

CONVEGNO

Dal tappeto erboso alla Fan Experience:
le tecnologie al servizio degli stadi

Evoluzione del Mapei Stadium

Andrea Lorenzi Site & Facility Manager- Rspp Mapei Stadium

UN APPUNTAMENTO
PROMOSSO E ORGANIZZATO DA

SPORT & IMPIANTI TS2020

MAPEI STADIUM
Città del Tricolore

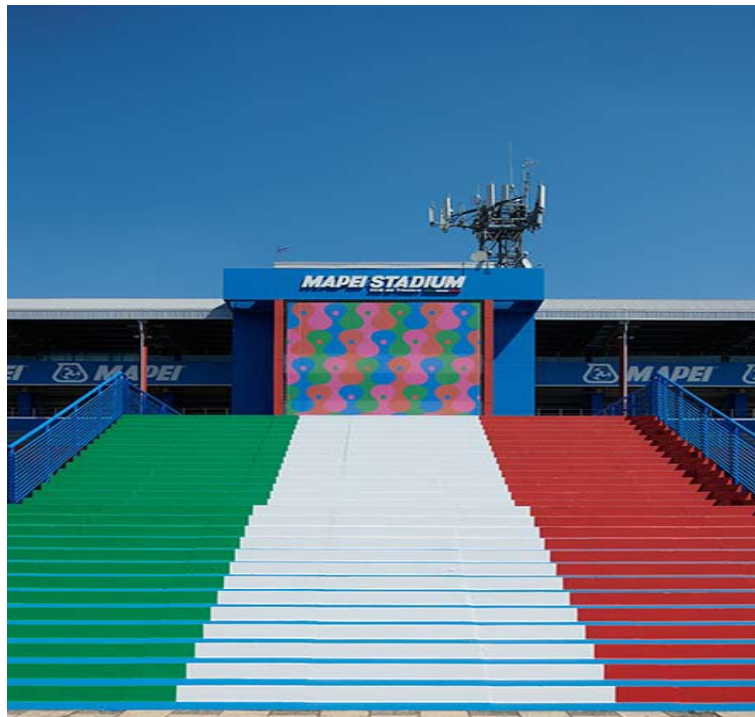
27/01/2026



1994



2026



2

MAPEI STADIUM 25.9.94 -15.4.95
SEDUTE 2026 : 21.525

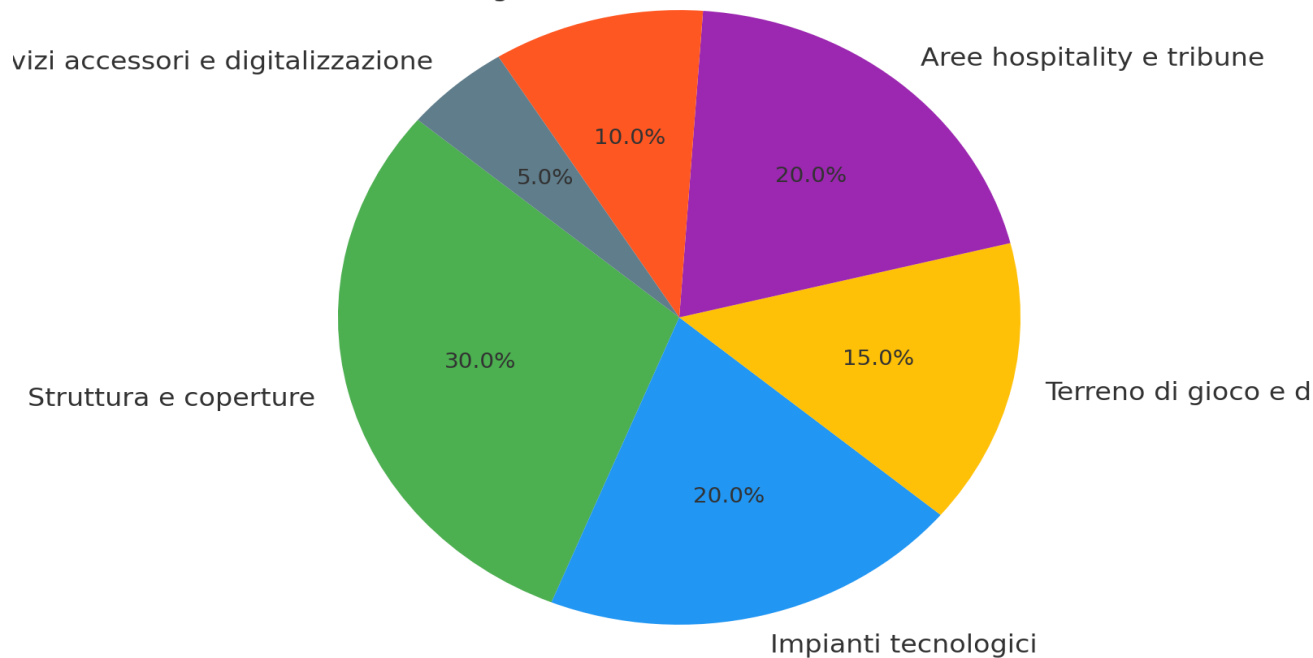


Andrea Lorenzi – Evoluzione del Mapei Stadium

Dal tappeto erboso alla Fan Experience: le tecnologie al servizio degli stadi

Distribuzione delle spese per riqualificazione

Ripartizione della spesa per la ristrutturazione del Mapei Stadium
Sicurezza e videosorveglianza



La storia

Il Mapei Stadium – Città del Tricolore è l'impianto sportivo della città di Reggio Emilia dove giocano Sassuolo Calcio e Reggiana Calcio, attualmente militanti in serie B.

Costruito tra il 1994 e il 1995 dalla Reggiana Calcio come stadio di proprietà, dal 2014 è in concessione alla società Mapei Stadium, parte del Gruppo Mapei.

Tra il 2014 e il 2025 la società ha effettuato investimenti per 25 milioni di euro per migliorare e modernizzare la struttura, trasformandola in un impianto all'altezza dei più elevati standard internazionali e fra i più apprezzati del Campionato di Serie A.

Dodici anni di lavori per continuare a migliorare

Nei suoi dodici anni di gestione, Mapei Stadium ha proseguito un vasto progetto di ammodernamento.

Oltre ad aver ripristinato le gradinate in calcestruzzo ammalorate, sostituito tutti i seggiolini, ristrutturato gli spazi interni e i servizi, è stato attuato un rifacimento integrale del campo da gioco, definito più volte come uno dei migliori della serie A.

Da ottobre 2014, grazie all'installazione di un capillare sistema di video sorveglianza, in concertazione con il GOS, il Mapei Stadium è stato classificato "stadio senza barriere", ed un revamping completo nel 2022 con il partner Hikvision.

Nel corso dell'estate 2022 è stato affrontato un altro significativo intervento: il rifacimento totale del tetto delle tribune est ed ovest, con la sostituzione integrale della struttura secondaria e il ripristino delle parti ammalorate di quella primaria, che è in legno lamellare. Lo stesso anno è stato modernizzato anche il sistema degli accessi con l'installazione di tornelli automatici di ultima generazione Zucchetti.



