

*Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.  
Viale delle Olimpiadi n. 61, 00135 Roma  
C.F. 16406341004 – n. REA. RM – 1655339  
e-mail: protocollo@infrastrutturemilanocortina2026.it  
pec: protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it*

---

*L'Amministratore delegato e Direttore Generale*

## **Disciplinare di gara**

**Procedura aperta sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria, mediante accordo quadro con un solo operatore, per la progettazione delle opere di infrastrutture ed impianti connessi alle Olimpiadi Milano Cortina 2026 e in gestione alla società Infrastrutture Milano Cortina 2026, suddiviso in tre lotti:**

**Lotto 1: servizi di architettura e di ingegneria principalmente di categoria impiantistica, e con categoria secondaria edile e civile CIG 9582668BC9**

**Lotto 2: servizi di architettura e di ingegneria principalmente di categoria edile, e con categoria secondaria impiantistica e civile CIG 958335638D**

**Lotto 3: servizi di architettura e di ingegneria principalmente di categoria civile e di categoria secondaria edile e impiantistica CIG 95837275B5**

**I codici CIG per ciascun lotto sono i seguenti:**

- **Lotto 1: CIG 9582668BC9**
- **Lotto 2: CIG 958335638D**
- **Lotto 3: CIG 95837275B5**

**Scadenza presentazione offerte il 30 gennaio 2023, ore 12.00**

Avviso spedito in G.U.U.E. in data 03.01.2023

Avviso pubblicato in Gazzetta Ufficiale V° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 3 del 09/01/2023

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. (di seguito denominata stazione appaltante o per brevità "SIMICO"), utilizza il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nella sezione *Acquisti per la PA | E-procurement | Strumenti di supporto* "Guide per la imprese" e "Domande Frequenti per le Imprese".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo email [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

### Documentazione di gara

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito internet della stazione appaltante <https://www.simico.it/> ovvero sul sito di Aria <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/bandi-di-gara/bandi-sulla-piattaforma-sintel>

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito <https://www.simico.it/> della stazione appaltante - Società Infrastrutture Milano Cortina 2026.

### Firma digitale dei documenti

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
<ul style="list-style-type: none"><li>Forma singola</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>R.T.I. costituendo</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Il documento deve essere sottoscritto con firma</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"><li>• Consorzio ordinario di operatori economici costituendo</li></ul>	digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando / consorziando.
<ul style="list-style-type: none"><li>• R.T.I. costituito</li><li>• Consorzio ordinario di operatori economici costituito</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deve essere resa una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario.</li></ul>

## Richiesta di informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara, precisazioni o risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili sul portale istituzionale di Simico, nella sezione relativa alla presente procedura.

Gli operatori economici sono invitati a consultare tale sezione, monitorandone con costanza l’eventuale aggiornamento.

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

### 2.1. Documenti di gara.

La documentazione di gara comprende i documenti sotto riportati e resi disponibili all’indirizzo:

<https://www.simico.it/category/bandi-gara-contratti/>

- Avviso GUUE
- Bando GURI;
- il presente disciplinare di gara e il modello di domanda di partecipazione; Modello DGUE ;
- patto di integrità;
- NO MARKETING RIGHT CLAUSE
- l’elenco indicativo e non esaustivo degli interventi che potranno essere oggetto di progettazione;
- lo schema di accordo quadro;
- lo schema di un contratto applicativo.
- Capitolato tecnico
- Capitolato informativo.
- Tabella Criterio di gara A.3
- Modello CV

## **2.2. Chiarimenti**

2.2.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente attraverso la funzionalità “Comunicazioni della procedura” della Piattaforma Sintel, entro e non oltre il termine di giorni 10 prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Solo in caso di comprovato malfunzionamento della Piattaforma, il cui onere probatorio è a carico del concorrente, i predetti quesiti potranno essere formulati a mezzo P.E.C. all’indirizzo di contratto di cui in premesse.

2.2.2. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all’indirizzo internet <https://www.simico.it/category/bandi-gara-contratti/> per cui si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione del portale istituzionale di Simico.

2.2.3. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **2.3. Comunicazioni**

2.3.1. Ai sensi dell’art. 76, comma 6 del Codice dei contratti pubblici, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l’indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi eventuale sede in altri Stati membri, l’indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all’art. 76, comma 5, del Codice dei contratti pubblici.

2.3.2. Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione “comunicazioni riservate al concorrente” della scheda relativa alla procedura di affidamento. È onere esclusivo dell’operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso all’indirizzo PEC registrato dall’Operatore nella propria anagrafica.

2.3.3. Le comunicazioni, se di interesse generale, sono pubblicate sul portale istituzionale di Simico e, se del caso, anche nella sezione “comunicazioni della stazione appaltante” della Piattaforma. È onere esclusivo dell’operatore economico prenderne visione.

2.3.4. Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; e) all'attivazione del soccorso istruttorio; f) al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; g) al sorteggio di cui all'articolo 20 del presente disciplinare avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

2.3.5. In subordine, in ipotesi di oggettiva impossibilità di comunicazioni ai sensi del precedente paragrafo, le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all’indirizzo PEC

[protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it](mailto:protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

2.3.6. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

2.3.7. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

2.3.8. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

2.3.9. In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

### **3. OGGETTO – DESCRIZIONE PRESTAZIONI - IMPORTO**

#### **3.1.1 Oggetto e descrizione delle prestazioni**

Trattasi di procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 2 del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, e successivamente modificato dal D.L. 31 maggio 2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e comma 3, lett. b) del Codice.

Le attività oggetto della presente procedura rientrano nell'ambito dei Servizi di Ingegneria ed Architettura, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici, di seguito anche "Codice"), e delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" – approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, da esplicitarsi, mediante accordo quadro suddiviso in tre lotti, negli ambiti di progettazione degli interventi compresi nella programmazione dei lavori delle Olimpiadi Milano Cortina 2026 e che consistono principalmente, ma non limitatamente, in:

- demolizione di edifici, parziali o totali;
- bonifica dei terreni mediante procedura semplificata ai sensi dell'art. 242 bis del D.lgs. 152/06;
- ristrutturazione parziale o totale di fabbricati;
- adeguamenti funzionali (strutture/edilizie/impianti);
- movimenti terra e modellazione piste da sci e disboscamenti;
- opere di invarianza idraulica;
- realizzazione di bacini e impianti di innevamento artificiale;
- realizzazione di impianti e strutture sportive per le olimpiadi Milano Cortina 2026;
- realizzazione di edifici per residenze permanenti e/o temporanee e per le funzioni di supporto;
- realizzazione di fabbricati a servizio degli impianti sportivi;
- sistemazioni degli spazi aperti e rigenerazione urbana;

- viabilità minore e parcheggi legati alla fruibilità delle infrastrutture sportive, degli interventi edilizi e delle sistemazioni urbane.

Le attività oggetto di appalto ai sensi dell'art. 23, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., consistono nelle prestazioni di seguito descritte:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica
- Progetto Definitivo
- Progetto Esecutivo
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione

Per quanto attiene ai servizi di progettazione si precisa che le prestazioni sopra descritte potranno intendersi anche come prestazioni specialistiche da svolgere in qualità di componente del gruppo di professionisti individuati per lo svolgimento dei Servizi di Ingegneria e Architettura. In questo caso l'affidatario svolgerà pertanto il ruolo di progettista firmatario degli ambiti progettuali di propria competenza così come sopra descritti, mentre il ruolo di Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche sarà svolto da un soggetto individuato all'interno del personale della Direzione Tecnica della società.

