

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:486989-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Firenze: Servizi di gestione di impianti sportivi  
2023/S 154-486989**

**Bando di concessione**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/23/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Firenze — Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

Indirizzo postale: Via Giotto n. 4

Città: Firenze

Codice NUTS: ITI14 Firenze

Codice postale: 50121

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Pietro Geroni

E-mail: [pietro.geroni@comune.fi.it](mailto:pietro.geroni@comune.fi.it)

Tel.: +39 0552624406

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.comune.fi.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: <https://start.toscana.it/>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi ricreativi, cultura e religione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio, campi da padel, impianto di potabilizzazione dell'acqua ed altro, oltre alla gestione impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti

**II.1.2) Codice CPV principale**

92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Affidamento in concessione mediante finanza di progetto della "Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti" con diritto di prelazione a favore del promotore

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 16 920 037.87 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45212200 Lavori di costruzione di impianti sportivi

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI14 Firenze

Luogo principale di esecuzione:

Firenze, impianto sportivo di Rifredi "Franco Nannotti"

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Affidamento in concessione mediante finanza di progetto della "Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti" con diritto di prelazione a favore del promotore. Investimento di capitale privato stimato: € 2.365.265,00 oltre IVA. Contributo amministrazione soggetto a ribasso: € 245.000,00 oltre IVA.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: offerta tecnica
- Criteri: offerta economica e offerta tempo

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 16 920 037.87 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 288

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Il promotore della proposta del presente affidamento in concessione mediante project financing è il costituendo RTI ICET SPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D. (mandanti). Il promotore se non risulta aggiudicatario può esercitare il diritto di prelazione.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerente con quella oggetto di affidamento. Per la progettazione esecutiva sono richiesti titoli di studi, abilitazioni ed iscrizioni ad albi come meglio indicato nel Disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 11/09/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

Codice opera 230199 , CUP H15B23000170004, CIG A001959BB4

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Toscana

Indirizzo postale: via Ricasoli 40 Firenze

Città: Firenze

Codice postale: 50122

Paese: Italia

E-mail: [tarfi\\_segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi_segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 055267301

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

termini previsti dall'art. 120 D.Lgs. 104/2010

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

07/08/2023