

WEBINAR

Parchi, outdoor e urban sport

#giocarerigenera, 7 nuovi playground

PNRR - Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza - Missione 5 Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1
"Rigenerazione Urbana" Finanziato Dall'unione Europea – Next Generation Eu.



Comune di Terni



MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

15 Dicembre 2025

Arch. Carlo Fioretti

Direzione Lavori Pubblici

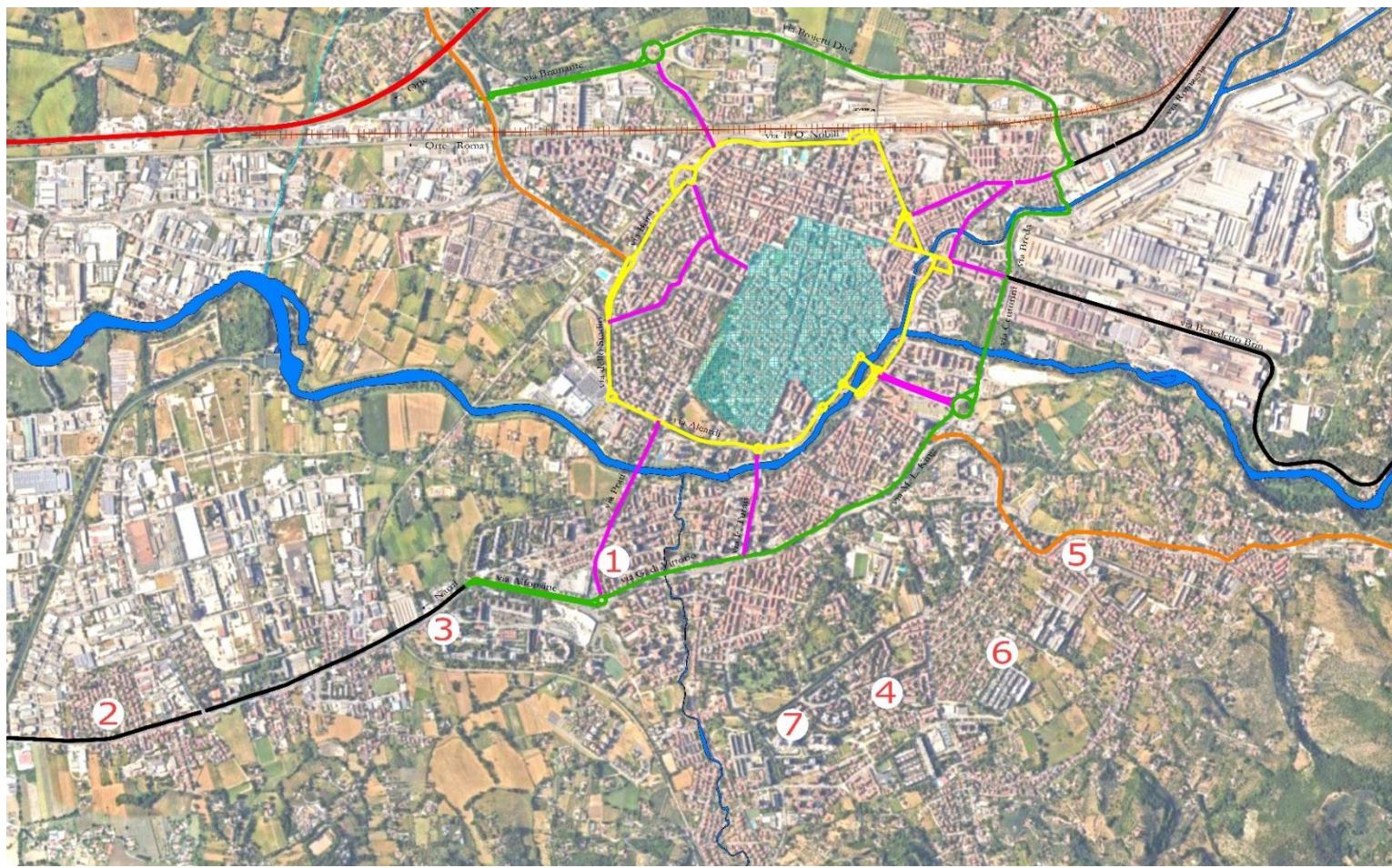
Ufficio Qualità e Rigenerazione Urbana

Progettazione e realizzazione Opere Pubbliche



UN APPUNTAMENTO
PROMOSSO E ORGANIZZATO DA

SPORT&IMPIANTI TSPORT

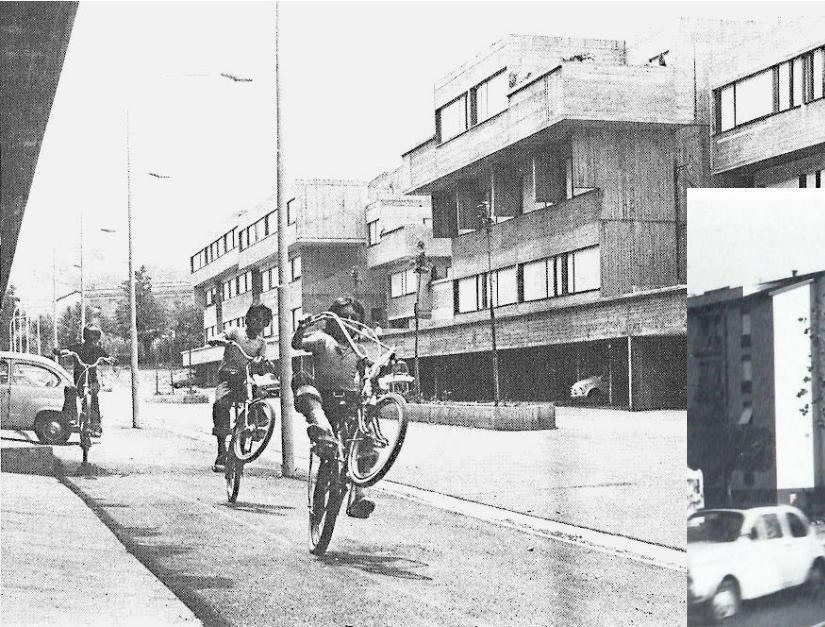


Espansione edilizia del secondo dopoguerra (1965 – 1985)

PEEP – Piani Edilizia Economica e Popolare

D.M. 1444/1968 – Standard urbanistici

mq 9,00 di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade



Ubicazione degli interventi nei quartieri



1 – S. GIOVANNI (25 x 40) – Multisport
+ area gioco



2 – PALLOTTA (25 x 40) – Multisport
+ area gioco



3 – COSPEA (20 x 40) – Arena – skate park



4 – LE GRAZIE (25 x 40) – Multisport



5 – CAMPOMICCIOLo (25 x 40) – Arena +
labirinto inclusivo