Finalità e contenuti specifici degli affidamenti, di cui ai singoli contratti attuativi, saranno riportati nei documenti tecnici che saranno allegati ai singoli contratti o nella documentazione progettuale immediatamente precedente, sulla scorta del quadro esigenziale predisposto dalla SA, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del Codice.

La SA, previa istruttoria del RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Resta fermo quanto disposto dall'articolo 23, comma 4 del Codice riguardo alla possibilità di omettere uno o entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo, salvaguardando la qualità della progettazione.

In caso di affidamento disgiunto delle varie fasi progettuali od esecutive, l'Aggiudicatario del servizio, ai sensi dell'art. 23 co. 12 del Codice, deve esplicitamente accettare l'attività progettuale svolta in precedenza da altro Operatore.

Per il dettaglio delle attività connesse all'incarico si faccia riferimento al Capitolato Tecnico allegato al presente Disciplinare di gara.

L'Appalto di cui al presente bando, come sopra detto e con riferimento all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, consiste in un Accordo Quadro con un solo operatore economico per ognuno dei 3 (tre) lotti in cui è suddivisa la gara, e come tale definisce la disciplina contrattuale inerente alle condizioni e alle modalità di affidamento dei singoli Contratti Specifici da parte di SIMICO; questi ultimi, di volta in volta, stabiliranno specificatamente i servizi richiesti, gli importi e la durata delle prestazioni.

L'importo economico indicato in gara non costituisce, pertanto, l'effettivo corrispettivo contrattuale, né un impegno di spesa, poiché ha solo il duplice fine di quantificare il fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali a tale valore legati, e individuare il quadro economico dell'Accordo Quadro.

La stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di immediata obbligazione di SIMICO nei confronti dell'Appaltatore e lo stesso Accordo Quadro non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei Contratti Specifici per un quantitativo minimo predefinito.

L'Appaltatore altresì si impegna ad assumere ed eseguire regolarmente i singoli Contratti Specifici che SIMICO, in attuazione dell'Accordo Quadro, deciderà di affidargli.

Si applicano all'Accordo Quadro e ai singoli Contratti Specifici le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e l'ulteriore normativa vigente in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

L'affidamento dell'Accordo Quadro non determina alcun regime di esclusività nei confronti dell'Affidatario il quale, invece, è obbligato ad eseguire gli interventi richiesti dalla SA in base alle esigenze di quest'ultima.

SIMICO ha, pertanto, piena facoltà di affidare specifici servizi anche ad altri operatori economici in base alle modalità e procedure previste dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici.

SIMICO si riserva espressamente la facoltà di esperire, durante la vigenza del contratto, laddove lo ritenga opportuno in considerazione delle proprie specifiche esigenze, confronti competitivi finalizzati all'affidamento a terzi di ulteriori prestazioni rientranti nella medesima tipologia di cui sopra, senza che l'Affidatario possa formulare pretese a riguardo.

### 3.1.2 - Descrizione prestazioni - corrispettivo.

L'Accordo Quadro verrà aggiudicato per lotti, secondo il seguente schema:

LOTTO	DESCRIZIONE	ID – OPERE PRINCIPALI	ID – OPERE SECONDARIE	CIG	Importo
LOTTO 1	servizi dell'architettura e dell'ingegneria principalmente di categoria impiantistica, e con categoria secondaria civile e edile.	IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04 - IB.08 - T.02	E.03 - E.04 - E.05 - E.06 - E.07 - E.11 - E.12 - E.13 - E.17 - E.18 - E.20 - E.21 - E.22 - V.01 - V.02 - S.03 - S.04	9582668BC9	€ 1.050.000,00
LOTTO 2	servizi dell'architettura e dell'ingegneria principalmente di categoria edile, e con categoria secondaria impiantistica e civile.	E.03 - E.04 - E.05 - E.06 - E.07 - E.11 - E.12 - E.13 - E.17 - E.18 - E.20 - E.21 - E.22	IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04 - IB.08 - T.02 - V.01 - V.02 - S.03 - S.04	958335638D	€ 1.350.000,00
LOTTO 3	servizi dell'architettura e dell'ingegneria principalmente di categoria civile e categoria secondaria edile e impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione..	V.01 - V.02 - S.03 - S.04	IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04 - IB.08 - T.02 - E.03 - E.04 - E.05 - E.06 - E.07 - E.11 - E.12 - E.13 - E.17 - E.18 - E.20 - E.21 - E.22	95837275B5	€ 2.100.000,00

Non vi è limitazione alla partecipazione anche a più lotti, ma ciascun operatore economico potrà aggiudicarsi un solo lotto; nel caso in cui per uno o più lotti risulti un'unica offerta valida presentata da operatore risultato già aggiudicatario di un precedente lotto, questi potrà aggiudicarsi ulteriori lotti, purché in possesso di requisiti pari alla somma dei requisiti richiesti per la somma dei lotti interessati

La determinazione dell'importo per l'acquisizione dei Servizi di Ingegneria e Architettura, oggetto della presente procedura, viene fatta in funzione delle prestazioni professionali relative ai già menzionati servizi, in conformità al DM 17/06/2016 e, quindi, applicando i seguenti parametri generali per il calcolo del compenso:

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», da applicare al costo delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Tali corrispettivi sono da intendersi comprensivi di qualsivoglia ulteriore attività si rendesse necessaria per il corretto adempimento delle condizioni contrattuali secondo quanto specificato nell'Allegato "Capitolato Tecnico" e nell'Allegato "Schema di Accordo Quadro", allegati al presente Disciplinare.

Si precisa che agli aggiudicatari dell'Accordo Quadro non verrà corrisposto, in assenza di erogazione delle prestazioni, alcun corrispettivo.

Si precisa che il ribasso percentuale di aggiudicazione non sarà applicato all'importo massimo contrattuale dell'Accordo Quadro per ciascun lotto, che rimarrà invariato, bensì sarà applicato alle parcelle previste dal D.M. 17 giugno 2016 e ss.mm.ii. e determinerà l'importo di ogni singolo Contratto Applicativo.

Resta sin d'ora inteso che, in considerazione della rilevanza primaria dell'interesse pubblico legato alla realizzazione degli interventi legati all'evento delle Olimpiadi e Paralimpiadi Milano Cortina 2026, cui sono legati i SIA oggetto dell'Accordo quadro qui in competizione, la mancata positiva risposta alla richiesta di affidamento di un contratto applicativo potrà comportare, ad insindacabile valutazione della Stazione appaltante, la risoluzione immediata dell'Accordo quadro e lo scorrimento della graduatoria, interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto quadro per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento della prestazione.

Anche in caso di incompatibilità, da intendersi anche come conflitto di interessi o come qualunque altra causa di natura professionale ripetutamente accertata, la Stazione appaltante potrà procedere con lo scorrimento della graduatoria, interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto quadro per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento della prestazione.

All'interno dei compensi, stimati come sopra riportato, si intende ricompresa anche l'esecuzione delle seguenti prestazioni accessorie:

- verifica della documentazione esistente, sopralluoghi e quant'altro necessario al fine di acquisire le informazioni utili inerenti alla struttura esistente e all'intervento da realizzare;
- presenza alle sedute convocate per la verifica e validazione del progetto, e a tutti i necessari incontri con la stazione appaltante e con gli eventuali Enti per la verifica di parti specialistiche della progettazione;
- tutte le eventuali modifiche/integrazioni che dovessero rendersi necessarie in esito alle procedure di verifica e validazione;
- adeguamento del progetto a tutti i pareri e prescrizioni impartite dagli Enti in sede di Conferenza dei Servizi;
- tutte le prestazioni specialistiche applicabili al progetto quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: progettazione antincendio e vigilanza pubblico spettacolo dell'intera struttura, progettazione tecnico sportiva, progettazione igienico sanitaria, elaborati e relazioni per requisiti e comfort acustici, relazione energetica, tutte le relazioni strutturali, geologiche, geotecniche previste dalla normativa vigente per la parte strutturale;
- tutte le prestazioni specialistiche di cui sopra e le altre complementari compresa l'assistenza e l'implementazione alle attività finalizzate all'acquisizione dei pareri di conformità definitivi (prevenzione incendi, parere in linea tecnica sportiva CONI e FISG, parere igienico sanitario, parere C.P.V.L.P.S., pratica ENEL, ecc.)
- redazione della progettazione in ottemperanza a quanto previsto dai Criteri Ambientali Minimi (D.M. 11/10/2017);
- supporto, su richiesta del RUP, nell'individuazione dei criteri di valutazione per l'aggiudicazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del successivo appalto dei lavori;
- quanto indicato nello schema di contratto.

