

CONVEGNO

Pianificazione e manutenzione del verde urbano

*L'integrazione fra sport e paesaggio nei parchi urbani.
Il caso studio del Parco dello Sport al Maglio, Lugano*

Sara Guerini, arch. paesaggista LAND

ORGANIZZATO E
PROMOSSO DA

20/02/2026

SPORT & IMPIANTI
TSPO


ORDINE
DEI DOTTORI AGRONOMI
E DEI DOTTORI FORESTALI
DI MILANO
Province di Milano, Lodi, Monza e Brianza, Pavia


Ministero della Giustizia



L

LANDSCAPE

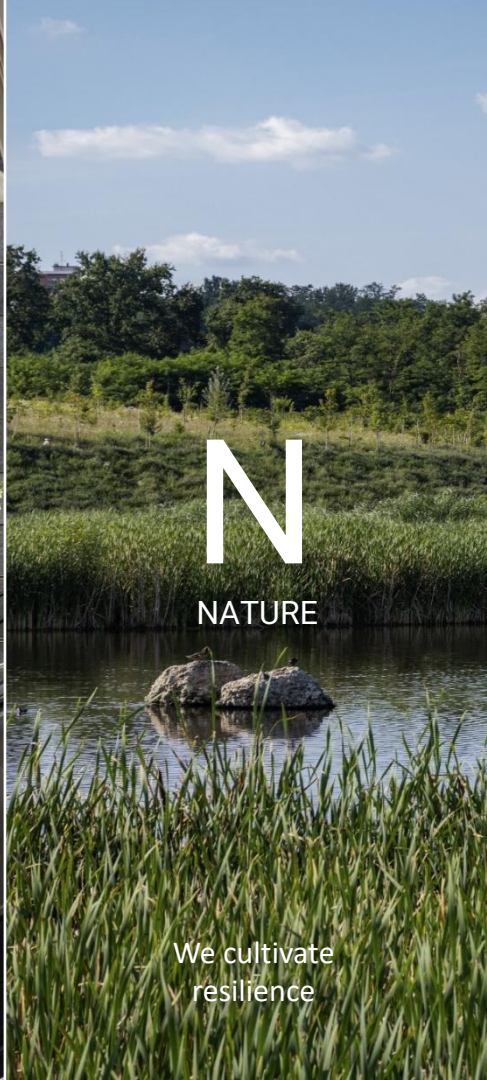
We work at every scale



A

ARCHITECTURE

We make space for people



N

NATURE

We cultivate resilience



D

DEVELOPMENT

We strive for sustainable development

LANDscape is Life



Boscoincittà, Milano (IT) 2025

LANDscape is life.

Creating liveable places all around us.

We live LANDscape in an all-encompassing way. As pioneers of sustainable transformation, we design productive living environments. Our holistic consulting approach is based on the dialectic between nature and culture, enabling us to develop landscape as a capital for future generations. Combining our expertise and lively lightness, we resolutely defy previous paradigms and boldly break new ground. We cultivate a spirit of innovation and diversity as the source of our strength. Throughout our dynamic LAND community, we promote collective learning as a central element of our growth. We share a deep enthusiasm for liveable LANDscapes, which drives us to find new solutions to global challenges.

Re connecting People

Our projects
always start
with a story

with

Landscape

We work at every scale

Architecture

We create space for people

Nature

We cultivate resilience

Development

We strive for sustainable development

Nature

Exploring

Curiosity drives us to uncover new possibilities, open new perspectives, and explore novel approaches. We embrace the unforeseen, turning it into opportunities for our clients and partners.

Collaborating

People are the core of our business. We share their passion for sustainable landscapes, empower them to thrive in our projects, and build bridges to new markets.

Cultivating

The LAND community stands for ethical and sustainable values. Living, working and learning together gives us the power to grow and to act with urgency for a better future and a measurable impact.

LAND 2030+

LAND



UNITED NATIONS



European Green Deal

 **OPERATIONALIZING LEAVING NO ONE BEHIND**
GOOD PRACTICE NOTE FOR UN COUNTRY TEAMS

The Natural Capital Declaration

Financial sector leadership on natural capital

A commitment by financial institutions to mainstream natural capital in financial products and in accounting, disclosure and reporting frameworks

www.naturalcapitaldeclaration.org
info@naturalcapitaldeclaration.org
#NCDDeclaration

