

14 gennaio 2023

IL PADEL COME MODELLO DI BUSINESS:  
**DALLA PROGETTAZIONE ALLA GESTIONE**

# I PARERI DEL CONI

Obbligo di legge ma anche strumento di controllo a tutela di  
soggetti proprietari, gestori e utilizzatori

**ARCH. ALBERTO ROSCINI**

**SERVIZIO IMPIANTI SPORTIVI CONI LOMBARDIA**



[www.sporteimpianti.it](http://www.sporteimpianti.it)

TS?ORT

SPORT & IMPIANTI



# IL SERVIZIO IMPIANTI SPORTIVI DEL CR LOMBARDIA



## L'organigramma

### 3 Tecnici Regionali

- Arch. A. Roscini
- Arch. A. Colombo
- Arch. M. Benedetti

Un gruppo di lavoro permanente con Tecnici delle Federazioni e rappresentanti del mondo dello sport

## Le attività

- I pareri:
- In linea tecnico - sportiva
  - Di conformità
  - Di verifica finale

La presenza nelle Commissioni di Vigilanza

La consulenza attraverso lo sportello on-line

La collaborazione con il Politecnico di Milano

- I corsi di formazione:
- Per dirigenti sportivi
  - Per i progettisti
  - per gli amministratori

Con la Scuola  
Regionale dello  
Sport



# IL RUOLO DEL CONI

## I pareri secondo il nuovo regolamento



Di legge

Competenza di:

- Commissione Impianti Sportivi
- Delegato Provinciale CONI

Progetti riguardanti:

- Costruzione, ampliamento, modifica e trasformazione di impianti sportivi ed accessori (comprese palestre scolastiche).
- Acquisto di impianti sportivi esistenti, adeguamento alla normativa e idoneità all'omologazione

### Parere per la vigilanza

- Un rappresentante del CONI all'interno della Commissione di Vigilanza
- Pareri di competenza delle Commissioni di Vigilanza su impianti sportivi (artt. 3 e 22 del D.M. 18/03/96)

Per il finanziamento

### Parere per l'acquisto di attrezzi e attrezzature sportive

- Delegato Provinciale CONI
- Documentazione per l'acquisto di attrezzi e attrezzature
- Pareri finalizzati all'ottenimento di forme di finanziamento agevolato o contributi da parte dell'I.C.S.

### Parere per la verifica finale dei lavori finanziati

- Tecnici Regionali per l'impiantistica sportiva o loro Vice
- Altri tecnici incaricati CONI
- Sull'impianto sportivo realizzato e finanziato dall'I.C.S., per attestare la conformità delle opere realizzate al progetto approvato con Parere in linea tecnico-sportiva e finanziato

Nuovo

### Parere di conformità alla normativa vigente

- Tecnici Regionali per l'impiantistica sportiva o loro Vice
- Altri tecnici incaricati CONI
- Sull'impianto sportivo realizzato per attestarne la rispondenza alle normative ed ai regolamenti del CONI e delle FSN o DSA e/o per indicarne le eventuali carenze e la successiva individuazione dei necessari interventi di messa a norma



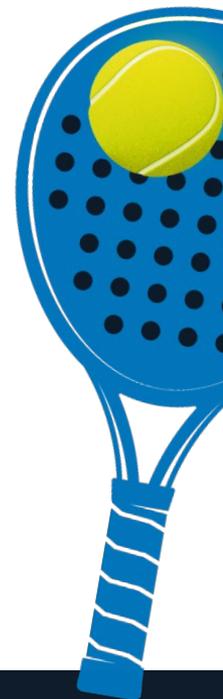
# IL RUOLO DEL CONI

## Il parere in linea tecnico-sportiva



SFATIAMO I LUOGHI COMUNI:

- Il parere del CONI E' OBBLIGATORIO
- Riguarda TUTTI gli impianti sportivi, sia agonistici che non
- NON privilegia lo sport agonistico
- NON è complicato da acquisire
- Il parere del CONI NON corrisponde all'omologazione