\*\*\*\*\*

**Tutti i Servizi di Ingegneria e Architettura devono essere sviluppati in lingua italiana.**

**Su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento può essere utilizzata la lingua inglese esclusivamente ad integrazione, e non in sostituzione, dei contenuti in lingua italiana.**

**L'appalto è a corpo.**

Il corrispettivo compensato a corpo è comprensivo di tutte le attività e prestazioni previste nel presente disciplinare, nello schema di contratto e nel calcolo della parcella professionale ai sensi del DM 17/06/2016 e del costo delle eventuali proposte offerte dal concorrente in gara ed accettate dall'amministrazione. L'aggiudicatario dovrà pertanto elaborare in genere ogni tipo di documentazione e compiere tutte le azioni previste, anche se non espressamente indicate, dalla normativa vigente e necessarie per la corretta e compiuta realizzazione delle opere.

Si richiama quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs.n.50/2016 con riferimento alla modifica di contratti durante il periodo di efficacia.

L'Appaltatore è tenuto ad apportare tempestivamente tutte le modifiche ritenute necessarie dalla SA, comprese quelle relative alla fase di verifica di cui all'art.26 del D.Lgs 50/2016 al fine di permettere la validazione e la definitiva approvazione del progetto nel rispetto dei tempi, costi e qualità stabiliti dalla

Stazione Appaltante, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

### **Disposizioni sulla progettazione.**

Gli elaborati progettuali devono essere conformi alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché agli articoli contenuti nelle parti ancora vigenti del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

I servizi devono essere sviluppati in accordo con quanto previsto dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 1° dicembre 2017, n. 560 e dal Decreto Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili del 2 agosto 2021, n. 312.

Per quanto compatibile con le opere relative al presente appalto, la progettazione deve essere conforme ai “Criteri Ambientali Minimi” di cui al Decreto del Ministro dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell’11 ottobre 2017 “Adozione dei criteri ambientali minimi per servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”, (G.U. n. 259 del 6.11.2017).

Inoltre, la progettazione dovrà recepire tutte le eventuali prescrizioni della Conferenza di Servizi e di tutti gli altri Enti/Autorità preposti al rilascio di pareri e autorizzazioni.

## **4. DURATA DELL’APPALTO**

Ciascun Accordo quadro ha durata di trentasei (36) mesi con decorrenza dalla data della relativa stipulazione del Contratto quadro con gli aggiudicatari di ciascun singolo lotto e termine non oltre il 31/12/2026.

La durata di ciascun Accordo Quadro in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione del nuovo contraente ai sensi dell’art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Per durata dell’accordo quadro si intende il termine entro il quale potranno essere affidati all’Aggiudicatario i contratti applicativi fino alla concorrenza dell’importo massimo stimato; l’Accordo quadro tuttavia resta valido, efficace e vincolante anche oltre la scadenza sopra considerata per la regolamentazione di contratti attuativi, purché stipulati entro il termine di validità dell’Accordo Quadro, e per tutta la durata degli stessi. L’avvio in urgenza delle prestazioni per ciascun lotto, ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni in legge n.120/2020 s.m.i e n. 77/2021 ss.mm.ii.

L’Affidatario si impegna ad eseguire le prestazioni contrattuali assegnate, avendo come limite l’importo massimo dell’accordo quadro per ciascun lotto, e applicando le parcelle previste, al netto del ribasso percentuale di aggiudicazione.

È escluso ogni tacito rinnovo dell’Accordo Quadro, ovvero dei singoli Contratti Applicativi di Fornitura.

## **5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA ED ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell’art. 46 del Codice dei contratti pubblici, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli del presente bando/disciplinare.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. Ai sensi dell'art. 24, comma 7 del Codice, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. **Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori. (cfr. Linee Guida n.1 affidamenti servizi attinenti all'Architettura ed Ingegneria)**

## 6. REQUISITI DI IDONEITA'

L'operatore economico deve essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale di cui all'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economica finanziaria e tecnica professionale:

a) **iscrizione negli appositi albi** previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del Codice.

b) **requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016, n. 263**, rispettivamente in caso di professionisti singoli o associati, di società di ingegneria, di società professionali e di raggruppamenti temporanei di professionisti.

Il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) **iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (per tutte le tipologie di società e per i consorzi)

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### Requisiti del gruppo di lavoro

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le prestazioni oggetto dell'appalto **devono essere svolte da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali**

In considerazione della complessità della progettazione è necessaria la presenza minima delle seguenti figure professionali:

FIGURE PROFESSIONALI COMUNI A TUTTI I LOTTI	
Responsabile delle integrazioni specialistiche	
Project manager	

BIM MANAGER	
BIM COORDINATOR	
PROFESSIONISTA ESPERTO IN CAM e/o protocolli ambientali (LEED, BREAM; ENVISION, etc.)	
LOTTO 1	
Professionista antincendio	un professionista antincendio: iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio
Progettista impianti elettrici	
Progettista impianti meccanici	
Energy manager	
LOTTO 2	
Architetto	
Architetto paesaggista	
LOTTO 3	
Geologo	Un geologo che rediga la relazione geologica iscritto al relativo albo professionale.
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Un professionista che espleti l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008. Tale requisito dovrà essere comunque posseduto dal soggetto nominativamente indicato in sede di offerta quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione
Progettista infrastrutture	
Progettista opere strutturali	

## 6.1. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

**Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvv) del Codice, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando (pubblicazione su GURI) per un importo pari al doppio dell'importo del lotto per cui concorre e quindi per un fatturato complessivo non inferiore a (c.i. ed oneri esclusi)

- i) Per il Lotto 1: € 2.100.000,00;
- ii) Per il Lotto 2: € 2.700.000,00
- iii) Per il Lotto 3: € 4.200.000,00

Tale requisito viene richiesto a garanzia della affidabilità e continuità operativa del concorrente, visto il valore e la tipologia delle opere oggetto dei servizi affidati con il presente appalto.

## 6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- **Servizi di ingegneria e di architettura** di cui all'art. 3, lett. Vvv) del Codice, espletati, con buon esito, **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie ed ID, indicate nella successiva tabella ed il cui importo

complessivo, per ogni categoria ed ID, è almeno pari **a due volte** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie ed ID, sono riportati nelle seguenti tabelle:

**PER IL LOTTO 1:**

MACRO-CATEGORIA	OPERA	ID OPERA	Importo lavori
PRINCIPALE	IMPIANTI	IA01 + IA02 + IA03 + IA04 + IB08 + T02	€ 47.470.000,00
SECONDARIA	EDILE E OPERE CIVILI	E.03 – E.04 – E.05 – E.06 – E.07 – E.11 – E.12 – E.13 – E.17 – E.18 – E.20 – E.21 – E.22 – V.01 – V.02 – S.03 – S.04	€ 11.870.000,00

Al fine del soddisfacimento del requisito il concorrente dovrà dimostrare di aver svolto servizi di architettura e di ingegneria per almeno 4 categorie indicate per gli impianti e 10 categorie indicate per le opere civili ed edili la cui somma dovrà essere pari almeno all'importo indicato.

