



Pubblici Giardini

Associazione Italiana Direttori e
Tecnici Pubblici Giardini

**Stabilità di alberi: esperienze, casi di studio e innovazioni da professionisti e
ricercatori
Myplant
20 febbraio 2026**

La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore



La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

Chi è il gestore? Colui che ha capacità di agire, chi amministra, guida e controlla il processo decisionale, “stabilisce le regole di ingaggio”, ha la visione strategica di sviluppo del patrimonio.





La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

I principali attori sono:

- il Gestore;
- il Valutatore;
- l'esecutore;
- il Fruitore cittadino.

Le linee guida dell'AIDTPG (2015) affermavano che "Il tecnico, che spesso assume il ruolo di custode del bene, per poter presidiare al meglio quest'area di attività, deve avere competenze specifiche, essere formato tramite il proprio indirizzo di studio o avere frequentato corsi specialistici in materia di Arboricoltura ornamentale e di valutazione della stabilità delle piante. Inoltre, deve possedere conoscenze sugli aspetti legali relativi alla responsabilità civile e penale per danni provocati da cedimento di alberi...omissis



Pubblici Giardini
Associazione Italiana Direttori e
Tecnici Pubblici Giardini

La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

...cambia il contesto sociale



Pubblici Giardini
Associazione Italiana Direttori e
Tecnici Pubblici Giardini



**FLOR
MART GREENITALY**

**FORESTA URBANA E GESTIONE
DELLE ALBERATURE IN CITTA'**

LA GESTIONE DEGLI ALBERI IN CITTA' TRA PROFESSIONALITA', ESPERIENZA, SCETTICISMO E COMPIOTTISMO (ovvero, la difficile quotidianità di chi si occupa di verde pubblico)

Roberto Diolaiti

Presidente Associazione Pubblici Giardini

Dirigente Area foreste e sviluppo zone montane della Regione Emilia-Romagna

Padova, 26 settembre 2024



La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

«DAGLI A QUEL CANE...»

I post di seguito riportati sono solo una parte, ma significativa, di quelli a commento della foto precedente (**una sola persona è pensante...**)

Perché perché. Criminali bastardi
ita fa na brutta mort

Un albero che cade è un albero
malato. Gli alberi vanno CURATI e
monitorati, soprattutto dopo
lunghi periodi di siccità. La cura
del verde costa mentre abbattere
e ripiantumare è un business per
le amministrazioni e per tutta la
filiera che ne consegue.

MALTEMPO?

Si va bhe, ma se i cittadini
accettano tutto, quello che fanno
questi porci è ancora poco. Del
resto se hanno accettato di farsi
annientare fisicamente e
moralmente, durante la
pandemenza, figurati se si
preoccupano degli alberi.

???? Non lo so !! Impressionante
mai vist una cosa del genere o
forse non si sapeva ma non credo
i giornali lo avrebbero sottolineato
ma oggi non parlano e nemmeno
i media tv telegiornali ecc.

Follia pura. Ci sarà un virus che
distrugge il buon senso. Poveri
noi, che brutta fine causa
imbecilli

E' cominciato durante il Covid
quando eravamo in lock
down..quindi fatto in malafede
quando nessuno co poneva
attenzione..io si!E sicuramente
qualcun altro!Gia stiamo
soffocando di caldo. Senza alberi
sara la fine..!!



La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

Il cittadino segnala...

*le piante di via Rossini sono
troppo alte,
si piegano quando tira vento e
sono pericolose,
dovete potarle più basse*

*Buongiorno, sono a segnalare la
incuria che genera degrado nel
giardino di Piazza Garibaldi perché
la mancanza di adeguata potatura
degli alberi può rappresentare un
serio pericolo in caso di eventi
atmosferici particolari.*

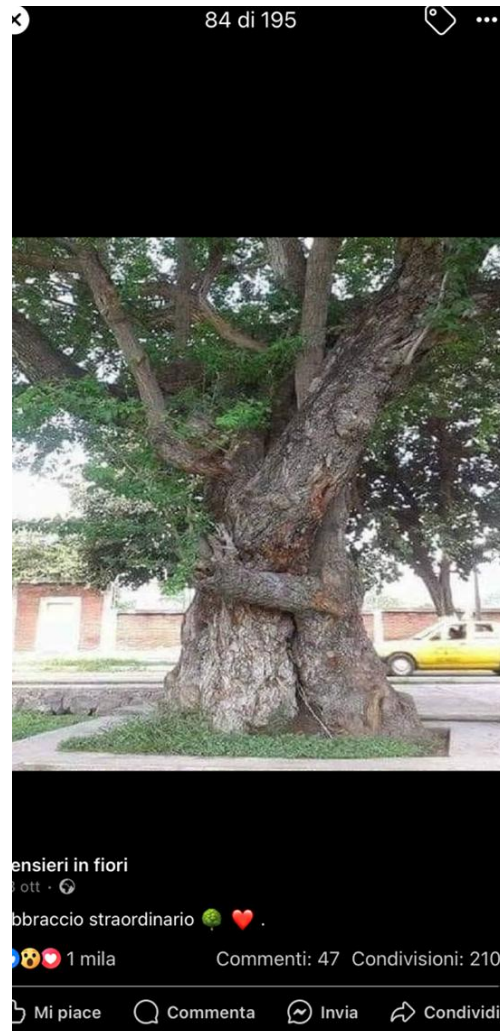
*Sig. Rossi ha telefonato al centralino
per segnalare che c'è un albero al
civico n. 14 di viale Verdi molto alto,
con rami che arrivano nel suo
terrazzo e che con il vento ondeggia
molto forte.*

*Anni fa si erano spezzati rami.
Chiede gentilmente controllo su
albero e potatura rami.*

*Il sig. Rossi... segnala che in via
Puccini civico 8/B ci sono due piante
alte che sono pericolose*



La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore





La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

La gestione di un albero e di un patrimonio arboreo pubblico è complessa: necessita di competenze, conoscenze, non solo tecniche ma anche del patrimonio stesso (conoscenza storica degli alberi, degli eventi, degli interventi).

