato e per redigere un progetto preliminare (spesso volto alla richiesta di un parere preventivo agli uffici comunali), con lo scopo di verificare se l'installazione è realizzabile o meno sull'area individuata.

Lo studio di fattibilità prevede l'analisi del Piano di Governo del Territorio o il Piano Regolatore (PGT o PRG) al fine di verificare i vincoli presenti sull'area scelta e la relativa compatibilità urbanistica, in particolare:

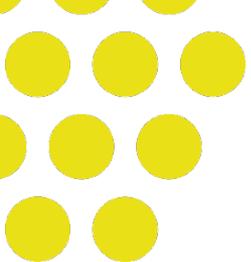
- eventuale presenza di vincoli urbanistici, paesaggistici, idrogeologici, ambientali;
- idoneità dell'area per la realizzazione dell'intervento previsto (verifica degli indici edificatori);
- destinazione d'uso urbanistica dell'area e possibili compatibilità con destinazioni diverse dalla caratterizzante (ogni comune definisce in base alle zone omogenee l'ammissibilità di diverse destinazioni d'uso)

## N.B. DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA, NON CATASTALE.

Se lo studio di fattibilità dovesse dare esito positivo, si può procedere con la redazione del progetto definitivo e la presentazione dell'istanza predefinita ai sensi del D.P.R 380/2001 e s.m.i. . In caso contrario, è opportuno individuare un'altra area per la realizzazione dell'intervento desiderato.

Le verifiche di compatibilità urbanistica e le valutazioni di fattibilità sono una verifica imprescindibile per qualsiasi intervento edilizio, sia per una nuova realizzazione sia per l'inserimento in un comparto esistente. Indipendentemente dalla tipologia di operazione prevista o ipotizzata. Solo dopo aver verificato la fattibilità dell'intervento, si procede alla stesura dei progetti definitivi e la presentazione dell'istanza d'intervento presso gli uffici comunali al fine di ottenere il titolo abilitativo richiesto (in funzione della tipologia di installazione).





## ...E DAL PUNTO DI VISTA SPORTIVO:

### A. Parere CONI (fase progettuale)

> inserimento sul portale <https://cis.coni.it/>

### B. Federazione Italiana

> richiesta di Omologazione Impianto per la pratica sportiva

. Scuole padel / attività ludica amatoriale

. attività agonistica nazionale ed internazionale



# ESEMPIO: Riqualificazione centro sportivo comunale - prov. Milano



## SCENARI FUTURI / COMMENTI:

❖ EDILIZIA LIBERA e “DILIGENZA DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA”

❖ AGGIORNAMENTO DPR 380/01 e LEGGI REGIONALI (OPERE DI MINORE RILEVANZA, OPERE PRIVE DI RILEVANZA ECC.)



14 gennaio 2023

PADEL, SICUREZZA, VETRI E STRUTTURE:  
**COSA DICONO LE NORMATIVE?**

**Grazie per l'attenzione**



Ing. Giuseppe Ghedi  
giuseppe@savoldi-ingegneria.it  
+39036534519