6 – MATTEOTTI (25 x 40) – Multisport



Quartiere Pallotta



Quartiere San Giovanni



Quartiere Cospea



Quartiere Le Grazie



Quartiere Campomicciolo

SCHEDA DI VALUTAZIONE STATO DI FATTO

Recinzione: l'area sportiva risulta recintata nella sua interezza, anche se la recinzione presenta alcuni punti di criticità legati essenzialmente ad una mancata manutenzione.

Area Sportiva: è presente un campo di calcio a cinque corredato da due porte e una panchina organizzata come campo da basket circondato da due tabelloni.

Area Iudici: è presente un'area judici per bambini.

Area verde: il sito è corredata da una piccola area a verde sistemata a prato, in cui sono presenti essenze ad alto fusto e arbusti.

Sedute: sono presenti delle sedute che necessitano di manutenzione straordinaria e/o sostituzione.

Pubblica Illuminazione: l'area sportiva risulta provvista di n. 4 pali corredati da fari. Da prevedere la sostituzione dei corpi illuminanti anche ai fini dell'efficientamento energetico. Anche l'area a verde risulta accorciata da pubblici illuminazione da efficienza.

Arredo urbano: è presente una fontanella di acqua potabile da riqualificare e sono presenti cestini per rifiuti indifferenziato.