Fasi del processo:

1. conoscenza (censimento- indispensabile per fare pianificazione e programmazione)
2. monitoraggio (continuativo - a vari livelli di approfondimento)
3. gestione (informatizzata- valutazione del rischio)
4. rinnovo (indispensabile per la perpetuazione e potenziamento del patrimonio arboreo)

aggiungo: comunicazione.





La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

Il gestore ha risorse limitate dimostrabili, pertanto è ovvio non poter eliminare tutti i pericoli presenti in città



quindi l'unica soluzione è la gestione del rischio

La prevalente giurisprudenza iscrive la responsabilità della pubblica amministrazione per caduta di albero nel dettato dell'articolo 2051 del codice civile: «Ciascuno è responsabile del danno cagionato dalle cose che ha in custodia, salvo che non provi il caso fortuito».





La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

CHE COSA GESTIAMO...

Gestiamo patrimoni arborei senescenti, che abbiamo ereditato e che si sono sviluppati nei decenni parallelamente alle città, spesso **subendo le trasformazioni** (scavi, impermeabilizzazioni, interramenti, interferenze, capitozzature, etc.)

L'albero cresce e sopravvive rimanendo coerente con se stesso, mentre tutt'intorno cambia il contesto fisico



TE BRUNETTI – VIA VISI ANNI '60/'70



TE BRUNETTI – VIA VISI OGGI



Pubblici Giardini
Associazione Italiana Direttori e
Tecnici Pubblici Giardini

La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

CHE COSA GESTIAMO...

SCAVI – INTERRAMENTI – INTERFERENZE – CAPITIZZATURE





La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

CHE COSA GESTIAMO...

SCAVI – **INTERRAMENTI** – INTERFERENZE – CAPITIZZATURE

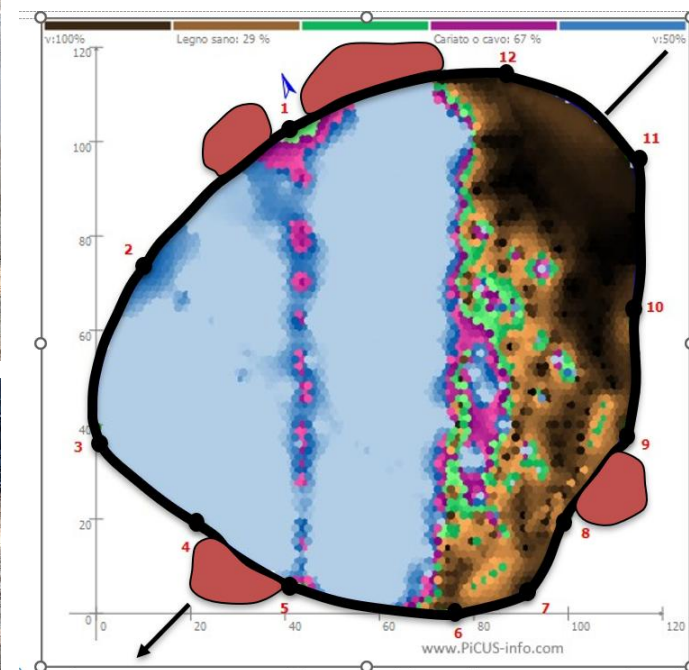
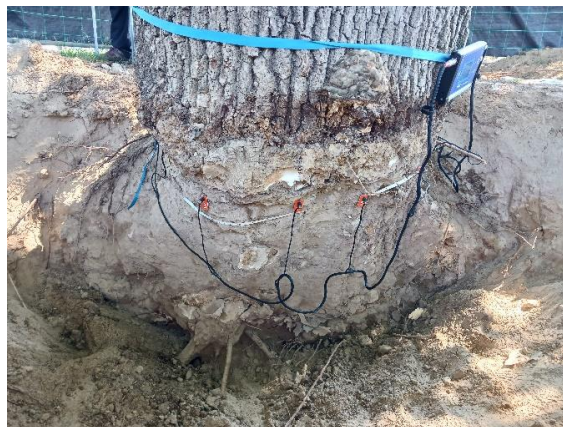




La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

CHE COSA GESTIAMO...

SCAVI – **INTERRAMENTI** – INTERFERENZE – CAPITOZZATURE



**MOTTELLA
PIAZZA GIOTTO**



Pubblici Giardini
Associazione Italiana Direttori e
Tecnici Pubblici Giardini

La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

ICHE COSA GESTIAMO...

SCAVI – INTERRAMENTI – INTERFERENZE – CAPITIZZATURE



A cura di:
Tommaso Chiarini, Matteo Corradini

Data:
20/02/2026

Gruppo Tea

Mantovaambiente  **differantpositivi**



Pubblici Giardini
Associazione Italiana Direttori e
Tecnici Pubblici Giardini

La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

CHE COSA GESTIAMO...

SCAVI – INTERRAMENTI – INTERFERENZE – CAPITIZZATURE



A cura di:
Tommaso Chiarini, Matteo Corradini

Data:
20/02/2026

Gruppo Tea
Mantovaambiente  **differantipositivi**



Pubblici Giardini
Associazione Italiana Direttori e
Tecnici Pubblici Giardini

La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

CHE COSA GESTIAMO...