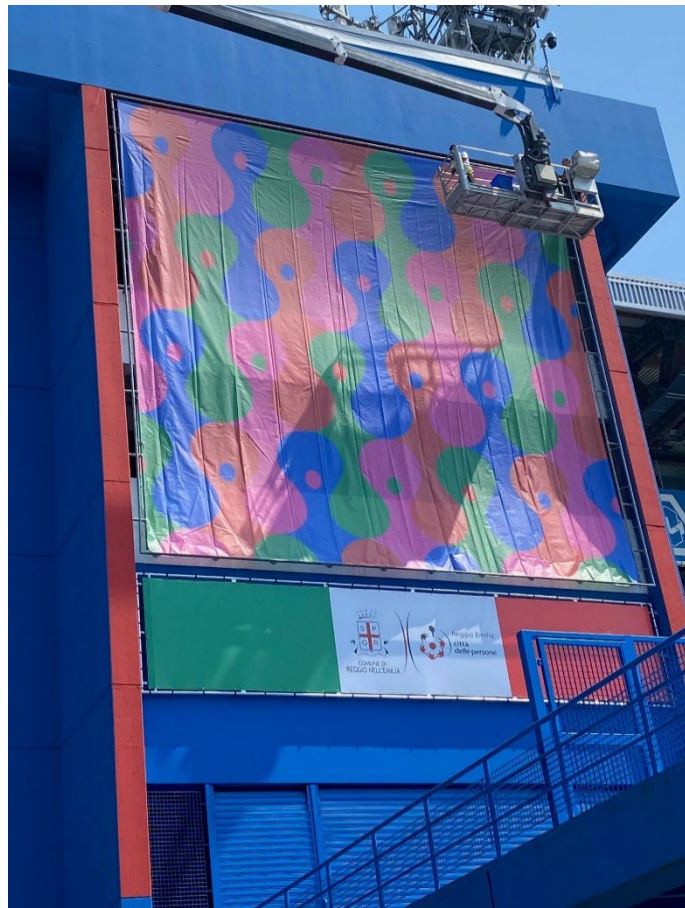
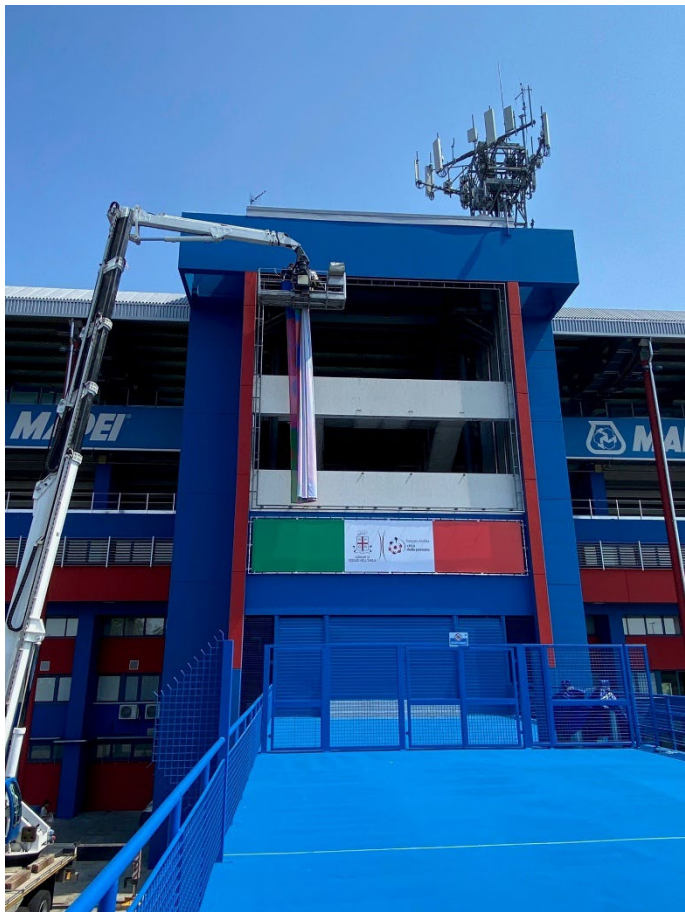
Il nuovo volto dello stadio

Gli ultimi interventi di ammodernamento, effettuati nell'estate del 2023, hanno visto il ripristino e la tinteggiatura di tutte le facciate dello stadio. In particolare, l'ingresso Ovest si è vestito di nuovo grazie all'insegna luminosa 'Mapei Stadium – Città del Tricolore', alla sostituzione del tunnel di accesso e al rifacimento della pavimentazione della passerella. All'ingresso Ovest il pubblico è accolto dall'illustrazione "All together now" di Olimpia Zagnoli ispirata da un video del 1964 che riprende i tifosi della squadra del Liverpool mentre, allo stadio, cantano a squarciagola *She loves you* dei Beatles.