Mobilità e accessibilità: il sito è raggiungibile in auto ed è possibile parcheggiare in zona in più parcheggi pubblici. Inoltre è raggiungibile pedonalmente ed in bici, sono presenti marciapiedi. Allo stato attuale sono presenti diverse criticità in merito al non completo superamento delle barriere architettoniche.

Capacità stradale: il sito, in ragione dell'ubicazione, è da considerarsi principalmente a servizio del quartiere.

Note: Per il campo di gioco prevedere il totale rifacimento della pavimentazione, la ristrutturazione dell'impianto di illuminazione e la manutenzione straordinaria della recinzione. Il perimetro del campo di gioco è parzialmente realizzato con dei muri in c.a., eventualmente da integrare, utili per la realizzazione di opere di "street art".



Input di progetto:

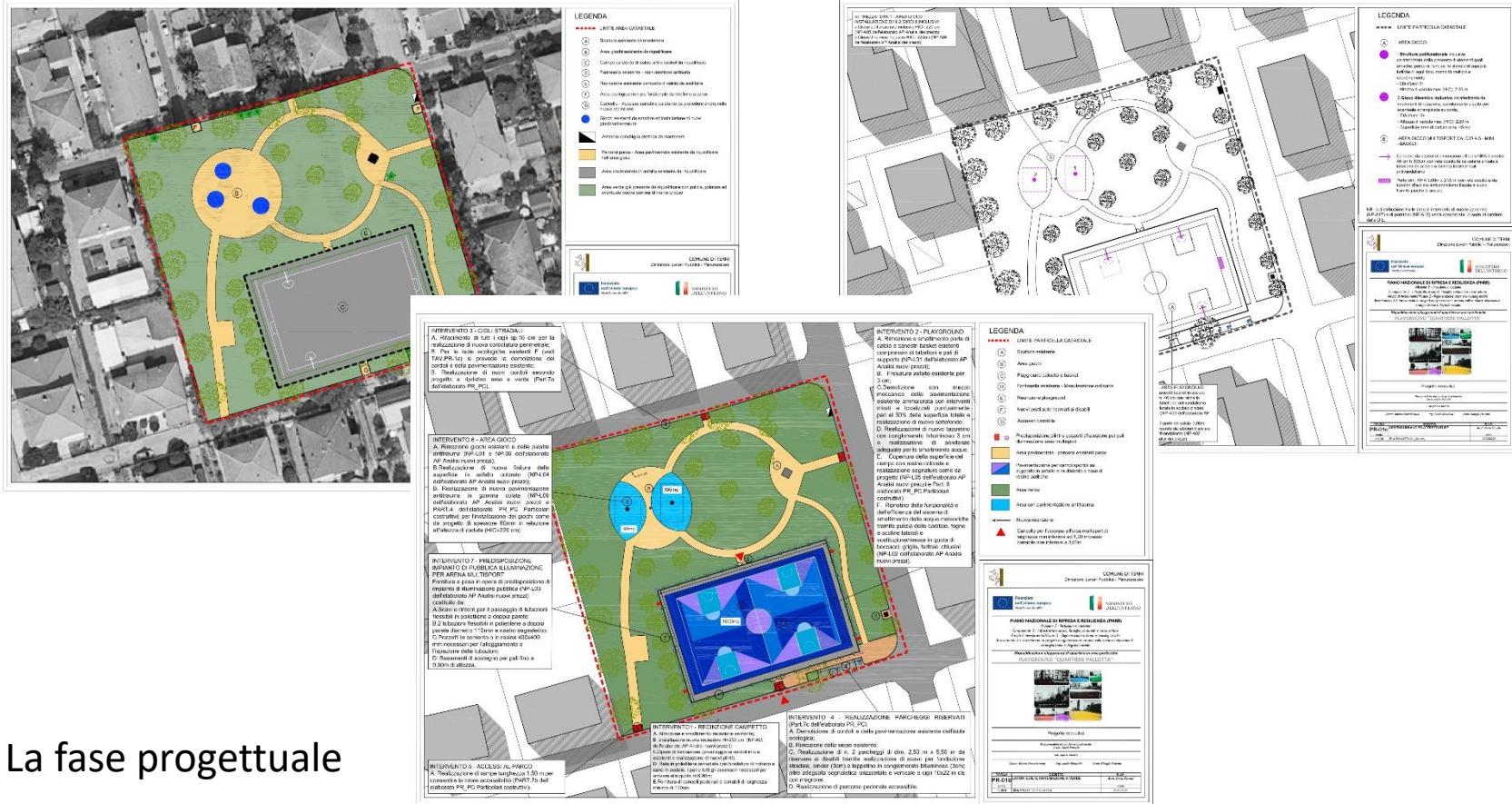
- Variabilità tematica delle aree sportive
- Inclusività
- Sicurezza
- Uso del colore
- Riduzione fenomeni di vandalismo