...cambia il contesto gestionale



Attrezzature meccaniche della Sezione Giardini del Comune, 1968 (ASCMn, Raccolta fotografica, b. 2, fasc. 2/7)





Pubblici Giardini
Associazione Italiana Direttori e
Tecnici Pubblici Giardini

La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DEI PATRIMONI ARBOREI PUBBLICI

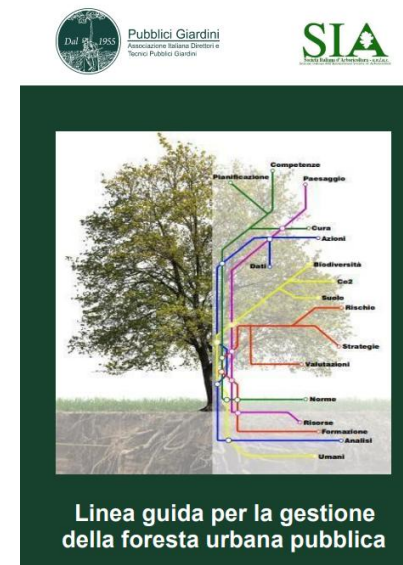
2015

LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DEI PATRIMONI ARBOREI PUBBLICI (nell'ottica del Risk Management)



2025

LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DELLA FORESTA URBANA











La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

CARTA DELLA VULNERABILITÀ



-  **Classe 1 (1 anno)**
-  **Classe 2 (2 anni)**
-  **Classe 3 (3 anni)**
-  **Classe 4 (4 anni)**
-  **Fasce Boscate (5 anni)**
-  **Fasce Ripariali (5 anni)**

...a cosa serve:

- 1) Periodicità ricontratti**
- 2) Priorità prescrizioni**



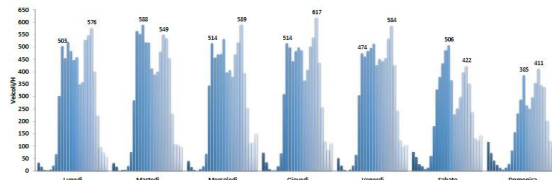
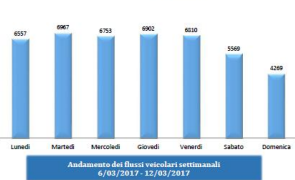
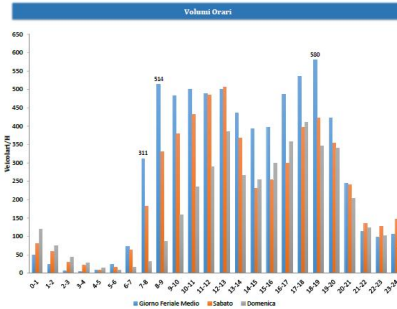
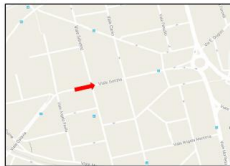
La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

CARTA DELLA VULNERABILITÀ



Piano Urbano della Mobilità Sostenibile del Comune di Mantova
Indagini sul Traffico

Intersezione A01
Viale Gorizia - Viale Sabotino



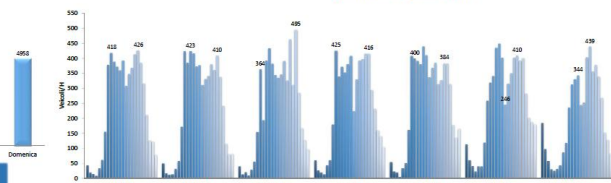
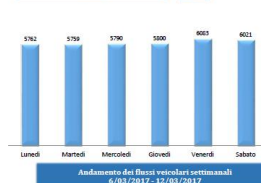
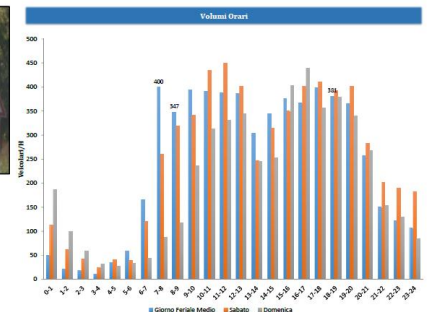
VALLETTA PAIOLO - VIALE GORIZIA

GAMBARARA – VIA BRESCIA



Piano Urbano della Mobilità Sostenibile del Comune di Mantova
Indagini sul Traffico