# IL RUOLO DEL CONI

## Il parere in linea tecnico-sportiva



### IL PRIMO LUOGO COMUNE:

**Il parere del CONI serve solo per gli impianti agonistici**

# NO

Il CONI rilascia i pareri in linea tecnico-sportiva su **TUTTI** gli interventi riguardanti gli impianti sportivi in base al Regio Decreto del 2 febbraio 1939 e al D.P.R. 616 del 24 luglio 1977

- Il parere del CONI è obbligatorio
- Non è legato al livello di attività che viene praticato nell'impianto



# IL RUOLO DEL CONI

## Il parere in linea tecnico-sportiva



IL SECONDO LUOGO COMUNE:  
Il parere del CONI corrisponde all'omologazione

# NO

### Il parere del CONI

Su **TUTTI** gli impianti sportivi

Riguarda l'impianto nel suo complesso

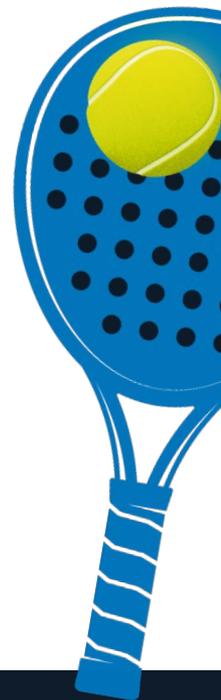
Viene rilasciato in via preventiva in fase di progettazione

### L'omologazione

Solo sugli impianti in cui si svolge l'attività federale

Si concentra soprattutto sullo spazio di attività

Viene rilasciata ad opera conclusa (con l'eccezione dei pareri LND)



# IL RUOLO DEL CONI

## Il parere in linea tecnico-sportiva



### IL TERZO LUOGO COMUNE:

Il parere del CONI è complicato da acquisire

# NO

Il parere in linea tecnico-sportiva si chiede tramite una procedura on-line

- Alla CIS Nazionale per le opere con un importo superiore a **€ 1.032.913,80**
- Al Presidente del CONI Regionale di competenza per le opere di importo inferiore



# IL RUOLO DEL CONI

## Altri pareri previsti dal regolamento del CONI



### - IL PARERE DI CONFORMITA'

Viene rilasciato dai Tecnici Regionali su IMPIANTI ESISTENTI

**ATTENZIONE!!** È oneroso, ha un costo pari allo 0,2 % del valore del Centro Sportivo per il quale è richiesto

### - IL PARERE DI VERIFICA FINALE DEI LAVORI FINANZIATI

Viene rilasciato dai Tecnici Regionali AD OPERA CONCLUSA SOLO su IMPIANTI FINANZIATI con MUTUO dell'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO



# IL RUOLO DEL CONI

## Perché chiedere il parere del CONI



### Riassumendo: perché chiedere il parere del CONI?

- **PERCHE' E' UN OBBLIGO DI LEGGE**

- **PERCHE' SERVE PER ACCEDERE A TUTTE LE OCCASIONI DI FINANZIAMENTO PUBBLICO:**

- Bandi PNRR;
- Sport e Periferie;
- ICS Sport Missione Comune;
- Bandi regionali, come ad esempio il bando appena chiuso sull'efficiamento energetico.

- **PERCHE' E' L'UNICO DOCUMENTO ISTITUZIONALE CHE GARANTISCE CHE UN IMPIANTO SPORTIVO SIA A NORMA DAL PUNTO DI VISTA TECNICO/SPORTIVO.....**

e credetemi NON E' DETTO CHE UN IMPIANTO A NORMA SIA UN BUON IMPIANTO perché i fattori che garantiscono la funzionalità di un impianto sportivo sono molteplici e non riguardano solo il rispetto della normativa, MA E' SICURO CHE UN IMPIANTO NON A NORMA NON SARA' MAI UN IMPIANTO SICURO, FUNZIONALE E PRATICO DA UTILIZZARE O DA GESTIRE.



14 gennaio 2023

IL PADEL COME MODELLO DI BUSINESS:  
**DALLA PROGETTAZIONE ALLA GESTIONE**

**Grazie per l'attenzione**



ARCH. ALBERTO ROSCINI  
alberto.roscini@gmail.com  
349.4655431



**CONI**

COMITATO  
REGIONALE  
LOMBARDIA