Uno spazio urbano attrattivo e vissuto come patrimonio della collettività locale che tende a «preservarlo»

Street art per la colorazione delle aree sportive

Obiettivo:

Miglioramento della qualità della vita delle giovani generazioni garantendo spazi per l'aggregazione, la socialità, il gioco e lo sport nelle immediate vicinanze delle proprie abitazioni



La fase progettuale

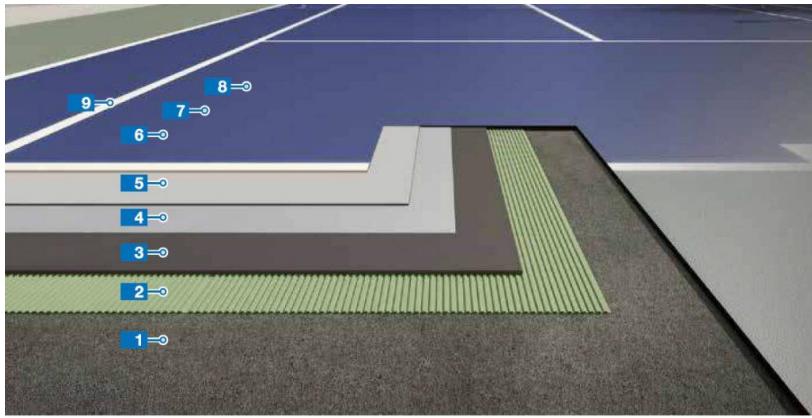
www.sportimpianti.it

Arch. Carlo Fioretti - #giocarerigenera, 7 nuovi playground
Parchi, outdoor e urban sport



TERO
INTERNO  Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

La scelta dei materiali e delle attrezzature



Panchina in plastica riciclata



NP-A06: Arena sportiva polivalente di dimensioni 12x24m

Riferimento: Intervento Quartiere Cospea



NP-A03: Canestro basket

Riferimento: Intervento Quartiere Pallotta – Quartiere S.Giovanni – Villaggio Matteotti -Quartiere Campomicciole