Intersezione A11
Via Brescia - Strada Mantovanelle

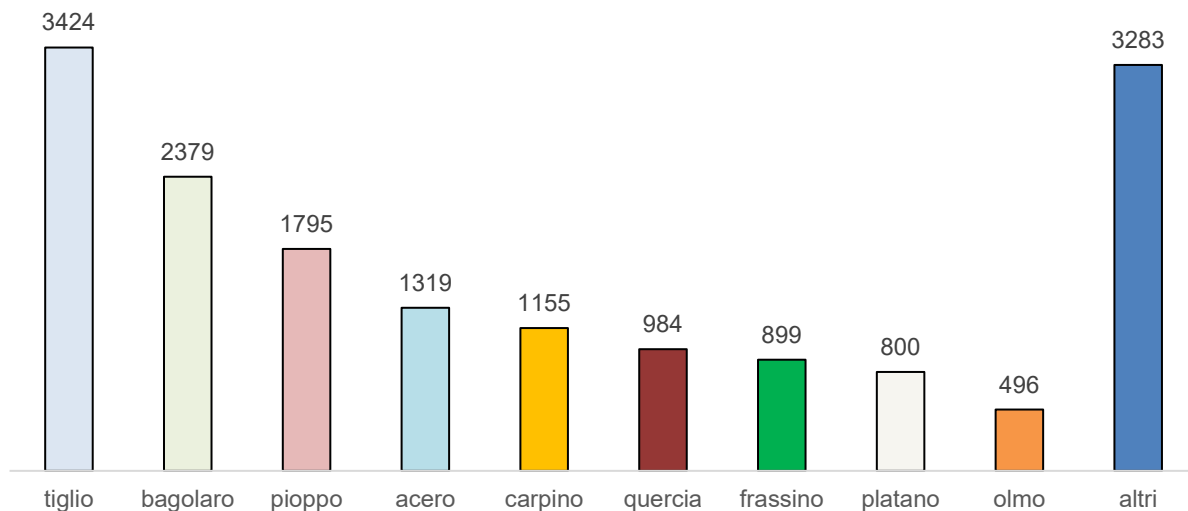




La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

CENSIMENTO

CENSIMENTO - DISTRIBUZIONE PER SPECIE



16.534
ALBERI

Genere	Quantità	Percentuale
tiglio	3424	20,70%
bagolaro	2379	14,40%
pioppo	1795	10,90%
acero	1319	8%
carpino	1155	7%
quercia	984	6%
frassino	899	5,40%
platano	800	4,80%
olmo	496	3%
altri	3283	19,80%





La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

CENSIMENTO

ALBERI Ø > 20 cm

9.166
(55,4%)

ALBERI Ø < 20 cm

7.368
(44,6%)





La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO

monitoraggio del 7/3/2025

CODICE	22746
DATA	7/3/2025
SPECIE	
TUTORE	nessuno
INTERVENTO CURA 1	8-nessuno
INTERVENTO CURA 2	8-nessuno
INTERVENTO CURA 3	8-nessuno
NOTE	Rimonda nel 2022 e 2025
VSA	NO
DIFETTI_EVIDENTI	nessuno
OPERATORE	altro
NOTE_DIFETTI	Tombino a circa 1 m dal colletto, in corrispondenza di un contrafforte lesionato. Fusto scrobolato.
obj_id	12469
CreationDate	7/9/2024, 11:26 AM
Creator	MantovaAmbiente
EditDate	7/3/2025, 12:07 PM





Pubblici Giardini
Associazione Italiana Direttori e
Tecnici Pubblici Giardini

La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – STABILITÀ ARBOREA: INTERVENTI DIRETTI (senza passare per approfondimenti)



VALLETTA PAIOLO - VIALE ASIAGO

Tilia x europea n. 1874

PATOGENO AGENTE DI CARIE

Fomitiporia mediterranea (ex *Phellinus punctatus*)



A cura di:
Tommaso Chiarini, Matteo Corradini

Data:
20/02/2026

Gruppo Tea

Mantovaambiente  **differantpositivi**



La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – STABILITÀ ARBOREA: INTERVENTI DIRETTI (senza passare per approfondimenti)



CASTELLETTOBORGO – GIARDINI ENZO TORTORA

Populus alba n. 112668

PATOGENO AGENTE DI CARIE

Corpo fruttifero non emerso (probabile *Fomes fomentarius*)

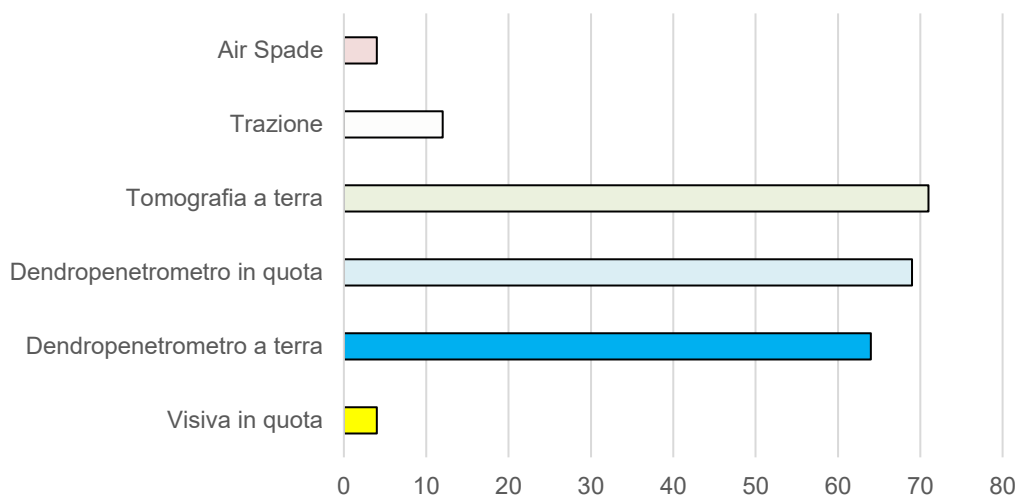




La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – STABILITÀ ARBOREA: VSA

VSA - RIPARTIZIONE PER TIPOLOGIA D'INDAGINE



224

(1,4%)

VSA

Tipologia Di Analisi	Quantità	Percentuale
Visiva in quota	4	1,80%
Dendropenetrometro a terra	64	28,50%
Dendropenetrometro in quota	69	31%
Tomografia a terra	71	31,70%
Trazione	12	5,20%
Air Spade	4	1,80%