"L'illustrazione rappresenta un gruppo di persone eterogeneo catturato nell'atto di celebrare un sentimento comune in un preciso momento e in un preciso luogo. Un coro di voci diverse che si alza in cielo e si unisce".

Per valorizzare il Tricolore, simbolo della città di Reggio Emilia, sono stati apposti sulla facciata principale quattro grandi stendardi, due per ogni lato. Il verde, bianco e rosso colorano anche le alzate delle scalinate che conducono agli ingressi. Nei primi mesi del 2024 sono stati messi a dimora, nel parcheggio dell'ingresso Ovest dell'impianto, 170 ciliegi e 6 tigli donati al Comune di Reggio Emilia dall'amministrazione del Mapei Stadium. Il progetto di rigenerazione urbana, sviluppato in continuità con il contesto paesaggistico che già circonda l'impianto, ha visto una costante collaborazione con il Comune .







Sempre in ottica investimenti nell'estate 2024 è stata rinnovata la Sala eventi con un nuovo sistema di illuminazione funzionale con il partner Zumtobel oltre all'installazione di un nuovo sistema audio - video fisso completo di teste mobile per rendere ogni evento personalizzabile.

2023- Lo spogliatoio US Sassuolo Calcio ha subito un restyling importante completo di nuovo arredo personalizzato

2024- Lo spogliatoio AC Reggiana ha subito un restyling importante completo di nuovo arredo personalizzato

2024 - Sono state realizzate opere importanti su una superficie totale di 1200 mq di impermeabilizzazione e finitura resina TNS personalizzato della zona retro tribuna nord anche grazie all'istituzione del "Premio Mapei Stadium", assegnato all'artista di maggior talento tra tutti i partecipanti.

2025- Riqualificazione uffici Delegati Uefa – Procura federale

2025- Riqualificazione Sala Eventi

2025- Riqualificazione bar Corporate

2025- Rifacimento del manto erboso 100% naturale

I numeri

Superficie occupata: 40.791 mq

Dimensione del campo di gioco: 105 x 68 m







INVESTIMENTI 2014-2026

Riqualificazione manto di copertura tribune Ovest e Est , comprese passerelle per manutenzioni travi legno

Rifacimento campo da giuoco e substrato

Nuovo manto sintetico bordo campo

Impianto di riscaldamento campo da giuoco

Nuovo cablaggio bordo campo e cavidotti canalizzati

Rifacimento resine Tribuna Ovest 1° livello

Pensilina ingresso Palchi/Autorità

Riqualificazione Tv Compound (zona televisioni)

Tornelli di nuova generazione e controllo accessi

Automazione cancelli, riconoscimento targhe, sicurezza perimetrale

Riqualificazione facciate (tinteggiatura e consolidamento)

Revamping cabina elettrica media tensione e power center

Installazione maxi schermo

Revamping impianto di illuminazione

INVESTIMENTI 2014-2026			Categoria	Numero interventi
Revamping illuminazione torri faro e gioco di luci	Revamping impianto TVCC			
Rivisitazione coperture giornalisti 4° piano	Realizzazione nuova mix zone	Nuova pensilina ingresso palchi - autorità	Infrastrutture tecniche	4
Nuova insegna luminosa Mapei Stadium ingresso tribuna ovest	Nuova opera esposta ingresso palchi dell'artista Olimpia Zanioli	Gradinate ingressi Tricolore, compresi nuovi standard su facciata	Media e autorità	3
Rivisitazione Mapei Lounge	Nuove coperture panchine	Donazione di n. 150 ciliegi parcheggio tribuna ovest	Estetica e immagine	3
			Comfort squadre	2
Upgrade sistema lampade fotosintetiche con tecnologia a LED	Riqualificazione spogliatoi		Verde/sostenibilità	1