**PER IL LOTTO 2:**

MACRO-CATEGORIA	OPERA	ID OPERA	Importo lavori
PRINCIPALE	EDILE	E.03 - E.04 - E.05 - E.06 - E.07 - E.11 - E.12 - E.13 - E.17 - E.18 - E.20 - E.21 - E.22	€ 50.635.000,00
SECONDARIA	IMPIANTI E OPERE CIVILI	IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04 - IB.08 - T.02 - V.01 - V.02 - S.03 - S.04	€ 12.660.000,00

Al fine del soddisfacimento del requisito il concorrente dovrà dimostrare di aver svolto servizi di architettura e di ingegneria per almeno 8 categorie indicate per le opere edili e 8 categorie indicate per gli impianti e le opere civili e strutturali la cui somma dovrà essere pari almeno all'importo indicato.

**PER IL LOTTO 3:**

MACRO-CATEGORIA	OPERA	ID OPERA	Importo lavori
PRINCIPALE	OPERE CIVILI	V.01 - V.02 - S.03 - S.04	€ 60.140.000,00
SECONDARIA	IMPIANTI E OPERE EDILI	IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04 - IB.08 - T.02 - E.03 - E.04 - E.05 - E.06 - E.07 - E.11 - E.12 - E.13 - E.17 - E.18 - E.20 - E.21 - E.22	€ 15.030.000,00

Al fine del soddisfacimento del requisito il concorrente dovrà dimostrare di aver svolto servizi di architettura e di ingegneria per almeno 3 categorie indicate per le opere civili e 8 categorie indicate per le opere edili ed impiantistiche la cui somma dovrà essere pari almeno all'importo indicato.

Le capacità tecniche e professionali fanno riferimento a contratti eseguiti. (art. 58, comma 4 della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014).

I servizi valutabili, eseguiti sia per committenza pubblica che privata, sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi (servizi) ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Nulla rileva, in caso di servizi di progettazione, che i relativi lavori siano stati svolti, rilevando esclusivamente l'avvenuta esecuzione del servizio.

Il Concorrente deve dimostrare inoltre:

- di aver utilizzato, nei migliori tre anni del quinquennio precedente o nei migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione della presente gara, un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore a:

Lotto 1 n. 8 unità

Lotto 2 n. 10 unità

Lotto 3 n. 15 unità

per lo svolgimento del servizio, comprendente:

- i soci attivi;
- i dipendenti;
- i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- i collaboratori a progetto, in caso di soggetti non esercenti arti e professioni;
- in ogni caso, può computarsi soltanto il personale tecnico, con esclusione quindi del personale con funzioni di segreteria, amministrazione e sviluppo commerciale;

- di aver svolto almeno 1 incarico di progettazione (per singola fase di progettazione) e/o coordinamento multidisciplinare in cui sia stata impiegata la metodologia BIM, nel triennio precedente la data di pubblicazione della presente gara.

I requisiti sono dichiarati in sede di partecipazione alla gara con l'indicazione dei servizi svolti dal concorrente, completi delle relative date, degli importi e dei committenti, (utilizzando il DGUE o prospetti allegati dal Concorrente).

**In caso di servizi svolti in progressi RTP ogni singolo componente dovrà indicare SOLO gli importi dei lavori relativi ai servizi svolti dal medesimo.**

I requisiti dichiarati saranno comprovati dai concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, eventualmente a campione, e comunque sempre dall'aggiudicatario dell'appalto.

### **6.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE.**

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettera d), e), f) e g) del codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che è assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del D.M. 263/2016 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese deve essere posseduto:

- a. da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b. da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Con riferimento ai servizi di cui al punto 6.2, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento; nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il requisito deve essere posseduto dai componenti in base alle prestazioni che intendono eseguire.

## **7. AVVALIMENTO e SUBAPPALTO**

7.1 Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale [ad esempio: iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi].

L'ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio D.G.U.E., da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati in concreto i requisiti economico-finanziari e tecnico - organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane, cioè l'individuazione delle esatte funzioni che l'ausiliaria andrà a svolgere, direttamente o in ausilio all'ausiliata, e i parametri cui riportare le risorse messe a disposizione; in altri termini, deve cioè prevedere, da un lato, la messa a disposizione di personale qualificato, specificando se per la diretta esecuzione del servizio e/o per la formazione del personale dipendente dell'ausiliata, dall'altro i criteri per

la quantificazione delle risorse e/o dei mezzi forniti. Ciò dal momento che non può ritenersi valido ed efficace il contratto di avvalimento che si limiti ad indicare genericamente che l'ausiliaria si obbliga nei confronti della concorrente a fornirle i propri requisiti e a mettere a sua disposizione le risorse necessarie, di cui essa è mancante, per tutta la durata dell'appalto, senza però in alcun modo precisare in che cosa tali risorse materialmente consistano.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice dei contratti pubblici, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'operatore economico che si avvale dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice dei contratti pubblici. Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il D.G.U.E. della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati documenti siano preesistenti e comprovabili con elementi di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata specifica indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento

7.2 Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

## **8. GARANZIA PROVVISORIA. NON PREVISTA**

## **9. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 140,00 per ciascun lotto, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC (vedi sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara") e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 266/2005.

## **10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Il concorrente registrato in Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "**Invia offerta multilotto**", che consente di predisporre la "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa.

**La documentazione amministrativa deve essere compilata e trasmessa una sola volta a livello multilotto, secondo le modalità sotto specificate.**

Dopo aver concluso la sottomissione della documentazione amministrativa a livello multilotto, il concorrente deve predisporre e inviare, **per ciascuno dei lotti a cui intende partecipare:**

- una "busta telematica" contenente la documentazione tecnica;
- una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda al concorrente di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel, dei lotti per cui si intende presentare offerta, per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta, per i lotti per cui si intende presentare offerta, con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

**NB: Il percorso "Invia offerta", a livello di singolo lotto, viene abilitato soltanto dopo il completamento del percorso "Invia offerta multilotto" relativo alla sottomissione della documentazione amministrativa.**

Si precisa che qualora il concorrente, dopo aver sottomesso offerta a livello multilotto, abbia operato una modifica all'interno della busta amministrativa, le offerte già sottoposte per i singoli lotti devono essere nuovamente sottomesse. Tale operazione si rende necessaria al fine di far recepire dal documento di offerta dei singoli lotti le modifiche operate in fase amministrativa.

In caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).

## **Documentazione amministrativa – Step 1**

All'interno del percorso "Invia offerta multilotto", disponibile nel "Dettaglio" della procedura multilotto, il concorrente deve inserire la seguente documentazione amministrativa negli appositi campi:

- domanda di partecipazione con le dichiarazioni integrative, comprensiva dell'indicazione dei lotti per cui intende concorrere - redatta compilando il modello all. sub. 1) e corredata dalla vigente marca da bollo. Quest'ultima potrà essere prodotta mediante "scansione" della marca da bollo cartacea, appositamente datata e specificatamente riferibile alla presente gara ovvero mediante presentazione di "F24" con codice tributo "1533" o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate

- DGUE/IT elettronico (modello allegato), di cui allo schema allegato al d.m. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, secondo quanto richiesto per la forma di partecipazione e per quanto richiesto.
- **documento “PASSOE”, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante**, per consentire la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, idoneità professionale e di quelli speciali ai sensi dell’art. 80 del Codice dei contratti pubblici e della Delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) n.464 del 27 luglio 2022, attraverso l’utilizzo della BDNCP gestita dall’Autorità e nello specifico mediante il Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE).
- ricevuta di pagamento del contributo a favore dell’ANAC;

**Tutta la documentazione sopra indicata è sottoscritta dai soggetti aventi poteri di rappresentanza dell’operatore/i economico/i.**

Una volta inserita la documentazione amministrativa e inviata attraverso l’apposito pulsante “Invia offerta multilotto”, il concorrente deve accedere all’interfaccia “Visualizza Lotti” per visualizzare l’elenco dei lotti che compongono la presente procedura multilotto. Con riferimento ai lotti per i quali intende presentare offerta, il concorrente deve quindi accedere all’interfaccia “Dettaglio” e inserire la documentazione richiesta secondo le modalità sotto specificate.