Q.T.E.: PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 "Rigenerazione urbana" - "Riqualificazione PLAYGROUND di quartiere in varie aree periferiche" – CUP: F47H21003170001		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
A.1 Totale LAVORI CONTRATTUALI (Ribasso 27,62%) ricalcolati	27,62%	995 756,12 €
A.2 COSTI della SICUREZZA non soggetti a ribasso (maggiorati del coefficiente moltiplicatore 1,017)	1,7%	70 723,97 €
TOTALE LAVORI - Sommano capo A.1+A.2		1 066 480,09 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 IVA lavori	10%	106 648,01 €
B.2 Imprevisti (compresa IVA) (residuo)		48 759,47 €
B.2 a Lavori supplementari arredo urbano e ripristini (compresa IVA)		23 595,26 €
B.3 Quota contributo ANAC		660,00 €
B.4 Incentivo (quota 80%) art.45, comma 3, D.Lgs 36/2023	1,6 %	23 143,33 €
B.5 Assicurazione dipendenti		0,00 €
B.6 Verifica preventiva del progetto (compresa IVA e oneri)		10 150,40 €
B.7 Pubblicità (compresa IVA e oneri)		2 500,00 €
B.8 Arrotondamenti e altre voci QE (Accantonamento art.13 c.4 L.R. 3/2010, aggiornamento prezzi)		26 675,64 €
B.9 Lavori in economia (residuo)		33 513,19 €
B.9a Realizzazione pannelli informativi		1 407,39 €
B.10 Opere d'artista (residuo)		45,00 €
B.10 a Opere d'artista		83 160,00 €
B.10 b Opere d'artista – Lavori supplementari		13 035,00 €
B.10 c Opere d'artista – Lavori supplementari di ripristino		23 760,00 €
B.11 Sistemazioni a verde (residuo)		13 272,13 €
B.11 a Lavori supplementari di riqualificazione del verde		111 122,95 €
B.11 b Lavori per la messa in opera di barriera antiradice e di lavorazioni accessorie su esistenze arboree		25 604,92 €
B.12 Pubblica illuminazione (residuo)		0 €
B.12 a Pubblica illuminazione – Playground S.Giovanni ASMTDE TERNI S.p.A.		5 079,42 €
B.12 b Progetto di realizzazione impianto illuminazione pubblica dei Playground "PALLOTTA – COSPEA – LE GRAZIE – MATTEOTTI – CAMPOMICCIOLIO"		130 000,00 €
B.13 Allacci a pubblici servizi		15 000,00 €
B.14 Fornitura cestini porta rifiuti (residuo)		9 666,60 €
B.14 a Fornitura cestini porta rifiuti		10 333,40 €
B.15 Spese tecniche per Direzione Lavori e CSE (residuo)		70 374,71 €
B.15 a Spese tecniche per Direzione Lavori e CSE		39 625,29 €
B.16 Quota per assunzione personale PNRR		15 000,00 €
B.17 Ribasso itva compresa (residuo)		291 387,80 €
Totale somme a disposizione - Sommano capo B		1 133 519,91 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		2 200 000,00 €

I Procedimenti

- Appalto cat. OS24 (76%) e OG3 (24%)

fra le Somme a disposizione:

- Opere d'artista
- Pubblica illuminazione
- Opere a verde

Procedure PNRR in particolare DNSH e CAM

Le tempistiche

Avvio lavori:

- Dicembre 2023 playground Quartiere Pallotta e Cospea;
- Gennaio 2024 playground Quartiere San Giovanni;
- Maggio 2024 playground Quartiere Campomicciolo;
- Luglio 2024 playground Viale Trento;
- Settembre 2024 playground Quartiere Le Grazie e Matteotti

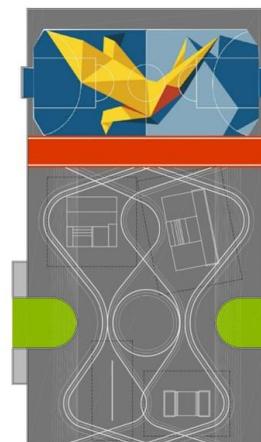
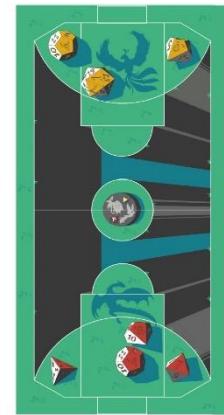
Ultimazione:

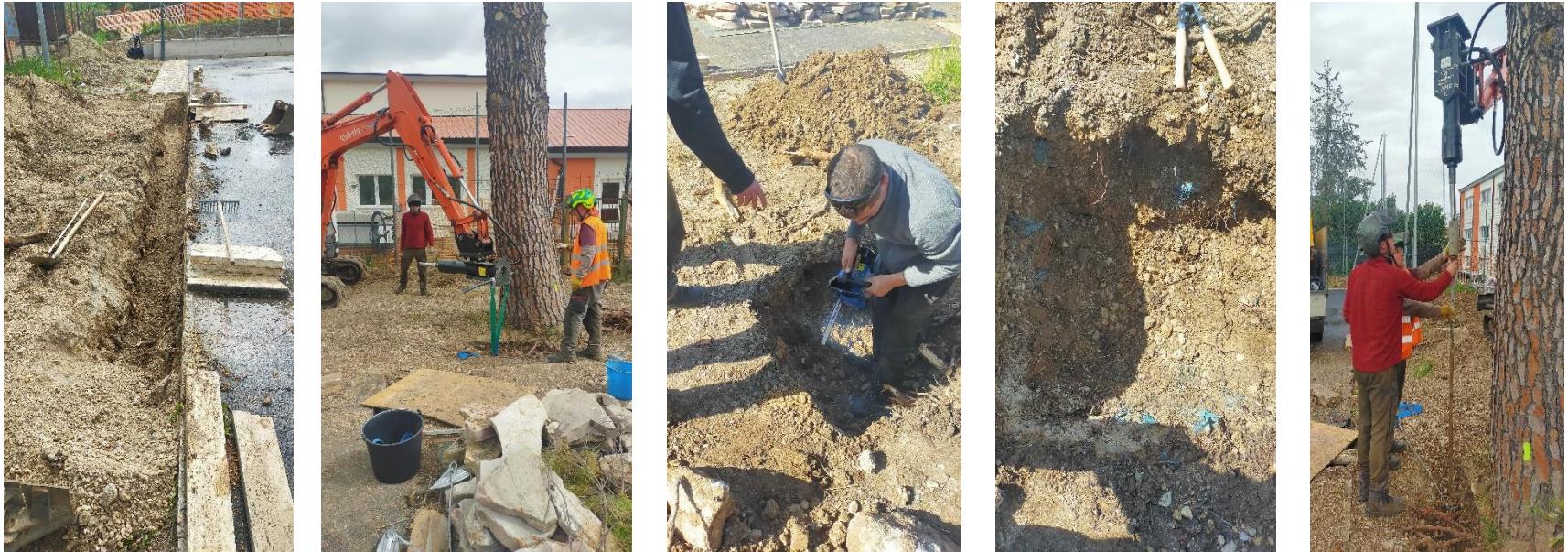
- ☺ Luglio 2024 playground Quartiere San Giovanni e Pallotta;
- ☺ Ottobre 2024 playground Cospea e Viale Trento;
- ☺ Giugno 2025 playground Quartiere Le Grazie e Campomicciolo;
- ☺ Luglio 2025 playground Quartiere Matteotti