La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

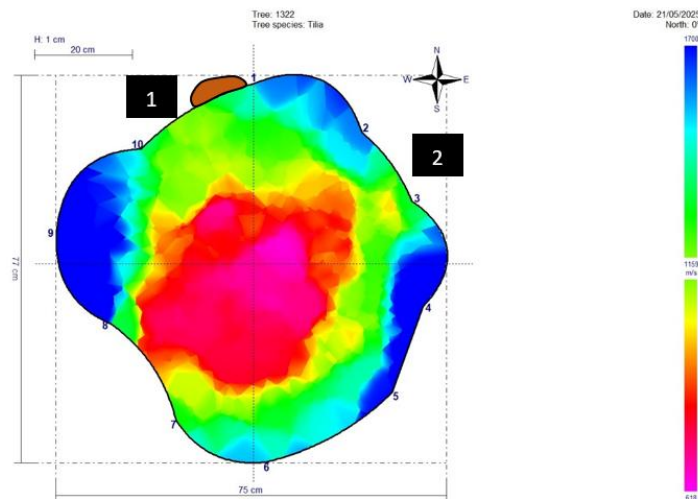
MONITORAGGIO – STABILITÀ ARBOREA: VSA

VALLETTA PAIOLO – PIAZZALE GRAMSCI

Tilia x europea n. 1322

PATOGENO AGENTE DI CARIE *Ganoderma resinaceum*

13.137 euro





Pubblici Giardini
Associazione Italiana Direttori e
Tecnici Pubblici Giardini

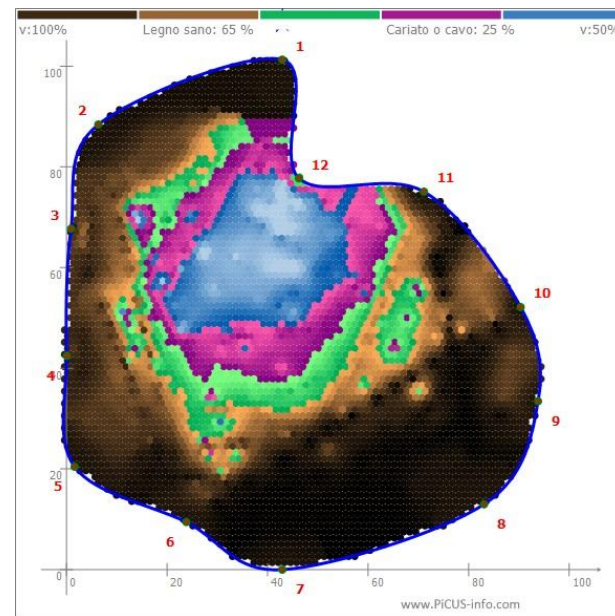
La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – STABILITÀ ARBOREA: VSA