**Le azioni sotto descritte dovranno essere ripetute per ciascun lotto per cui l’operatore economico intende presentare offerta.**

Invece, al primo step del percorso guidato “Invia offerta” a livello di singolo lotto il concorrente non deve inserire alcuna documentazione, poiché i documenti richiesti sono stati inseriti a livello multilotto. L’operatore economico deve quindi cliccare su “Avanti” e procedere con la sottomissione dell’offerta tecnica come di seguito descritto.

## **Offerta tecnica - Step 2**

**Al secondo step del percorso guidato “invia offerta”, l’operatore economico deve inserire la seguente documentazione tecnica negli appositi campi**

**Relazione metodologica** (comprensiva di eventuali foto, schemi, disegni, tabelle) con la quale dovrà illustrare la propria proposta sviluppata secondo quanto specificato nei criteri di valutazione, comprendente gli allegati richiesti nei criteri di valutazione.

**Attenzione: in tale relazione non deve essere riportata, a pena di esclusione, alcuna informazione relativa all’offerta economica.**

**In tale sede il concorrente fornisce, con nota a parte, puntuale motivazione dell’eventuale dichiarazione di diniego di accesso.**

\*\*\*\*\*

## **Offerta economica – Step 3**

Al terzo step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico deve inserire nel campo “Offerta economica”, pena l’esclusione dalla gara, la propria offerta, espressa in termini di ribasso percentuale, utilizzando un massimo di cinque cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere inserito il simbolo “%”) con le caratteristiche sotto specificate.

Attenzione: tale valore è al netto dei “Costi della sicurezza derivanti da interferenza”, non modificabili, da valorizzare a parte nel relativo campo (punto d).

- campo “**di cui costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico**” il valore dei costi afferenti all’attività di impresa;
- campo “**Costi della sicurezza derivanti da interferenza**”, il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenze (non modificabili), il cui valore è “0”.

Attenzione: il valore indicato nel campo grigio, non modificabile e di sola consultazione, “Offerta economica complessiva” è dato dalla somma tra il valore inserito nel campo “Offerta economica” e il valore inserito nel campo “Costi della sicurezza derivanti da interferenza” (quest’ultimo non modificabile).

La graduatoria e l’anomalia dell’offerta saranno calcolati esclusivamente in base al valore inserito nel campo “Offerta economica”.

Il corrispondente ribasso percentuale offerto sarà utilizzato dalla Stazione Appaltante per determinare l’importo contrattuale delle diverse parti del servizio ed, inoltre, il punteggio economico.

Allo step 4 **FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO** del percorso “Invia offerta”, l’Operatore Economico deve:

- scaricare dalla schermata a sistema denominata “Firma Digitale del documento”, il Documento d’offerta in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema.
- sottoscrivere il già menzionato documento d’offerta, scaricato in formato .pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all’allegato “*Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel*” - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf devono essere apposte come meglio esplicitato nel richiamato allegato “*Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel*”.

Si rammenta che il “Documento d’offerta” costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato, in quanto le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

L’Operatore Economico per concludere l’invio dell’offerta deve allegare a Sistema il “Documento d’offerta” in formato pdf sottoscritto come sopra descritto.

Solo a seguito dell’upload di tale documento d’offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step 5 “**RIEPILOGO ED INVIO DELL’OFFERTA**” del percorso “Invia offerta” per completare la presentazione effettiva dell’offerta mediante la funzionalità “**INVIA OFFERTA**” che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

**ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL'OFFERTA PRIMA DI  
PROCEDERE ALL'INVIO DELLA STESSA**

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato “Invia offerta” tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell’offerta, controllare i valori dell’offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel “documento d’offerta”.

Si precisa inoltre che, nel caso in cui l’offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori, è necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituisca tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica).

La documentazione a corredo dell’offerta è redatta sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

I documenti a comprova dei requisiti di partecipazione, se prodotti in lingua straniera, devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000.

**Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l’offerta tecnica e l’offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del/i concorrente/i o da un procuratore.**

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità.

## **11. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Si richiama quanto previsto dall’art. 83, comma 9, del Codice e dal bando tipo ANAC n.1.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell’offerta economica e dell’offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

L’irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l’esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell’offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l’omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del D.G.U.E. e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell’offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell’offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in

fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del D.G.U.E., delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di infruttuoso decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

Le richieste di soccorso istruttorio, come pure le relative regolarizzazioni (con l'eventuale documentazione a corredo necessaria), verranno trasmesse tra le Parti a mezzo P.E.C. ai recapiti eletti ai fini della presente procedura.

## 12. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti criteri e relativi punteggi:

A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	sub Criterio qualitativo	48	80
B.1) Caratteristiche metodologiche dell'offerta	sub Criterio qualitativo	20	
B.2) Qualità delle risorse umane	sub Criterio qualitativo	12	
C) Offerta economica prezzo	Criterio quantitativo	20	20
		<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### 12.1 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DEI CRITERI QUALITATIVI

Il punteggio dei criteri qualitativi è attribuito sulla base degli elementi di valutazione sotto elencati, con la relativa ripartizione dei punteggi che saranno attribuiti esclusivamente quali punteggi discrezionali.

#### RELAZIONE METODOLOGICA E ALLEGATI

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli elementi di valutazione con i relativi criteri e si definiscono i contenuti degli allegati e della relazione metodologica.

OFFERTA TECNICA – RELAZIONE METODOLOGICA			
DESCRIZIONE ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI O MAX	ALLEGATI	CRITERI DI VALUTAZIONE
<b>A – Professionalità e adeguatezza dell'offerta</b>			