La caratterizzazione grafica



Le scelte grafiche





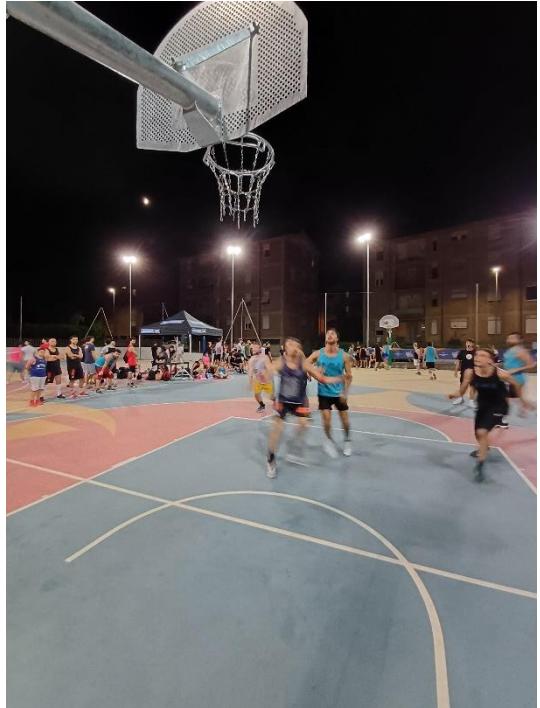
01_QUARTIERE SAN GIOVANNI



01_QUARTIERE SAN GIOVANNI



01_QUARTIERE SAN GIOVANNI



02_QUARTIERE PALLOTTA



02_QUARTIERE PALLOTTA



02_QUARTIERE PALLOTTA



03_QUARTIERE COSPEA



03_QUARTIERE COSPEA



03_QUARTIERE COSPEA



04_QUARTIERE LE GRAZIE



04_QUARTIERE LE GRAZIE



04_QUARTIERE LE GRAZIE



05_QUARTIERE CAMPOMICCIOLO



05_QUARTIERE CAMPOMICCIOLO



05_QUARTIERE CAMPOMICCIOLO



06_QUARTIERE MATTEOTTI

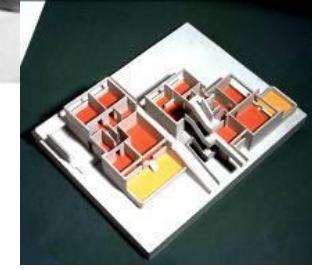


06_QUARTIERE MATTEOTTI

Il cittadino viene direttamente **coinvolto**, viene **ascoltato**, viene messo a **confronto** con gli altri concittadini ed i tecnici per un obiettivo comune: realizzare uno **spazio a misura di persona**, che lo vive e lo sente proprio. Gli **abitanti** non sono più **soggetti passivi**, ma decisamente **attivi** con la loro conoscenza del luogo, dei suoi problemi e delle caratteristiche che vorrebbero assumesse nel tempo.



06 QUARTIERE MATTEOTTI



06_QUARTIERE MATTEOTTI



06_QUARTIERE MATTEOTTI



06_QUARTIERE MATTEOTTI



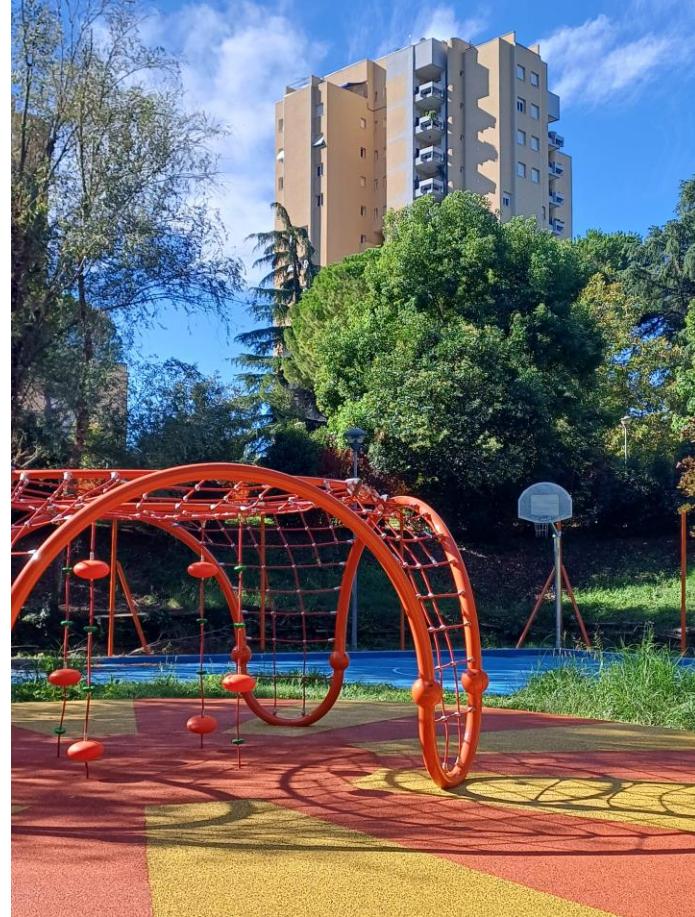
07_VIALE TRENTO



07_VIALE TRENTO



07_VIALE TRENTO



La comunicazione



PNRR – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – M5 – C2 – 12.1
RIGENERAZIONE URBANA RIQUALIFICAZIONE PLAYGROUND DI QUARTIERE IN VARIE AREE PERIFERICHE

#GIOCARE RIGENERA



#GIOCARE RIGENERA È UN PROGETTO DEL COMUNE DI TERNI FINANZIATO DAL PNRR – RIGENERAZIONE URBANA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI 7 PLAYGROUND DI QUARTIERE DISLOCATI NELLE ZONE PERIFERICHE DELLA CITTÀ.

#GIOCARE RIGENERA È IL MOTTO CHE HA ORIENTATO LE SCELTE PROGETTUALI: VARIABILITÀ TEMATICA DELLE AREE SPORTIVE, INCLUSIVITÀ, SICUREZZA, USO DEL COLORE, RIDUZIONE FENOMENI DI VANDALISMO, UNO SPAZIO URBANO ATTRATTIVO E VISSUTO DIVENTA PATRIMONIO DELLA COLLETTIVITÀ LOCALE CHE TENDE A "PRESERVARLO".