Natural Capital Declaration Secretariat
GCP



In collaboration with Oliver Wyman

Nature Positive: Guidelines for the Transition in Cities

INSIGHT REPORT
MAY 2024

WORLD ECONOMIC FORUM



EU MISSIONS
CLIMATE-NEUTRAL & SMART CITIES



The 2030 Biodiversity Strategy
The European Green Deal

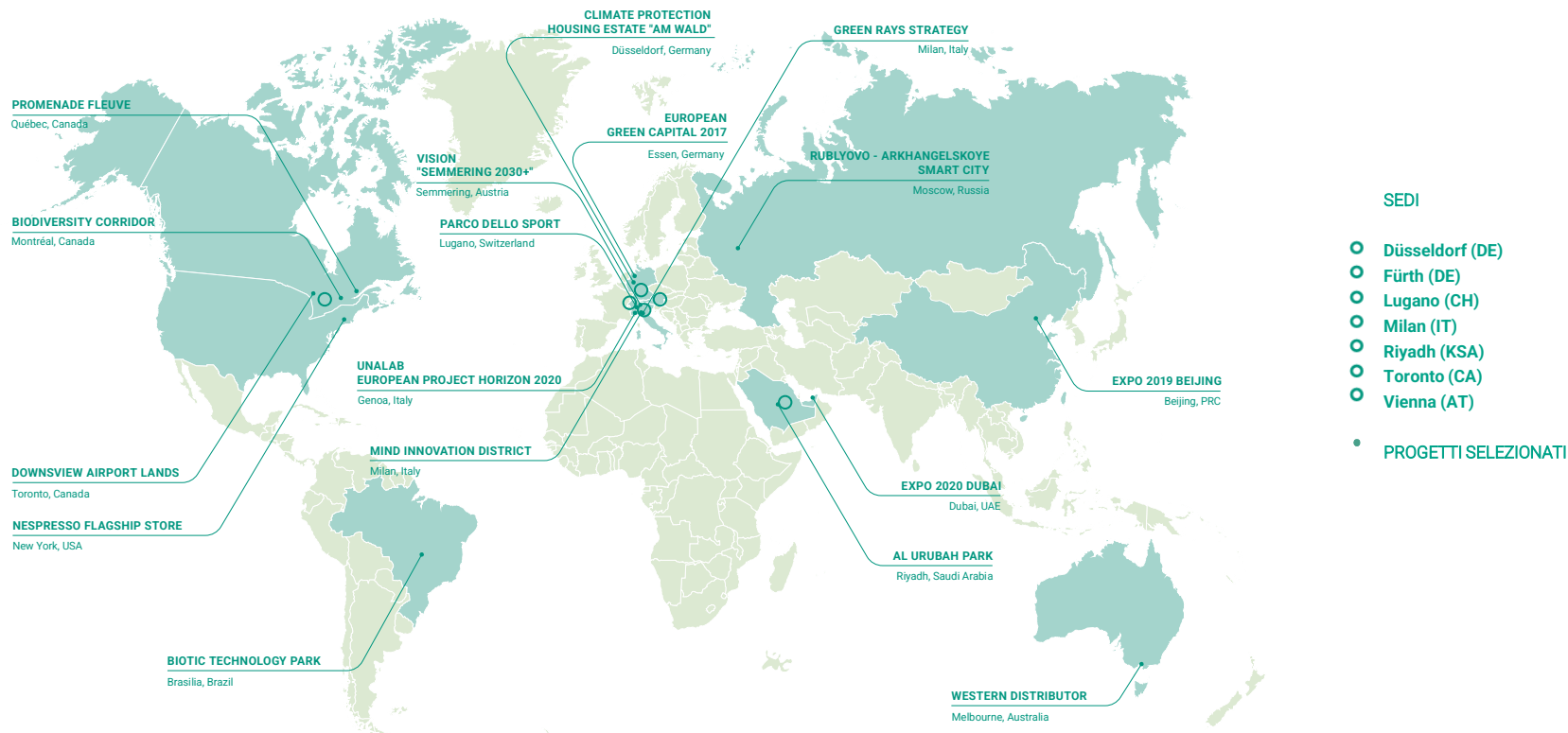


New European Bauhaus
beautiful | sustainable | together



LAND

Creiamo luoghi vivibili tutt'intorno a noi



Innovazione guidata dalla ricerca per la consulenza paesaggistica

Il Research Lab è la piattaforma di innovazione e conoscenza del gruppo LAND. Si occupa di ricercare e sviluppare nuovi metodi e strumenti digitali per migliorare la resilienza climatica urbana. In collaborazione con comuni, aziende e partner accademici, promuove iniziative di ricerca applicata e offre consulenza scientifica e sviluppo delle capacità all'intersezione tra sostenibilità e digitalizzazione. Una missione centrale del Lab è l'introduzione di una pianificazione basata su fatti e potenziata dall'intelligenza artificiale, per rendere la sostenibilità misurabile e pianificabile.