VALLETTA PAIOLO– GIARDINI TAZZIO NUVOLARI

Celtis australis L. n. 2528

88.998 euro



A cura di:
Tommaso Chiarini, Matteo Corradini

Data:
20/02/2026

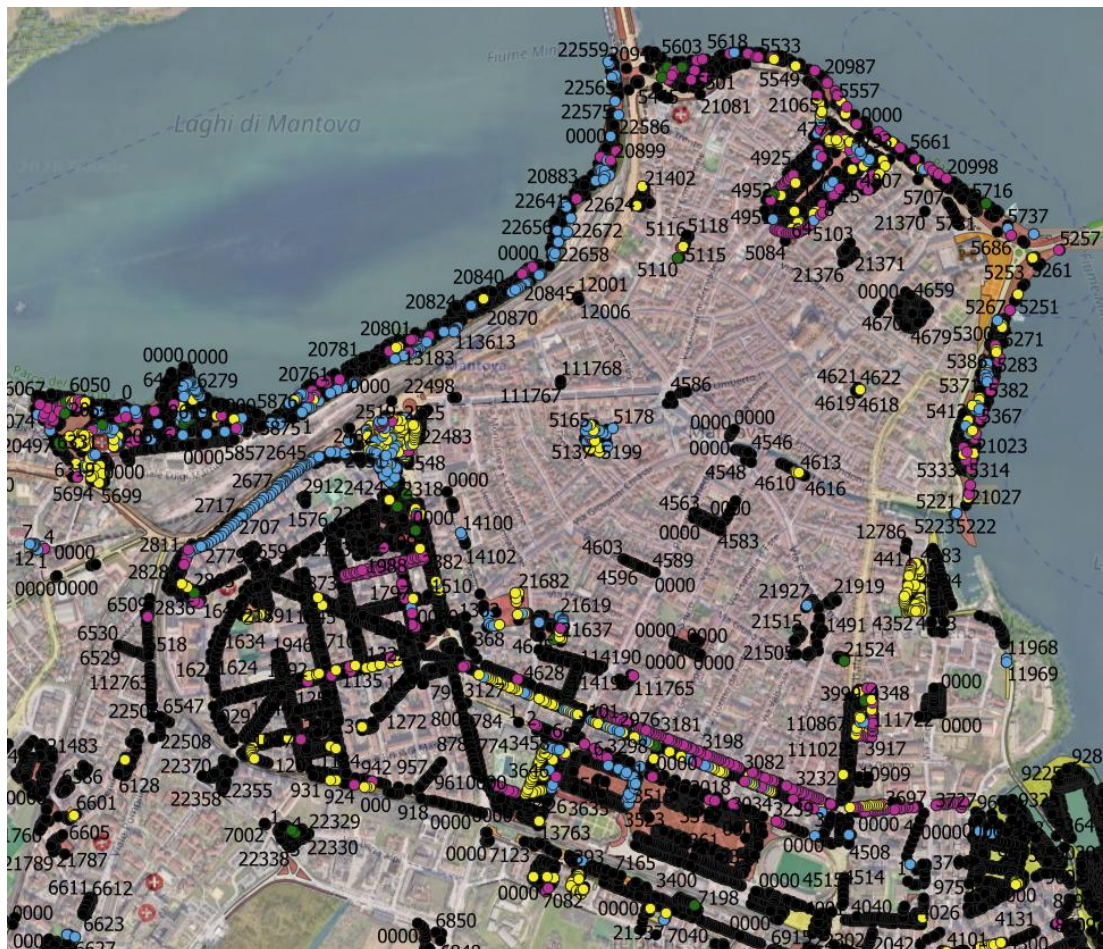
Gruppo Tea

Mantovaambiente  **differantpositivi**



La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – PRESCRIZIONI

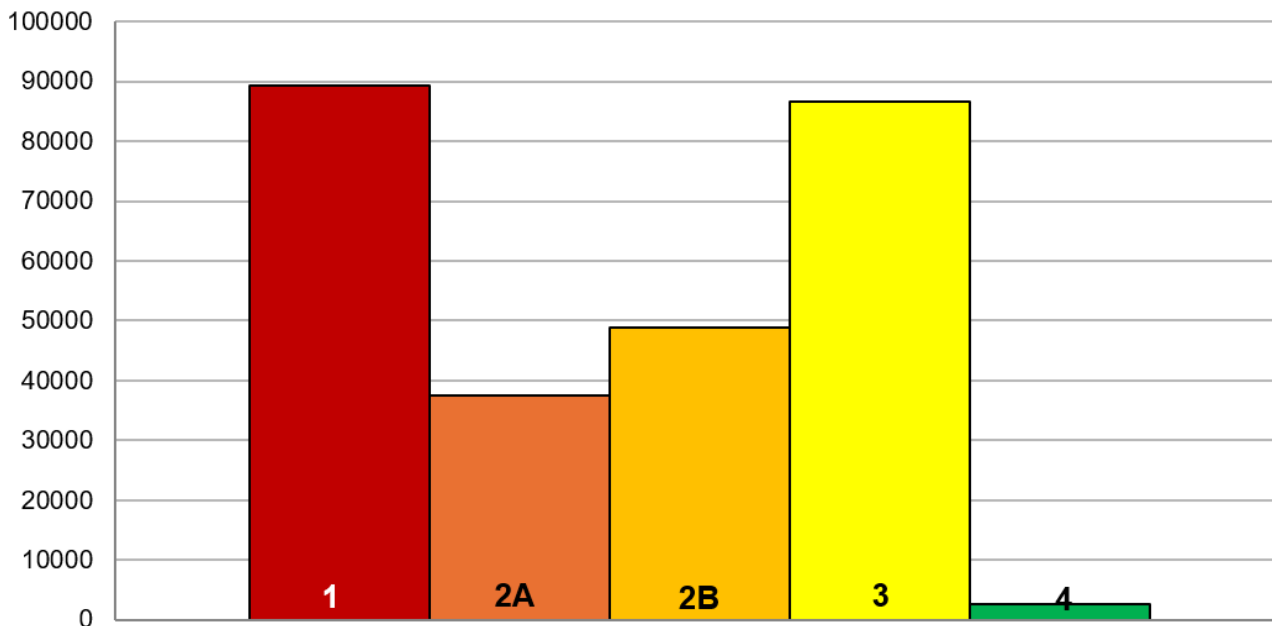




La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – PRESCRIZIONI

Distribuzione Costi Interventi (escluse ceppaie) Per Classi Di Vulnerabilità



Classe Vulnerabilità	Euro
1	89356,4537
2A	37441,6672
2B	48882,793
3	86560,5091
4	2535,3567

Il dato economico di stima di massima è necessario per la programmazione della spesa rispetto al budget annuale di previsione.



La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – SCAVI



VALLETTA PAIOLO GIARDINI DI VIALE PIAVE





La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – SCAVI

VALLETTA PAIOLO VIALE PIAVE



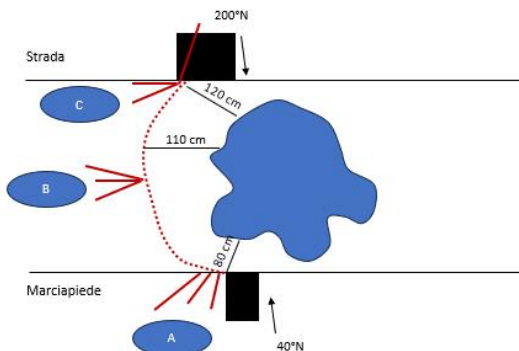


La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – SCAVI

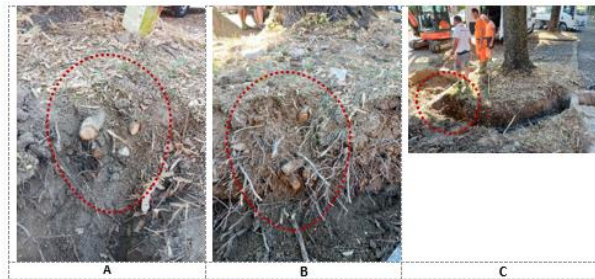


Filix spp. n. 6522 (Via Antonio Bertolotti) – albero lievemente inclinato in direzione della sede stradale. L'albero poi sciabola e riprende la sua verticalità. Osservando le immagini da Street View l'albero è sempre stato inclinato (fina dalle foto del 2008).



Ampiezza trincea da 40°N a 200°N (ampiezza 160 gradi)

Profondità trincea 60 – 70 cm



A

- Radice 4 cm di diametro, superficiale a 60 cm dal colletto (recisa con taglio netto);
- Radice 2 cm di diametro, superficiale a 60 cm dal colletto (recisa con taglio netto);
- Radice 2 cm di diametro, profondità 10 cm, a 60 cm dal colletto (recisa con taglio netto).