<p><b>A.1.</b> Descrizione di massimo n. 1 servizio di progettazione (compresa la progettazione della sicurezza) svolto negli ultimi dieci anni relativo ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria qualità progettuale e capacità tecnica ed affini a quelli oggetto dell'affidamento, come da dettaglio delle categorie e ID previsti:  <b>LOTTO 1</b> (IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04 - IB.08 - T.02)  <b>LOTTO 2</b> (E.03 - E.04 - E.05 - E.06 - E.07 - E.11 - E.12 - E.13 - E.17 - E.18 - E.20 - E.21 - E.22)  <b>LOTTO 3</b> (V.01 - V.02 - S.03 - S.04)</p>		<p>Per ciascun servizio deve essere fornita una scheda sintetica numerata costituita da massimo 3 facciate in formato A3, carattere Arial 11 con interlinea singola. Non sono computati nel numero delle facciate le copertine e gli eventuali sommari.  Ogni scheda sintetica dovrà evidenziare:  • l'indicazione del committente  • l'importo dell'intervento  • l'oggetto dell'intervento (descrizione, classi e categorie delle opere)  • principi e i criteri adottati  • le fasi prestazionali svolte o la fase prestazionale svolta (fase prestazionale ai sensi del DM Giustizia 17.06.2016).</p>	<p>Verranno valutati in maniera premiante i servizi che riguardano in via preferenziale:  <b>LOTTO 1</b> - Progettazione impiantistica di nuova edificazione e/o riqualificazione relativa a residenze, hotel, luoghi di accoglienza in genere) preferibilmente inseriti in contesti ambientali vincolati.  <b>LOTTO 2</b> - Progettazione edile di nuova edificazione e/o riqualificazione relativa a residenze, hotel, luoghi di accoglienza) preferibilmente inseriti in contesti ambientali vincolati.  <b>LOTTO 3</b> - progettazione infrastrutturale (ID V.01 - V.02)</p>
<p><b>A.1.1.</b> - I servizi svolti devono anche evidenziare le seguenti caratteristiche:  - completezza del servizio svolto in termini di ruoli ricoperti dal progettista e di fasi della progettazione (PFTE, PD, PE, Assistenza al RUP) sviluppate</p>	4		<p>Verranno premiati maggiormente servizi plurispecialistici per i quali il Concorrente abbia ricoperto sia il ruolo di progettista sia quello di consulente per l'iter autorizzativo e per il maggior numero di fasi progettuali sviluppate. Per il lotto 3 verrà considerato premiante, oltre a quanto sopra esposto, anche l'aver svolto il ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per il maggior numero di fasi.</p>
<p><b>A.1. 2</b> - I servizi svolti devono anche evidenziare le seguenti caratteristiche:  - completezza del servizio svolto in termini di classi e categorie coperte tra quelle indicate come principali nel lotto di riferimento.</p>	4		<p>Verranno attribuiti punteggi maggiori ad opere che si riferiscono al maggior numero di categorie, facendo riferimento a quelle richieste per ciascun lotto, e che abbiano un grado di complessità superiore, definita come da tabella allegata al DM 17/06/2016.</p>
<p><b>A.1. 3</b> -ottimizzazione del costo globale di costruzione, manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera;</p>	3		<p>Verranno attribuiti punteggi maggiori ai progetti in cui si dimostra di aver affrontato e risolto i temi dell'ottimizzazione dei costi di costruzione e manutenzione.</p>
<p><b>A.1. 4</b> -risparmio energetico e/o di risorse non rinnovabili durante la costruzione e l'utilizzo dell'opera ed eventuale applicazione di specifici protocolli di sostenibilità ambientale;</p>	3		<p>Verranno attribuiti punteggi maggiori ai progetti nei quali sono stati affrontati i temi della sostenibilità ambientale, in via preferenziale con l'applicazione di precisi protocolli e per i quali è possibile presentare i risultati ottenuti esplicitando i parametri relativi al punteggio ottenuto per lo specifico protocollo e la classe energetica raggiunta nel caso di edifici.</p>

<p><b>A. 2</b> - Descrizione di massimo n. 1 servizio di progettazione (compresa la progettazione della sicurezza) svolto negli ultimi dieci anni relativo ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria qualità progettuale e capacità tecnica ed affini a quelli oggetto dell'affidamento, come da dettaglio delle categorie e ID previsti:  <b>LOTTO 1</b> (IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04 - IB.08 - T.02)  <b>LOTTO 2</b> (E.03 - E.04 - E.05 - E.06 - E.07 - E.11 - E.12 - E.13 - E.17 - E.18 - E.20 - E.21 - E.22)  <b>LOTTO 3</b> (V.01 - V.02 - S.03 - S.04)</p>		<p>Per ciascun servizio deve essere fornita una scheda sintetica numerata costituita da massimo 3 facciate in formato A3, carattere Arial 11 con interlinea singola. Non sono computati nel numero delle facciate le copertine e gli eventuali sommari.          Ogni scheda sintetica A3 dovrà evidenziare:          • l'indicazione del committente          • l'importo dell'intervento          • l'oggetto dell'intervento (descrizione, classi e categorie delle opere)          • principi e i criteri adottati          • le fasi prestazionali svolte o la fase prestazionale svolta (fase prestazionale ai sensi del DM Giustizia 17.06.2016).</p>	<p>Verranno valutati in maniera premiante i servizi che riguardano:  <b>LOTTO 1</b> - progettazione impiantistica a servizio di impianti sportivi e/o luoghi di pubblico spettacolo inseriti in contesti ambientali vincolati.  <b>LOTTO 2</b> - progettazione di impianti sportivi e/o luoghi di pubblico spettacolo inseriti in contesti ambientali vincolati.  <b>LOTTO 3</b> - Progettazione strutturale di strutture complesse</p>
<p><b>A. 2.1</b> - I servizi svolti devono anche evidenziare le seguenti caratteristiche:          - completezza del servizio svolto in termini di ruoli ricoperti dal progettista e di fasi della progettazione (PFTE, PD, PE, Assistenza al RUP) sviluppate</p>	4		<p>Verranno premiati maggiormente servizi plurispecialistici per i quali il Concorrente abbia ricoperto sia il ruolo di progettista sia quello di consulente per l'iter autorizzativo e per il maggior numero di fasi progettuali sviluppate. Per il lotto 3 verrà considerato premiante, oltre a quanto sopra esposto, anche l'aver svolto il ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per il maggior numero di fasi.</p>
<p><b>A. 2.2</b>- I servizi svolti devono anche evidenziare le seguenti caratteristiche:          - completezza del servizio svolto in termini di classi e categorie coperte tra quelle indicate come principali nel lotto di riferimento.</p>	4		<p>Verranno attribuiti punteggi maggiori ad opere che si riferiscono al maggior numero di categorie, facendo riferimento a quelle richieste per ciascun lotto, e che abbiano un grado di complessità superiore, definita come da tabella allegata al DM 17/06/2016.</p>
<p><b>A. 2.3</b> -ottimizzazione del costo globale di costruzione, manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera;</p>	3		<p>Verranno attribuiti punteggi maggiori ai progetti in cui si dimostra di aver affrontato e risolto i temi dell'ottimizzazione dei costi di costruzione e manutenzione.</p>
<p><b>A. 2.4</b> -risparmio energetico e/o di risorse non rinnovabili durante la costruzione e l'utilizzo dell'opera ed eventuale applicazione di specifici protocolli di sostenibilità ambientale;</p>	3		<p>Verranno attribuiti punteggi maggiori ai progetti nei quali sono stati affrontati i temi della sostenibilità ambientale, in via preferenziale con l'applicazione di precisi protocolli e per i quali è possibile presentare i risultati ottenuti esplicitando i parametri relativi al punteggio ottenuto per lo specifico protocollo e la classe energetica raggiunta nel caso di edifici..</p>

Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.  
Viale delle Olimpiadi n. 61, 00135 Roma  
C.F. 16406341004 – n. REA. RM – 1655339  
e-mail: protocollo@infrastrutturemilanocortina2026.it  
pec: protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it

<p><b>A.3</b> "Elencazione dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza svolti su almeno due livelli progettuali mediante l'uso di metodi e strumenti elettronici specifici di cui all'art. 23 c.13 D. Lgs. 50/2016, D.M. MIT 560/2017 e D.M. MIMS 312/2021, esposti secondo la tabella allegata che conterrà le seguenti informazioni: numero progressivo; anno di esecuzione; descrizione progetto; Importo opera; Livelli di progettazione; Disciplina/e; Obiettivi del progetto; Usi della modellazione informativa.</p>			
--	--	--	--