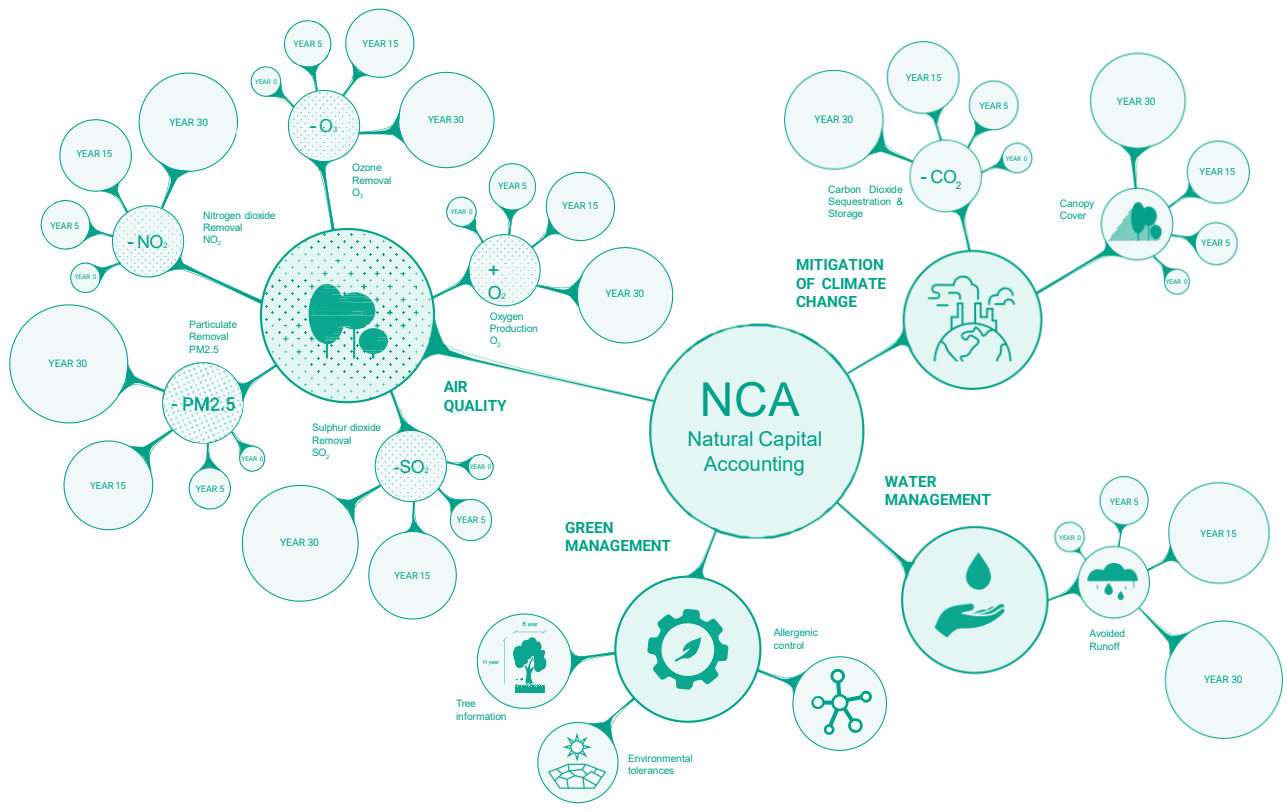
- **Valutazione del Capitale Naturale**
- **Analisi di vulnerabilità climatica (del paesaggio) e pianificazione di misure per l'adattamento climatico**
- **Strategie per paesaggi nature-positive**
- **Sistemi di monitoraggio dei servizi ecosistemici**
- **Capacity building e governance all'interno di programmi aziendali**

Promuoviamo Nature-Based Solutions per la sostenibilità ambientale e la resilienza climatica

I protocolli internazionali del Natural Capital Accounting e della rendicontazione ESG richiedono di quantificare sempre di più gli impatti ambientali attraverso indicatori misurabili. Il verde fornisce benefici che possono essere misurati e pianificati per migliorare la gestione e la vivibilità nelle nostre città e nei territori, a fronte delle crescenti sfide dell'emergenza climatica e del degrado degli ecosistemi. Il LAND Research Lab ha sviluppato un sistema di indicatori che forniscono dati relativi alle prestazioni della vegetazione nei progetti. Tra questi figurano: un potenziale di biodiversità, l'effetto allergenico delle specie, il sequestro di anidride carbonica, la produzione di ossigeno, la rimozione di inquinanti atmosferici dannosi per la salute umana e per l'effetto serra, il drenaggio superficiale delle acque piovane e l'ombreggiamento delle chiome degli alberi.

Dato che la natura è un sistema dinamico, per lavorare con essa dobbiamo poterne monitorare l'evoluzione. Per questo motivo misuriamo le prestazioni della vegetazione in differenti scenari temporali, dall'innesto fino alla maturità del progetto. Questa valutazione ci consente di poter selezionare le migliori opzioni progettuali e contribuire in maniera efficace al benessere delle persone e al recupero degli ecosistemi, condividendo gli obiettivi del Green Deal europeo e della Nature Restoration Law con i nostri partner e clienti e con le comunità che abitano i luoghi in cui operiamo.





Progetti internazionali di ricerca e innovazione



Implementazione e dimostrazione pratica di nature-based solutions co-created, innovative, replicabili e adattate localmente per migliorare la resilienza climatica e idrica delle città.

2017 -2022
Finanziato da Horizon 2020



Strumenti di remote sensing per la valutazione dell'effetto isola di calore urbano e l'adattamento ai cambiamenti climatici attraverso nature-based solutions.

2017 -2022
Finanziato dal progetto AI4Copernicus attraverso Horizon 2020



Futuri partecipativi: co-creare le città mediante l'urbanismo temporaneo.

2020 -2024
Finanziato da Horizon 2020



Collegare passato e futuro delle città attraverso il loro patrimonio culturale.

2023 -2026
Finanziato da Horizon Europe



Dimostrazione di approcci olistici basati sui dati e co-creativi nelle nature-based solutions per l'adattamento e la mitigazione del cambiamento climatico.

2024 -2027
Finanziato da Horizon Europe



Ingegneria della resilienza delle infrastrutture critiche del Mediterraneo tramite nature-based solutions.