#GIOCARE RIGENERA TRASFORMA LE PAVIMENTAZIONI IN OPERE ARTISTICHE E LUDICHE ISPIRATE A GIOCHI TRADIZIONALMENTE DA INTERNI. UN INTERVENTO DIFFUSO CHE PUNTA A MIGLIORARE LA QUALITÀ DELLA VITA DELLE GIOVANI GENERAZIONI, OFFRENDO SPAZI DI SOCIALITÀ E GIOCO NEI PRESI DELLA PROPRIA ABITAZIONE.



COMUNICAZIONE



PNRR – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – M5 – C2 – 1.2.1 RIGENERAZIONE URBANA

Riqualificazione playground di quartiere in varie aree periferiche

#giocarerigenera

#giocarerigenera è un progetto del Comune di Terni finanziato dal PNRR – Rigenerazione Urbana per la riqualificazione di 7 playground di quartiere dislocati nelle zone periferiche della città.

#giocarerigenera è il motto che ha orientato le scelte progettuali: variabilità tematica delle aree sportive, inclusività, sicurezza, uso del colore, riduzione fenomeni di vandalismismo. Uno spazio urbano attrattivo e vissuto diventa patrimonio della collettività locale che tende a "preservarlo".

Benvenuto nel PLAYGROUND "CAMPOMICCIOLI"

E' il playground del quartiere!

...è anche tuo! Gioca, divertiti e soprattutto mantienilo!

REGOLAMENTO DI UTILIZZO

L'uso del playground è limitato al solo svolgimento di attività sportive o di educazione motoria.

Spese di manutenzione responsabilità degli utilizzatori eventuali danni a persone e cose derivanti da un uso improprio degli spazi e delle strutture esistenti.

L'utilizzo degli spazi per i giochi di squadra deve essere pianificato per garantire la fruibilità a tutti gli interessati. Pertanto, di norma, ogni gruppo potrà utilizzare lo spazio per un tempo massimo di 60 minuti, lasciando poi il campo di gioco ad altri gruppi, se presenti, per un tempo equivalente.

L'accesso di terzi è libero fatta salve diverse e specifiche regolamentazioni che saranno affisse in prossimità degli accessi.

IL LABIRINTO MAGICO

Repubblica il centro del labirinto... e inizia il gioco!

Chiudi gli occhi per un momento. Respira. Immagina. Sarai un eroe? Un esploratore? Un mago volante? Tocca a te decidere!

Segui i percorsi, supera ostacoli invisibili, affronta mostri nascosti e cerca la chiave segreta che apre le porte dell'immaginazione!

Ogni passo un'avventura, ogni angolo una storia.

Non avere paura di perderti... qui si vince così!

E' VIETATO:

- L'utilizzo dell'impianto per finalità diverse dalle sportive.

- L'utilizzo delle attrezzature sportive con modi non conformi alla loro specifica destinazione.

- l'accesso di cani o altri animali anche al quinzaglio.

- l'accesso e la circolazione di veicoli a motore con esclusione dei mezzi per la manutenzione o il soccorso.

- introdurre oggetti in vetro quali bottiglie, bicchieri, contenitori, ecc.

- fumare sigari e provocare danni a strutture ed attrezzi sportivi.

- abbandonare rifiuti di ogni genere che dovranno essere smossi e depositati negli appositi contenitori.



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Villaggio Matteotti

Apertura del playground e riconsegna della scuola primaria G. Matteotti



Mercoledì
9 Luglio 2025 | Ore
9:30

Giardini pubblici David Raggi
via Irma Bandiera

WEBINAR

Parchi, outdoor e urban sport

Grazie per l'attenzione

Architetto Carlo Fioretti

carlo.fioretti@comune.terni.it

Comune di Terni – Direzione Lavori Pubblici

C.so del Popolo, 30 - Terni

Tel. +39 0744.549.981

Gruppo di lavoro:

Arch. Carlo Fioretti

Geom. Mauro Passalacqua

Ing. Linda Stentella

Arch. Giorgia Trovato

Arch. Pierluigi Venanzi (CSE esterno)

*UN APPUNTAMENTO
PROMOSSO E ORGANIZZATO DA*

SPORT&IMPIANTI TSOPORT