<p>Con riferimento a n. 3 progetti a scelta, il Concorrente specifica mediante n. 1 elaborati in formato A3 cad/progetto ogni elemento utile a descrivere la natura e la consistenza del servizio svolto con specifico riferimento ad Obiettivi del Progetto ed Usi della Modellazione Informativa come individuati nel capitolato informativo allegato, ai processi di individuazione e risoluzione delle interferenze geometriche e delle incoerenze informative mediante evidenze documentali (report/screenshot) oltre che allo sviluppo di oggetti parametrici conformi ai livelli di fabbisogno informativo di progetto."</p> <p><b>NB. A titolo esemplificativo del servizio atteso si allega alla documentazione di gara Capitolato informativo tipologico.</b></p>	20	<p>Per ciascuno dei tre servizi individuati deve essere fornita una scheda sintetica numerata costituita da massimo 1 facciata in formato A3, carattere Arial 11 con interlinea singola. Non sono computati nel numero delle facciate le copertine e gli eventuali sommari. Ogni pagina A3 dovrà evidenziare, oltre a quanto specificato nell'individuazione degli elementi di valutazione, anche le informazioni sotto elencate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'indicazione del committente</li> <li>• l'importo dell'intervento</li> <li>• l'oggetto dell'intervento (descrizione, classi e categorie delle opere)</li> <li>• le fasi prestazionali svolte o la fase prestazionale svolta (fase prestazionale ai sensi del DM Giustizia 17.06.2016). 3 A3</li> </ul>	<p>I servizi sono valutati rispetto ai seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Complessità dell'opera come indicata al D.M. MIT 560/2016;</li> <li>• Efficacia nel perseguimento degli Obiettivi mediante Usi della modellazione informativa.</li> </ul>
<b>B.1 - APPROCCIO DEL GRUPPO DI LAVORO ALLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE</b>			
<p>B.1.1 - Relazione metodologica che illustri l'approccio del gruppo di lavoro alle attività di progettazione (per il lotto 3 dovrà essere considerata anche la progettazione della sicurezza), con specifico riferimento alla capacità dell'organizzazione di far fronte a più incarichi contemporaneamente.</p>	4		<p>La Commissione giudicatrice valuterà la completezza e l'efficacia della proposta metodologica prendendo in considerazione la capacità dell'organizzazione a far fronte a una significativa contemporaneità di incarichi.</p>
<p>B.1.2 - Descrizione delle modalità di esecuzione del servizio, anche riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste e del monitoraggio dell'avanzamento della progettazione.</p>	3		<p>La Commissione giudicatrice valuterà la completezza e l'efficacia della proposta metodologica valutando l'approfondimento e il dettaglio delle attività di pianificazione e di monitoraggio nello svolgimento dei contratti specifici relativi all'accordo quadro di cui alla presente procedura di gara.</p>

B.1.3 - Descrizione dei sistemi scelti per l'interazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita.	3		La Commissione giudicatrice valuterà la completezza e l'efficacia della proposta metodologica dal punto di vista delle modalità operative e delle procedure proposte per il coordinamento con i soggetti a vario titolo coinvolti.
B.1.4 - Il Concorrente esplicita ogni elemento utile a descrivere la procedura e le tecnologie relative alla gestione informativa digitale del progetto con specifico riferimento a: <ul style="list-style-type: none"> <li>• coordinamento e verifica del/i modelli informativi;</li> <li>• elaborazione di usi afferenti al 4D (simulazione dell'opera e dei suoi elementi in funzione del tempo);</li> <li>• elaborazione di usi afferenti al 5D (simulazione dell'opera e dei suoi elementi in funzione degli aspetti economici).</li> </ul>	10		
<b>B.2 – Composizione del gruppo di lavoro e qualità delle risorse umane</b>			

<p>B.2.1 - Qualità delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio di progettazione e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione mediante:</p> <p>a) l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (soci attivi, dipendenti consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali e l'indicazione della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche. Le figure minime devono essere quelle riportate nei requisiti di idoneità del gruppo di lavoro e nei criteri di valutazione. Si allega modello di CV da compilare per ognuna delle figure elencate nella relazione.</p>	8		<p><b>TUTTI I LOTTI:</b></p> <p>BIM MANAGER          BIM COORDINATOR          professionista esperto di CAM e/o protocolli ambientali (BREAM; LEED; ENVISION; ETC)</p> <p>Responsabile delle integrazioni specialistiche Project manager</p> <p><b>LOTTO 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- professionista antincendio</li> <li>- progettista impianti elettrici</li> <li>- progettista impianti meccanici</li> </ul> <p>verrà valutata positivamente la presenza di un energy manager all'interno del gruppo di lavoro <b>LOTTO 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- architetto</li> <li>- architetto paesaggista</li> </ul> <p><b>LOTTO 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- geologo</li> <li>- progettista infrastrutture</li> <li>- progettista di strutture</li> <li>- coordinatore della sicurezza in fase della progettazione</li> </ul> <p>Per tutti i ruoli sopra indicati verranno valutati positivamente i profili con maggiore anzianità di laurea e maggiore esperienza nel ruolo proposto. Verranno valutate in via preferenziale le figure dotate di certificazioni, ove possibile.</p>
---	---	--	--

B.2.2 – Consistenza delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio di progettazione e di coordinamento in fase di progettazione, mediante proposta di organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative delle prestazioni che garantiscano il contemporaneo svolgimento di più progetti contemporaneamente.	4		Verranno valutate positivamente le soluzioni che prevedono una contemporaneità di più contratti
---	---	--	---

**Gli elementi di cui ai subcriteri qualitativi A e B devono essere descritti in una relazione composta al massimo da 20 pagg. in formato A4 (facciata singola), carattere Arial 11, interlinea singola.**

Resta fermo che il concorrente deve proporre nell'offerta tecnica almeno la struttura operativa minima descritta nel presente Disciplinare che comprenda all'interno del "gruppo di lavoro" tutte le professionalità richieste con l'indicazione puntuale all'interno dell'offerta tecnica dei soggetti che assumono i ruoli ivi indicati riportando tutte le informazioni già illustrate al presente paragrafo. Nell'organigramma dovrà essere evidenziata la presenza eventuale del giovane professionista abilitato alla professione da meno di 5 anni.

In caso di aggiudicazione il concorrente è obbligato a rendere disponibili tutte le risorse professionali dichiarate nella propria offerta tecnica fin dal momento dell'avvio del servizio e per tutta la durata dell'accordo quadro, fatto salvo quanto previsto all'articolo 8 del disciplinare tecnico.

\*\*\*\*\*

**Si precisa che le prestazioni previste nella relazione metodologica diverranno, se accettate dall'amministrazione, parte integrante del contratto che l'affidatario sarà chiamato a sottoscrivere**

\*\*\*\*\*

## **12. 2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dei criteri qualitativi.**

Ogni commissario attribuisce a ciascuno dei sub elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale "D" un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione:

- insufficiente: coefficiente pari a 0,00

- sufficiente: coefficiente pari a 0,20
- discreto: coefficiente pari a 0,40
- buono: coefficiente pari a 0,60
- distinto: coefficiente pari a 0,80
- ottimo: coefficiente pari a 1,00

I Commissari potranno esprimere anche coefficienti intermedi.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti ai singoli concorrenti; quindi, viene attribuito il valore 1 alla media dei coefficienti più elevata e vengono di conseguenza riparametrate tutte le altre medie dei coefficienti (normalizzazione) e quindi attribuito il punteggio ai sub elementi.

Si procederà quindi per ciascun concorrente all'attribuzione del punteggio previsto per ciascun elemento di valutazione A (punti 48), B.1 (punti 20) e B.2 (punti 12).

Al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, per ciascun elemento qualitativo di cui sopra, verrà assegnato il massimo punteggio previsto per lo specifico elemento; alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionale decrescente.

Si procederà a sommare i punteggi attribuiti per gli elementi A, B.1 e B.2 .