2024 -2028
Finanziato da Horizon Europe

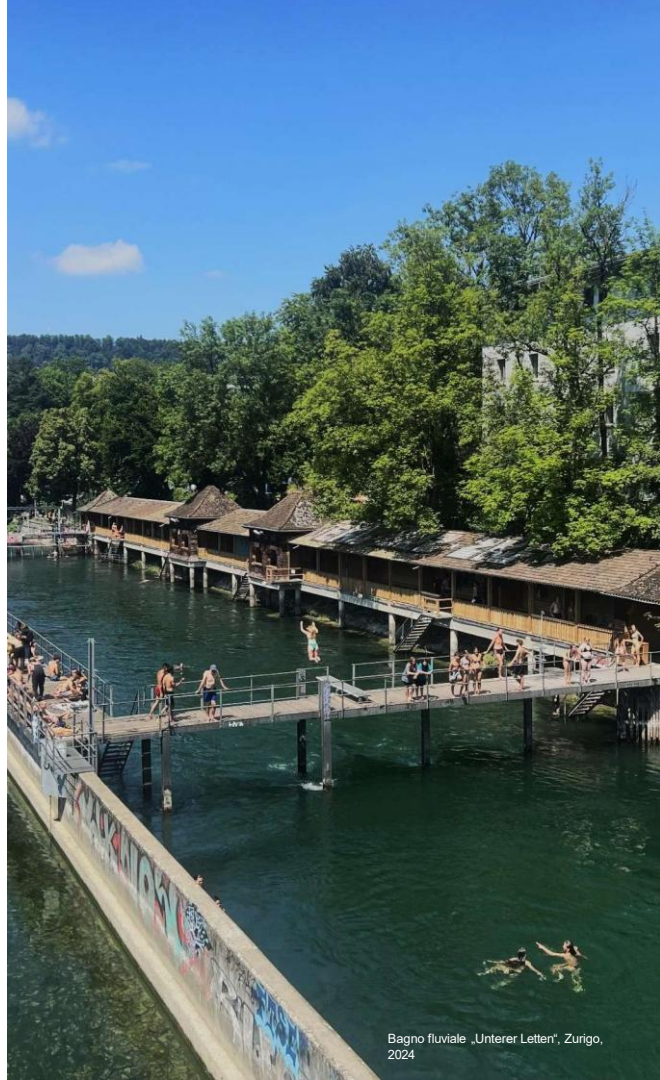
FIGURE PROFESSIONALI COINVOLTE

Un paesaggio resiliente per le future generazioni della Svizzera

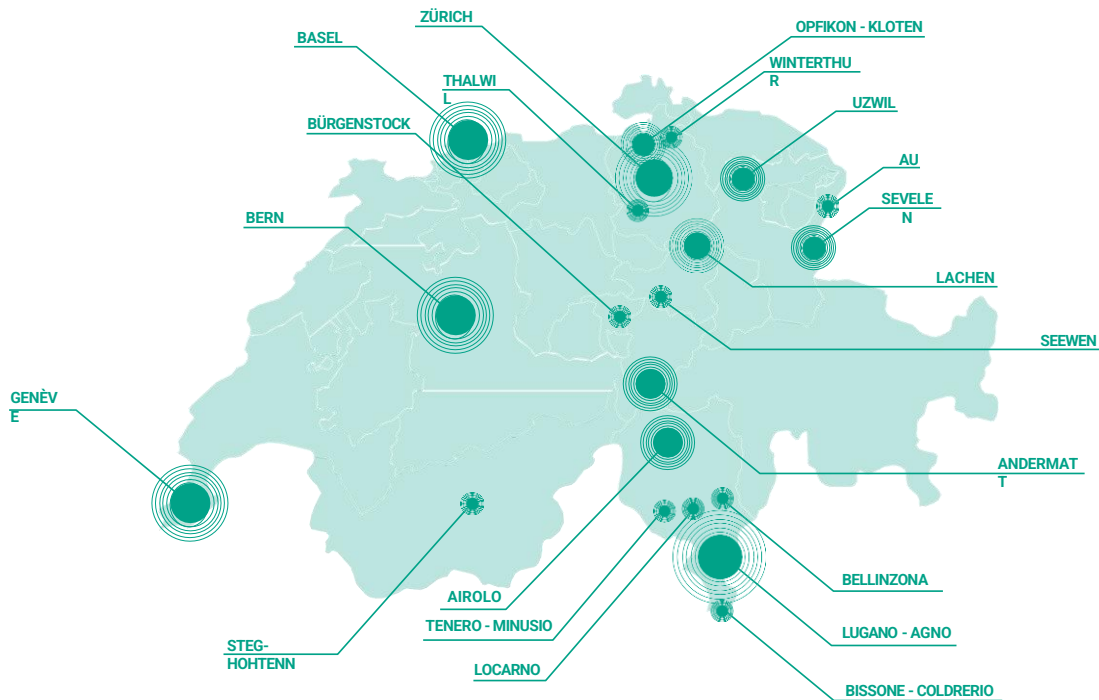
In un paese multiculturale come la Svizzera, caratterizzato da un territorio limitato e dalla crescente pressione del cambiamento climatico, il paesaggio è un elemento cruciale per costruire resilienza e migliorare la qualità della vita. Le città, con la loro urbanizzazione in rapido sviluppo, e i paesaggi rurali e naturali richiedono un approccio progettuale che connetta natura, società e cultura.

LAND Suisse affronta queste sfide con un approccio integrato, progettando soluzioni che rendono i paesaggi più resilienti al clima e adatti alle esigenze delle comunità. Promuoviamo l'inclusività sociale non solo negli spazi urbani, ma in ogni tipo di paesaggio, creando infrastrutture verdi e rigenerando territori per garantire un equilibrio tra sostenibilità ambientale e benessere delle persone.

Attraverso strategie di progettazione che rispondono ai bisogni di oggi e di domani, contribuiamo a trasformare paesaggi in luoghi di vita, bellezza e adattabilità, capaci di sostenere le comunità e gli ecosistemi per le generazioni future.



Con i nostri progetti trasformiamo comunità, città e regioni, creando un futuro sostenibile



Formare il Futuro: LAND Suisse e il Sistema di Formazione Duale

- Il nostro impegno per il futuro non si limita ai progetti, ma si traduce anche nell'investimento nelle nuove generazioni attraverso il Sistema duale. Questo modello di formazione, che combina teoria e pratica, ci consente di trasmettere non solo competenze tecniche ma anche i valori fondamentali che guidano la nostra missione: riconnettere le persone con la natura.
- Attraverso il contratto di tirocinio, le persone in formazione trascorrono la maggior parte del loro tempo in azienda, immergendosi nei nostri progetti e acquisendo competenze sul campo.
- Parallelamente, completano la loro formazione teorica presso le scuole professionali, garantendo una preparazione completa e allineata alle esigenze del mercato del lavoro.
- Sostenendo il Sistema duale, contribuiamo a formare professionisti capaci di affrontare le sfide della sostenibilità e dell'innovazione, alimentando una visione in cui paesaggio, natura e società si intrecciano per creare un futuro più equilibrato e resiliente.