B

- Radice 3,5 cm di diametro, superficiale a 1 m dal colletto (recisa con taglio netto);
- Radice 2,5 cm di diametro, profondità 15 cm, a 1 m dal colletto (recisa con taglio netto);
- Radice 2,5 cm di diametro, profondità 15 cm, a 1 m dal colletto (recisa con taglio netto);
- Radice 2,5 cm di diametro, profondità 15 cm, a 1 m dal colletto (recisa con taglio netto).

C

- Radice 2,5 cm di diametro, profondità 20 cm, a 1,20 m dal colletto (recisa con taglio netto);
- Radice 2,5 cm di diametro, profondità 20 cm, a 1,20 m dal colletto (recisa con taglio netto).

Radice 5 cm di diametro, profondità 50 cm a 2 m dal colletto (recisa con taglio netto).

In più sono state recise diverse radici di diametro inferiore ad 1 cm e capillizio radicale.

POMPILO – VIA BERTOLOTTI



La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – CEDIMENTI



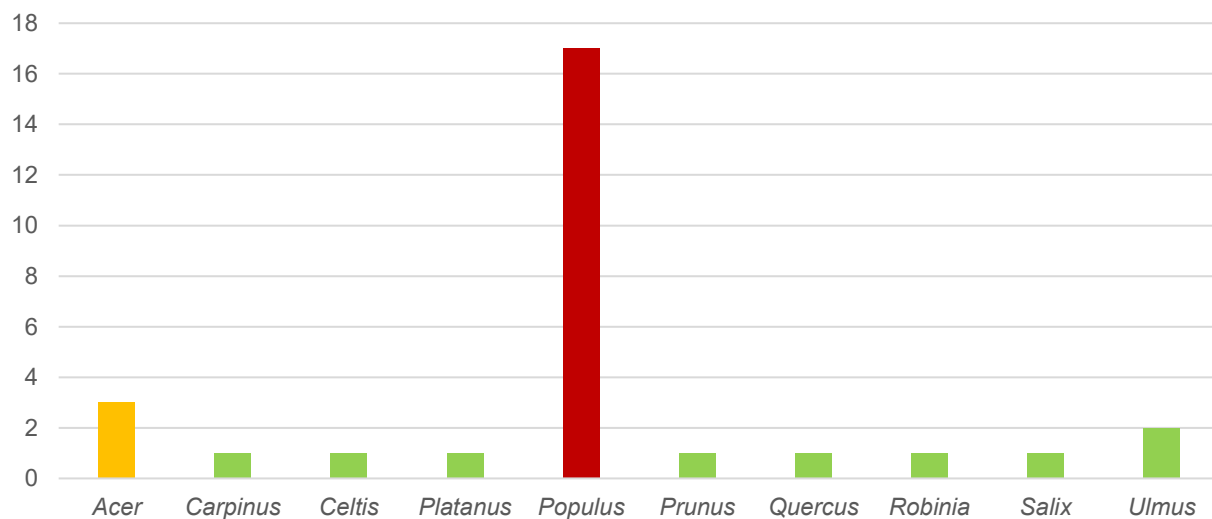
-  Cedimenti Branche
-  Cedimento Colletto
-  Cedimento Fusto
-  Cedimento Radici
-  Cedimento Rami
-  Cedimento Zolla



La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – CEDIMENTI (Statistiche)

Distribuzione cedimenti per genere dal 2022



Genere	Numero
<i>Acer</i>	3
<i>Carpinus</i>	1
<i>Celtis</i>	1
<i>Platanus</i>	1
<i>Populus</i>	17
<i>Prunus</i>	1
<i>Quercus</i>	1
<i>Robinia</i>	1
<i>Salix</i>	1
<i>Ulmus</i>	2

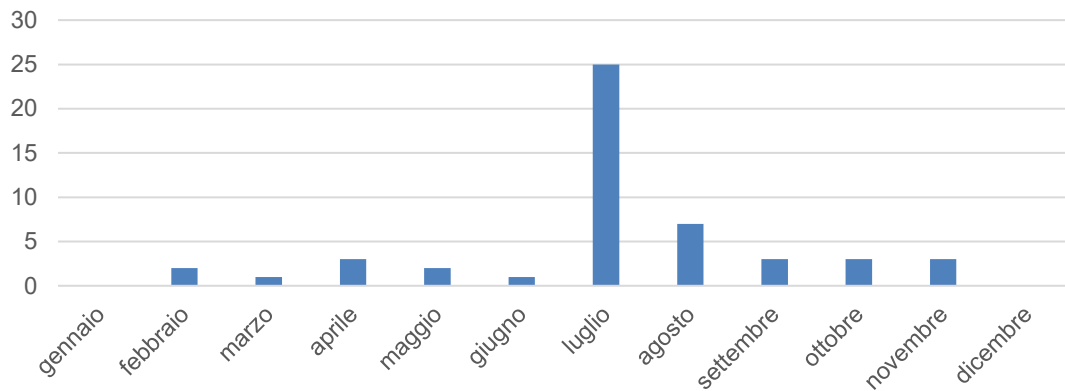




La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – CEDIMENTI (Statistiche)

Cedimenti - Alberi & Branche (partendo dal 2022)





La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – CEDIMENTI (Statistiche)