Al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto, verrà assegnato il massimo punteggio previsto per l'offerta tecnica (punti 80) e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. **(Riparametrazione dell'offerta tecnica).**

\*\*\*\*\*

### 12.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dei criteri quantitativi

L'offerta economica verrà valutata in base al ribasso percentuale proposto sulle attività a corpo (di cui alle parcelle del D.M. 17/06/2016):

<b>C - CRITERIO DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PARTE ECONOMICA</b>	
Ribasso offerto sulle prestazioni professionali quantificate come da DM 17/06/2016	20

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula con interpolazione lineare

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo  $R_a$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente  $i$ -esimo  $R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto, verrà assegnato il massimo punteggio previsto per l'offerta economica (punti 20) e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. **(Riparametrazione dell'offerta economica).**

\* \* \*

Nel calcolo di tutti i coefficienti e punteggi verrà effettuato l'arrotondamento alla quinta cifra decimale.

## **12.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI**

### **Metodo per il calcolo del punteggio finale.**

Il punteggio finale dell'offerta complessiva verrà determinato con il metodo aggregativo compensatore, attraverso la sommatoria dei punteggi attribuiti, con le modalità sopraindicate, per l'offerta tecnica e l'offerta economica.

## **13. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

### **FASE DELL'APERTURA**

Il giorno **30/01/2023 dalle ore 14.00** si procederà, tramite portale SINTEL, alla:

- apertura delle buste 1 "Documentazione amministrativa" e verifica della sola presenza della documentazione ivi contenuta.

**Ai sensi dell'art. 133 comma 8 del Codice, infatti, si procederà mediante ricorso all'inversione procedimentale, prevista fino al 30 giugno 2023, pertanto verranno scaricate dalla Piattaforma Sintel prima le offerte tecniche per ciascun lotto;** a seguire, in successiva seduta pubblica, che verrà comunicata ai concorrenti, verranno inseriti i punteggi tecnici ed aperte le offerte economiche e si procederà all'eventuale subprocedimento di verifica dell'anomalia delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 ed, infine alla verifica dell'idoneità del potenziale aggiudicatario rispetto a requisiti di partecipazione ex art. 80 e 83 del Codice Appalti così come richiesti dal disciplinare

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

Si procederà, a verificare la tempestiva presentazione delle offerte telematiche inviate dai concorrenti e successivamente ammetterà virtualmente tutti gli offerenti per poter poi procedere:

- all'apertura dei file contenenti la documentazione tecnica, presenti sulla piattaforma telematica, degli operatori economici ammessi alla fase di gara;
- alla verifica della regolarità formale degli atti rinvenuti all'interno della documentazione tecnica.

Per quanto sopra previsto ("inversione procedimentale"), si avverte che le comunicazioni automatiche generate dal sistema della Piattaforma SINTEL a seguito della chiusura della valutazione amministrativa non dovranno essere considerate dai concorrenti.

In successive sedute non pubbliche, la Commissione procederà alla valutazione di merito delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi per ciascun lotto.

Nel giorno ed ora che successivamente verranno comunicati tramite PEC ai concorrenti ammessi, si procederà:

- alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti relativi ai succitati elementi per ciascun lotto;
- all'apertura delle buste 3 "Offerta Economica" dei concorrenti ammessi con attribuzione del punteggio relativo a tale elemento;
- alla formazione della graduatoria provvisoria ed alla formulazione per ogni lotto della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Verrà effettuata, quindi, la verifica della documentazione amministrativa relativa ai requisiti del migliore offerente, ricorrendo, se del caso, all'istituto del soccorso istruttorio.

La stazione appaltante si riserva, in ogni caso, di procedere a controlli, anche a campione, al fine di verificare l'idoneità dei rimanenti offerenti.

Nel caso in cui dovesse essere accertato il mancato possesso dei requisiti come previsto dall'art. 133 comma 8 del Codice, si procederà alla riparametrazione delle offerte tecniche ed economiche, senza considerare l'offerta presentata dal primo classificato; di conseguenza si stilerà nuovamente la graduatoria provvisoria per ciascun lotto e verranno effettuate le verifiche della documentazione amministrativa relativa ai requisiti del nuovo migliore offerente, fino ad individuare l'aggiudicatario per ciascun lotto, con le modalità di cui al successivo paragrafo 16.

**Con la presentazione dell'offerta, le Ditte offerenti dichiarano di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare tutte le clausole e norme del presente disciplinare e della documentazione di gara.**

#### **14. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce eventualmente ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblicherà nella sezione dedicata alla presente procedura, tutte le notizie previste dalla disciplina vigente in materia, relative alla commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

## **15. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse. Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse. Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro. Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 18.

## **16. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ai sensi dell'articolo 51, comma 3, del Codice, non vi è limitazione alla partecipazione anche a più lotti, ma ciascun operatore economico, singolo, in raggruppamento o quale ausiliario, potrà aggiudicarsi un solo lotto, salvo quanto di cui al quinto capoverso.

Se un offerente presenta l'offerta migliore (cioè si classifica primo in graduatoria) per più di un lotto, si aggiudicherà il lotto di importo più elevato tra quelli per i quali ha concorso; le offerte dello stesso offerente nell'ambito degli altri lotti non saranno più prese in considerazione (procedendosi quindi allo scorrimento della graduatoria), salvo il caso di cui al quinto capoverso.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Nel caso in cui per uno o più lotti risulti un'unica offerta valida presentata da operatore risultato già aggiudicatario di un precedente lotto, questi potrà aggiudicarsi ulteriori lotti, purché in possesso di requisiti pari alla somma dei requisiti richiesti per la somma dei lotti interessati.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La stazione appaltante procede ai sensi dell'art. 81 del Codice, per la verifica dei requisiti, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e nello specifico mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti; in caso di esito negativo delle verifiche, si procederà a norma di legge. La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.Lgs. n. 159/2011 c.d. Codice antimafia).

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 16 del R.D. 18.11.1929, n.2440, è stipulato a corpo, in modalità elettronica, mediante scrittura privata con sottoscrizione elettronica, con spese ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il contratto recepirà gli allegati del disciplinare 1 e 2 e l'offerta tecnica dell'offerente per le parti accettate dalla stazione appaltante e sarà integrato con tutte le clausole contrattuali previste dalla normativa italiana vigente in materia di contratti pubblici e dal Patto di integrità vigente.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della **polizza di responsabilità civile professionale** prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice per importo non inferiore a **€ 5.000.000,00**.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo e/o esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

L'aggiudicatario dovrà presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sul relativo importo contrattuale massimo del lotto, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto di appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del DL n. 76/2020 smi e n. 77/2021 smi, la stazione appaltante è sempre autorizzata a **disporre la consegna del servizio in via di urgenza**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni in legge n.120/2020 s.m.i e n. 77/2021 ss.mm.ii., anche nelle more delle verifiche di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 3.000,00/ 3.500,00.

## **17. DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO.**

Si richiama il patto di integrità che stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Amministrazione committente e dell'Aggiudicatario del presente contratto, di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espreso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del Contratto e/o al fine di distorcere la relativa corretta esecuzione.

Si richiama altresì quanto previsto dal No Marketing Right Clause.

## **18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie tra il committente e l'appaltatore relative al presente rapporto sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

### **Divieto di inserimento della clausola compromissoria.**

Ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2018 n. 50, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

*Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.  
Viale delle Olimpiadi n. 61, 00135 Roma  
C.F. 16406341004 – n. REA. RM – 1655339  
e-mail: protocollo@infrastrutturemilanocortina2026.it  
pec: protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it*

---

## **19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

\*\*\*\*\*

Ai sensi della legge n. 241/90, e dell'art. 120, allegato 1 del D.Lgs. 104/2010 si informa che avverso il presente bando disciplinare di gara può essere promosso ricorso esclusivamente al TAR Lazio, nel termine di 30 gg. dalla data di pubblicazione sulla GURI.

4 gennaio 2023

Ing. Luigivalerio Sant'Andrea