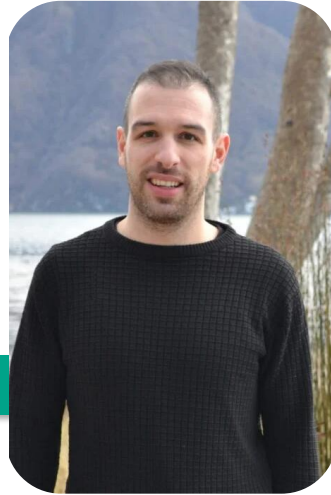


Martina Conti



Guida il progetto ed è coinvolta in modo continuativo sin dalla vittoria del concorso nel 2018, supervisionando tutte le fasi di progettazione, dallo sviluppo del concept fino alla costruzione.

Domenico Tirrito



Direttamente coinvolto nella fase di costruzione dal 2021, si occupa della direzione dei lavori e del coordinamento in cantiere, traducendo le strategie progettuali in soluzioni realizzate.

Francesco Tenti



Con esperienza professionale nella progettazione del paesaggio, apporta una visione orientata al landscape, mettendo in relazione aspetti spaziali, ambientali, sociali e progettuali per guidare il dibattito.



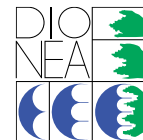
Approccio multidisciplinare



Mancini & Marti SA

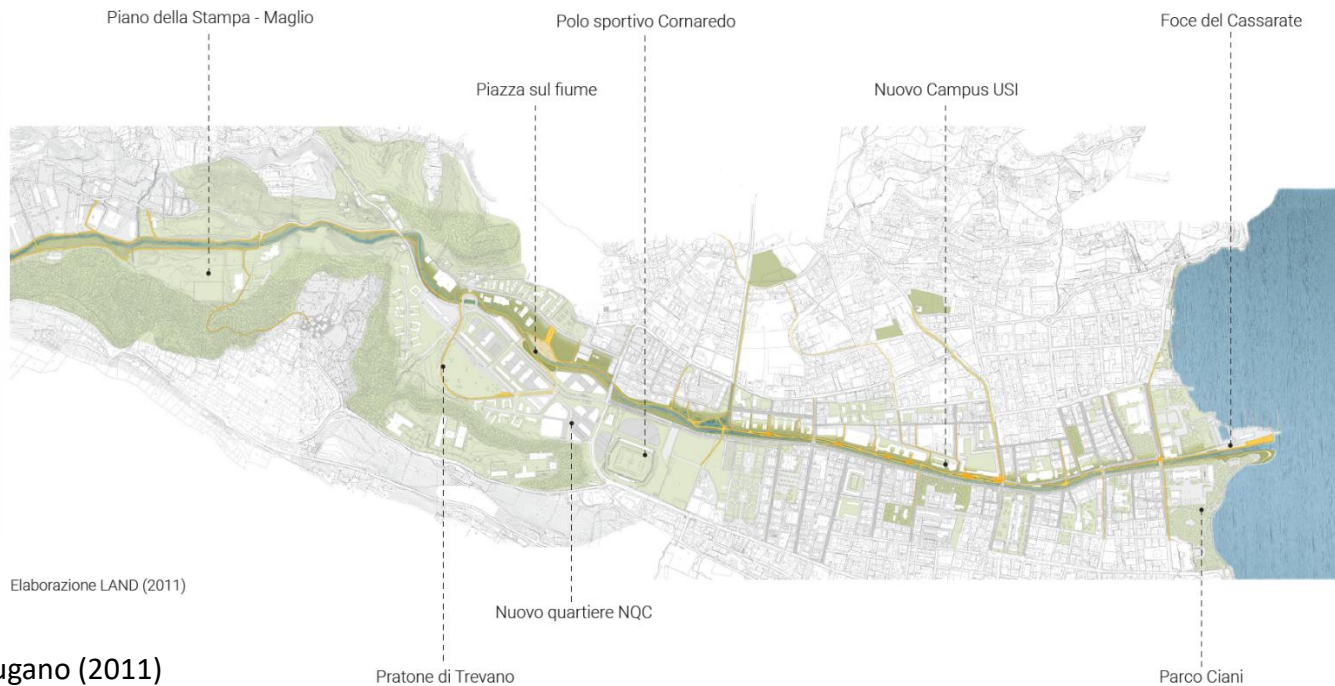
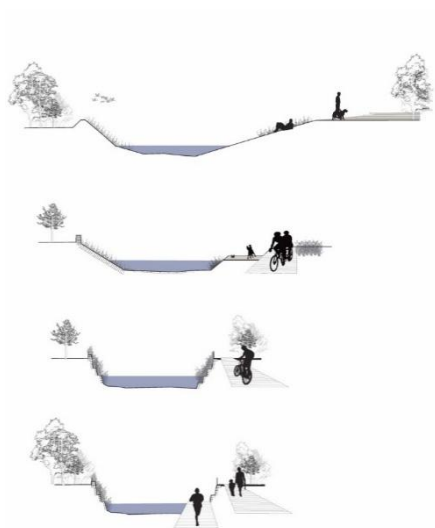