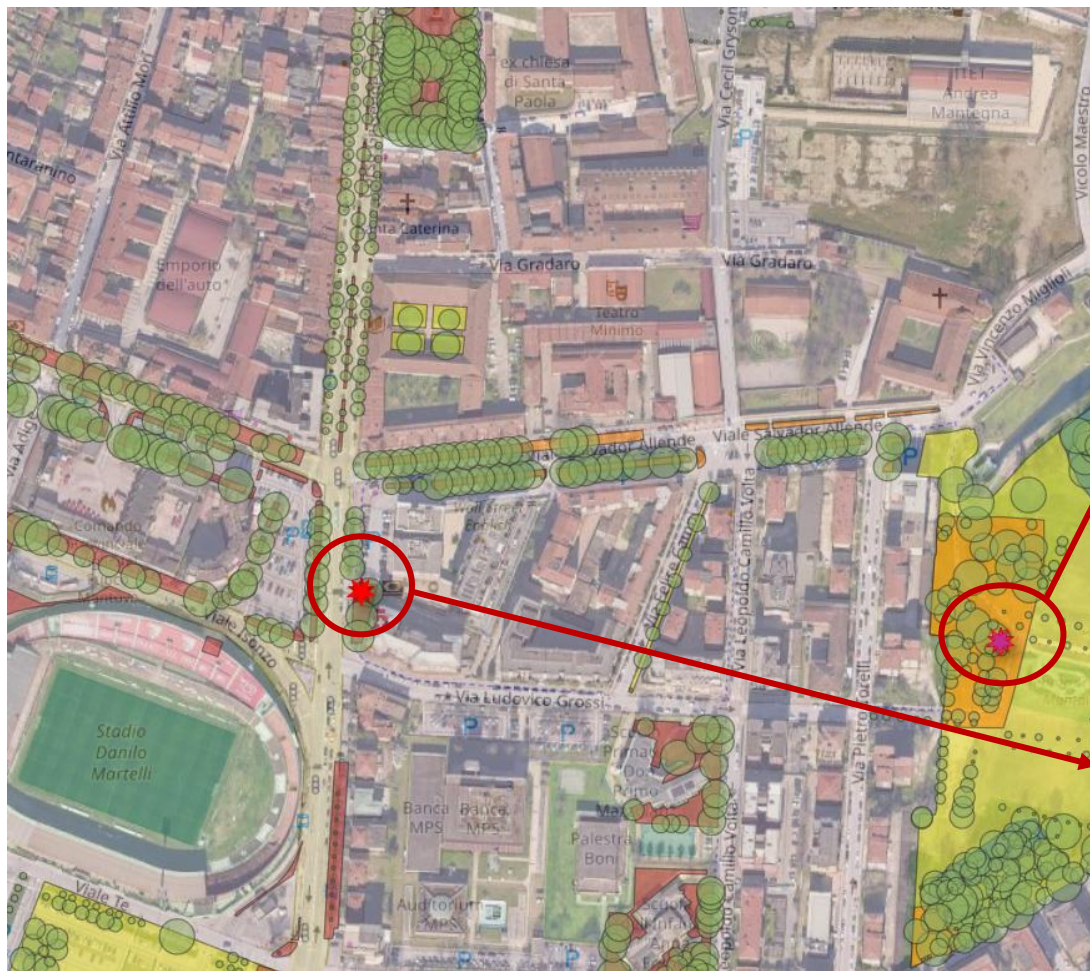
posizione della rottura	Inserzione due B secondarie
Decadimento legno	Si
Diametro ramo (cm)	25 cm
Lunghezza ramo (m)	6 m
Difetti diversi dal decadimento (come, ad esempio, le crepe interne)	No
Distribuzione dei carichi	-
Posizione nella chioma e l'orientamento della branca	Apice chioma
Rastremazione	No
Andamento Branca	Verticale
Temperatura	30,7°C --> 14,2°C
Velocità del vento	1 m/s - Raffica 3 m/s
Ora	5:00 PM
Data	08/07/2025
Note	Rottura della branca secondaria, in corrispondenza dell'inserzione di un'altra branca secondaria. La branca costituiva l'apice della chioma. Diffuso processo di carie, sviluppatosi dalla ferita di potatura, non individuabile da un'analisi visiva a maggior ragione da terra.





La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – CEDIMENTI (Statistiche)





La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – CEDIMENTI IL CASO DEL *Celtis australis* L.

TE BRUNETTI – GIARDINI DEL TE



Celtis australis L. n. 3614

PATOGENO
AGENTE DI CARIE
Perenniporia fraxinea





La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

MONITORAGGIO – CEDIMENTI IL CASO DEL *Celtis australis* L.



VALLETTA PAIOLO – GIARDINI TAZZIO NUVOLARI

Celtis australis L. n. 2566

RAPPORTO DIAMETRO COLLETO – DIAMETRO FUSTO

1,42



VALLETTA VALSECCHI – VIA ARIOSTO

Celtis australis L. n. 4125

RAPPORTO DIAMETRO COLLETO – DIAMETRO FUSTO

1,12



Pubblici Giardini
Associazione Italiana Direttori e
Tecnici Pubblici Giardini

La gestione del patrimonio arboreo pubblico: la visione del gestore

CONCLUSIONI

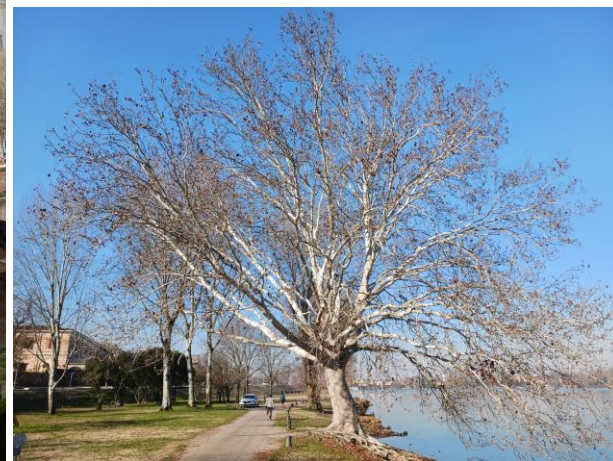
La gestione di un patrimonio arboreo richiede:

Dati aggiornati;

Tempo;

Risorse;

Competenze.





Grazie per l'attenzione