RIQUALIFICAZIONE COPERTURA TRIBUNE OVEST / EST

- l'intervento più importante dal punto di vista strutturale ha riguardato la riqualificazione delle coperture delle due tribune est e ovest, dove è stato sostituito il manto esistente. L'intervento ha visto la messa in opera di un sistema di copertura realizzato con elementi continui, basato sulla giustapposizione di lastre profilate, di lunghezza pari a quella di falda (circa 25 m). È stato realizzato un fissaggio occulto privo di perforazioni delle lastre e di punti di discontinuità nella copertura. La tenuta, testata per qualsiasi condizione atmosferica, è garantita dal particolare sistema di giunzione (tipo standing-seam), che garantisce la piena impermeabilità. Come prevenzione futura, è stato inoltre scelto di sostituire l'orditura secondaria della copertura, costituita da arcarecci a sezione rettangolare in legno lamellare. Gli arcarecci sono stati sostituiti con elementi strutturali equivalenti, sia dal punto di vista del materiale costituente sia da quello delle geometrie, mantenendo invariati i sistemi di connessione metallici originali. L'intervento preventivo è stato ritenuto necessario a causa delle difficoltà di avvicinamento o di intervento sui singoli arcarecci che in futuro dovessero presentare stati di degrado ad oggi non visti. Sono stati inoltre rifatti i canali di raccolta delle acque optando per una sezione maggiorata, considerando l'intensità delle precipitazioni attuali. Sono state ripristinate lamiere, scossaline, converse e parti di raccordo









Dentro e fuori il campo da gioco il Mapei Stadium si illumina con coreografie luminose completamente personalizzabili



grazie alla versatilità dell'impianto Thorn, brand del gruppo Zumtobel.



Negli anni lo stadio ha accolto numerose competizioni di rilievo nazionale



la finale di Supercoppa italiana 2020



la finale di Coppa Italia 2020-21



evento internazionale, come la finale della Champions League femminile 2015-16



partite della Nazionale italiana contro la Polonia nella UEFA Nations League



Italia- Lituania qualificazione Coppa del Mondo di Qatar 2022 , oltre all'ultimo evento della nazionale a Giugno 2025 tra Italia e Moldavia.

SALUTE E SICUREZZA IMPATTO DEI CANTIERI



71 giorni
lavorativi
25
persone

9.000 m² -
480 TRAVI -
330 m³
LEGNO
LAMELLARE

14.000 chiodi -
35.000 VITI - 6
VOLI
ELICOTTERO

Superficie complessiva lavorata: 7.500 m²

Cucitura del prato ("stitched system"):