LAND



CONTESTO E VISIONE

Contesto e visione



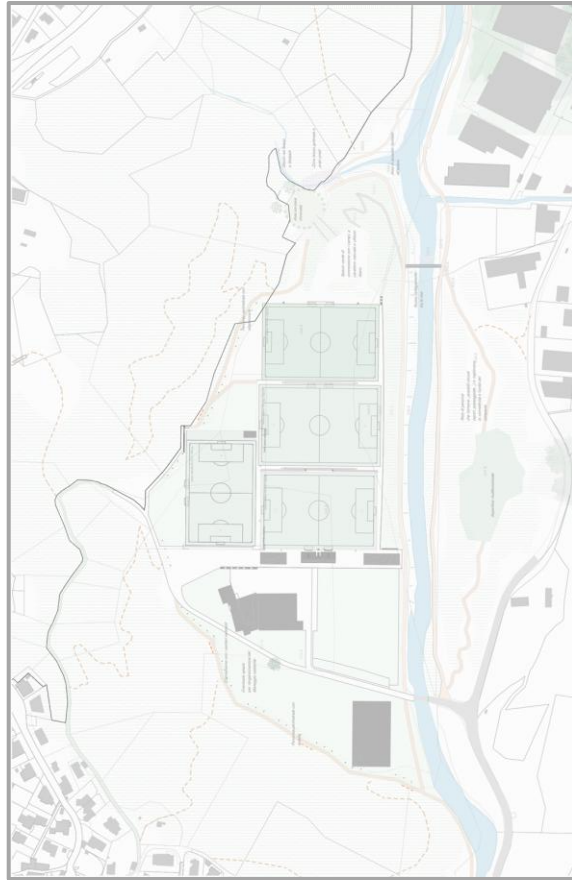
Cassarate River Maserplan, Lugano (2011)

Cassarate River Park



Competition per Parco dello Sport 2018





Landscape Approach New Green-Blue infrastructure

WATER



NATURE



PEOPLE

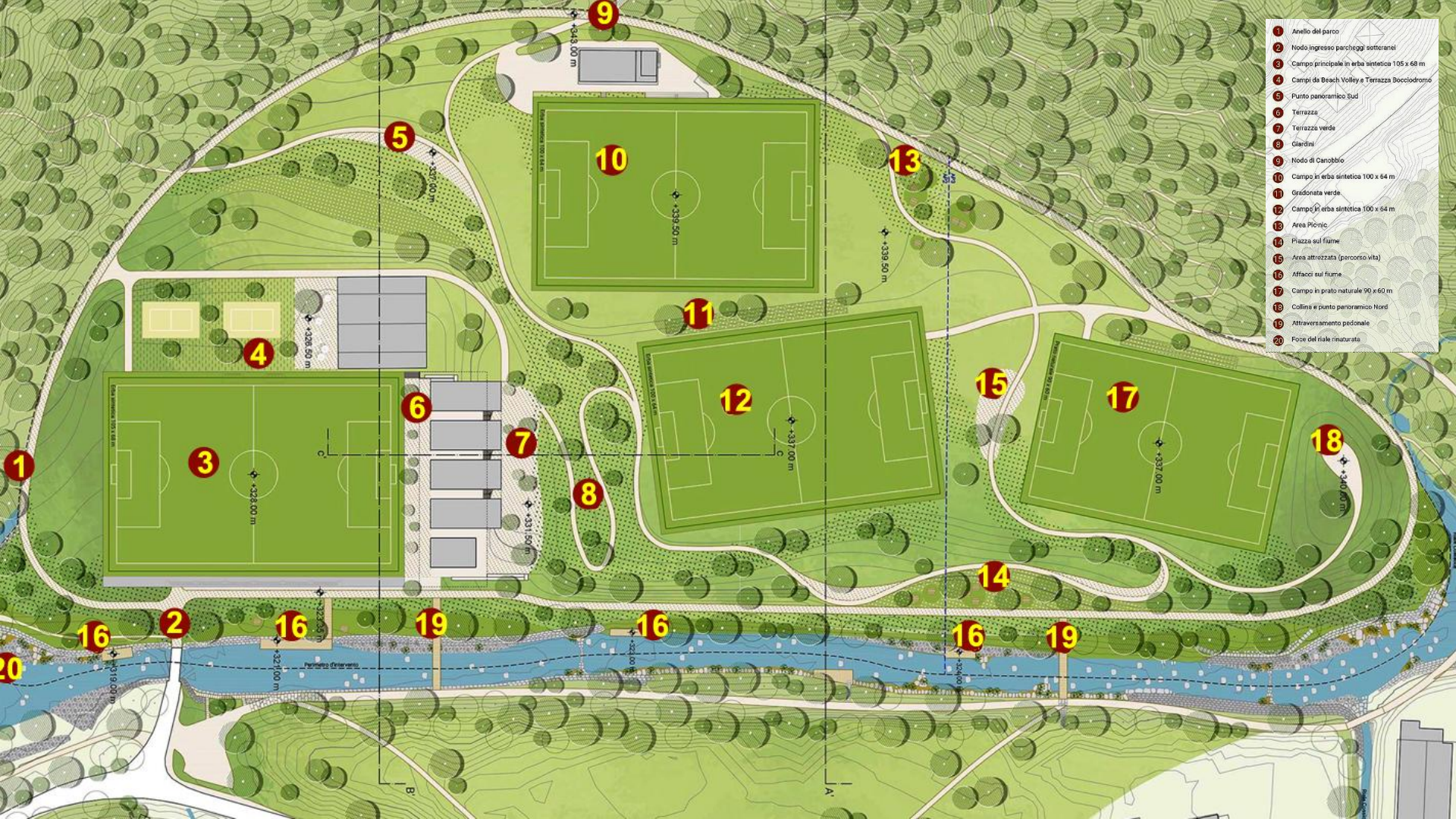


New Green-Blue Infrastructure



Paesaggio frammentato e degradato





- 1 Anello del parco
- 2 Nodo Ingresso parcheggi sotterranei
- 3 Campo principale in erba sintetica 105 x 68 m
- 4 Campi da Beach Volley e Terrazza Bocciodromo
- 5 Punto panoramico Sud
- 6 Terrazza
- 7 Terrazza verde
- 8 Giardini
- 9 Nodo di Canobbio
- 10 Campo in erba sintetica 100 x 64 m
- 11 Giardinetta verde
- 12 Campo in erba sintetica 100 x 64 m
- 13 Area Picnic
- 14 Piazza sul fiume
- 15 Area attrezzata (parcorso vita)
- 16 Affacci sul fiume
- 17 Campo in prato naturale 90 x 60 m
- 18 Collina e punto panoramico Nord
- 19 Attraversamento pedonale
- 20 Foce del riale rinaturata

9

5

13

10

11

15

17

18

1

3

6

7

8

12

2

16

19

16

16

19

20

+443.00 m

+327.00 m

+339.50 m

+339.20 m

+331.00 m

+340.00 m

+326.50 m

+331.50 m

+323.25 m

+321.00 m

+321.00 m

GRASS PITCH 105 x 68 m

GRASS PITCH 100 x 64 m

GRASS PITCH 100 x 64 m

GRASS PITCH 90 x 60 m

GRASS PITCH 105 x 68 m

B

A

C

C

Parco Erisman

Parco Erisman

Parco dello Sport al Maglio



Processo e metodo

2023



2024



2025



2026



Situazione a Marzo 2025 – Fase 1









DESIGN STRATEGIES

Riutilizzo del suolo e circolarità



Soil as a design material

On-site soil reuse

Circular landscape strategy

Reusing what is already there

Modelling the ground from excavated soil

Rinforzo del pendio e ingegneria ecologica



Soft slope
stabilization

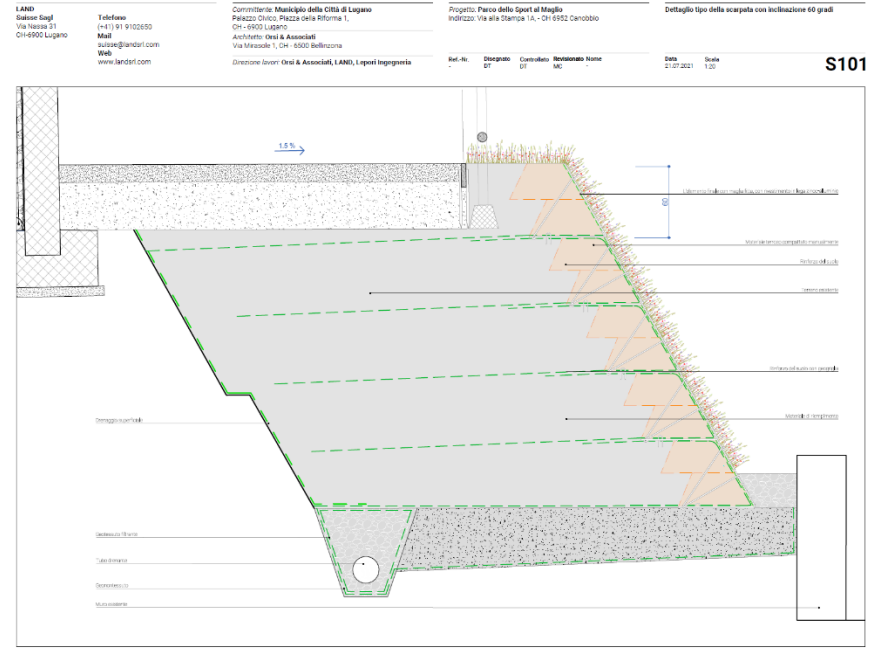
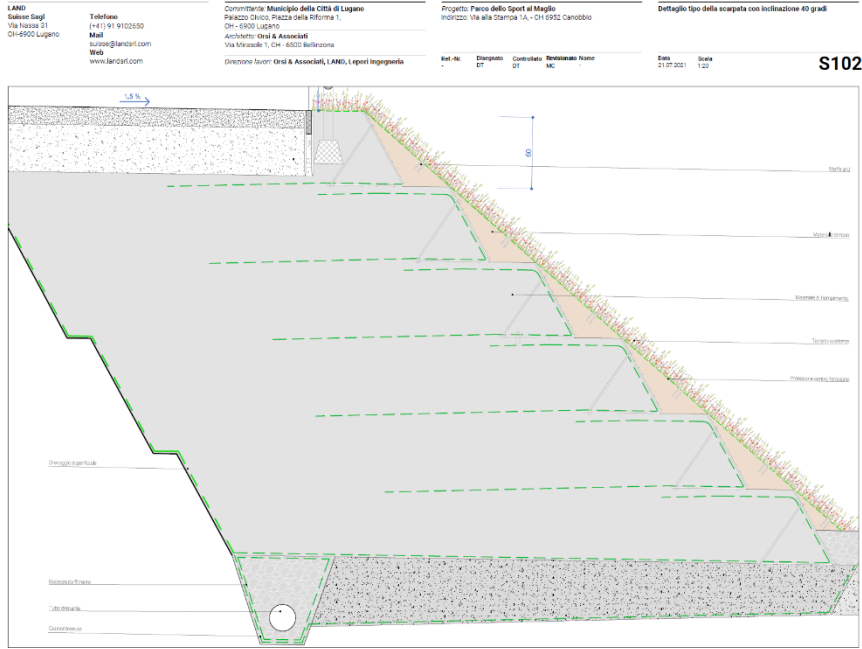
Ecologically
engineered
landscapes