7.100 m² con filo sintetico verde

Materiali: fibra di polietilene / polipropilene

280 viaggi per il trasporto di aggregati

25 viaggi per la consegna del prato, effettuati con camion refrigerati

Manto sintetico sostituito: 2.500 m²

Manto decorativo sostituito: 330 m²







COMPETENZE

TEMPO



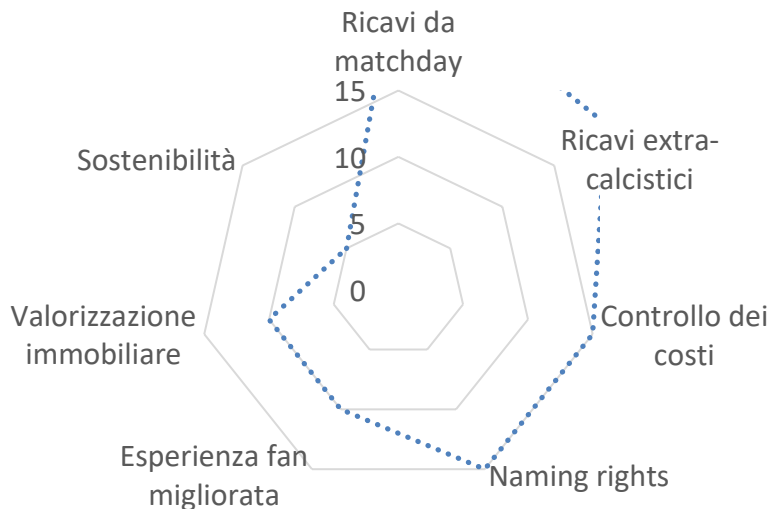
DETTAGLI



GESTIONE DI UNO STADIO

Indipendenza economica, maggiori entrate, valorizzazione immobiliare, fan experience.

- **Ricavi da matchday** **15%**
- **Ricavi extra-calcistici** **15%**
- **Controllo dei costi** **15%**
- **Branding e naming rights** **15%**
- **Esperienza fan migliorata** **10%**
- **Valorizzazione immobiliare** **10%**
- **Sostenibilità** **20%**



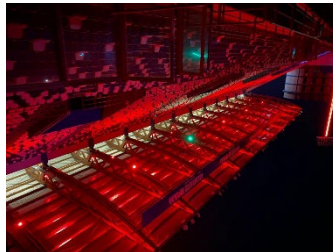
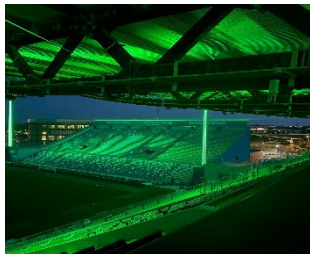
Gestione Operativa

Gestione diretta o tramite terzi
Manutenzione, sicurezza
Organizzazione eventi

Distribuzione costi	
 Utenze (energia elettrica, acqua, gas)	20%
 Manutenzione ordinaria (campo, impianti)	30%
 Manutenzione straordinaria (strutture, tetto, ecc.)	20%
 Pulizie e sanificazione	10%
 Sicurezza e vigilanza	10%
 Personale tecnico e gestione impianti	10%

ELEMENTI INNOVATIVI

- Lettori badge – controllo accessi
- Rifacimento campo da gioco
- Ventoloni – Cannoni aria
- Lampade scaldanti tecnologia a Led
- Spazi polifunzionali – Eventi extra sportivi
- Sostenibilità
- Intrattenimento spettacolarizzazione luci RGB white, laser
- Donazioni – interazione con il territorio







CREDITO D'IMPOSTA 4.0 E 5.0

Il Credito d'Imposta 4.0, noto anche come Piano Transizione 4.0, è un'agevolazione fiscale introdotta dal governo italiano per sostenere gli investimenti delle imprese in beni strumentali nuovi, materiali e immateriali, funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale dei processi produttivi secondo il modello Industria 4.0.

L'obiettivo principale è incentivare le aziende

Aumentare la competitività sul mercato nazionale e internazionale

Modernizzare i sistemi produttivi attraverso tecnologie avanzate

Migliorare l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale

Favorire l'innovazione digitale nei processi aziendali

Il credito di imposta Transizione 5.0 è l'agevolazione istituita dal D.L. n. 19/2024 diretta a sostenere le imprese nel percorso verso la transizione digitale ed energetica. Il bonus è riconosciuto per i nuovi investimenti effettuati dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2025, destinati a strutture produttive

CONVEGNO

Dal tappeto erboso alla Fan Experience: le tecnologie al servizio degli stadi

Grazie per l'attenzione

Contatti relatore **a.lorenzi@mapei.it**

UN APPUNTAMENTO
PROMOSSO E ORGANIZZATO DA

SPORT & IMPIANTI TS2PORT

MAPEI STADIUM
Città del Tricolore 

27/01/2026