Reinforced yet
natural

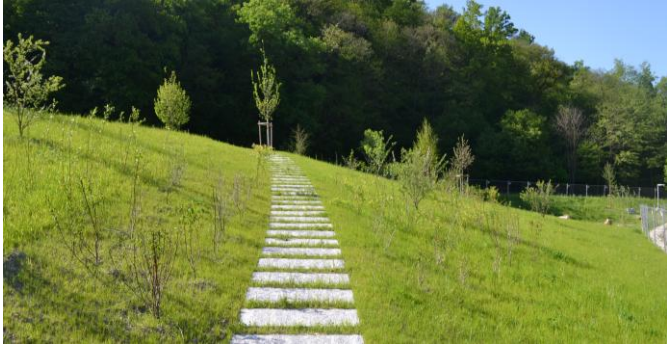
Landscape -driven
engineering

Stabilization
through design

Dettagli – Consolidamento del versante



Parco estensivo e organico



**A continuous
landscape**

**Fluid park
morphology**

**Landscape
without
boundaries**

**One connected
system**

**The park as an
organism**

Paesaggio water sensitive



L'acqua modella il paesaggio

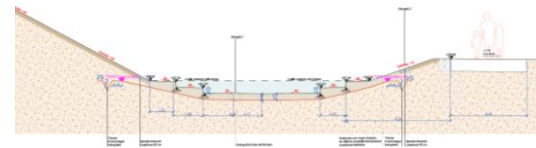
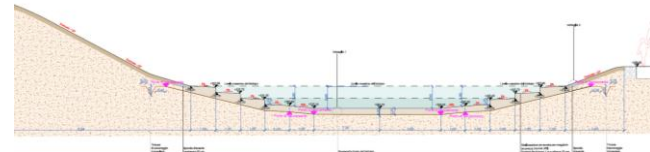
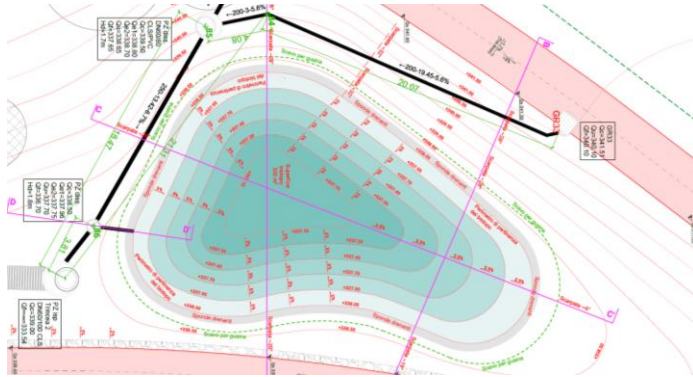
Le acque meteoriche come motore progettuale

Sistemi di drenaggio integrati

Progettazione basata sulle zone umide

Paesaggio permeabile

Il nuovo biotopo della wetland



Biodiversità e piante autoctone



Priorità alle specie autoctone

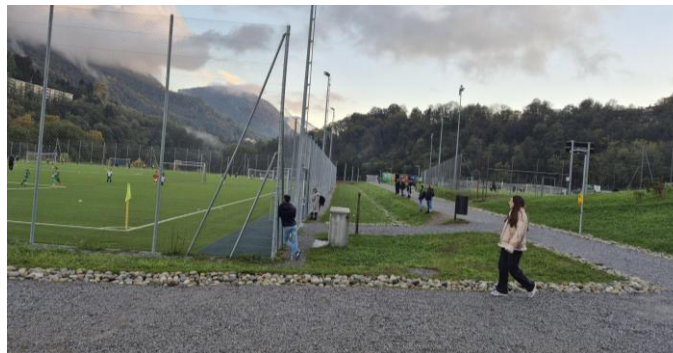
Biodiversità come metodo di progettazione

Sistemi di piantumazione stratificati

Struttura vegetazionale ecologica

NBS

Paesaggio multifunzionale



**Un paesaggio,
molti utilizzi**

**Funzioni del parco
integrate**

**Tempo libero, sport
e natura**

**Spazi aperti
multifunzionali**

**Paesaggio
quotidiano**

FASE DI REALIZZAZIONE

Bonifica del sito e analisi del suolo



Bonifica del suolo

**Rimozione delle
specie invasive**

**Preparazione del
suolo**

**Processo di
indagine del suolo**

**Costruire il suolo
prima del parco**

Movimenti di terra e topografia



Modellazione del terreno

Formazione delle morfologie del parco

Costruzione di colline e pendii

Struttura paesaggistica primaria

Preparazione superficiale del terreno



Terreno preparato
per la vegetazione

Base fertile del
paesaggio

Percorsi permeabili e drenaggio



Sistema di drenaggio integrato

Pavimentazioni sensibili all'acqua

Infrastrutture idriche invisibili

Piantumazione e semina



Idrosemina


Arbusti, perenni e erbacee

Messa a dimora di alberature autoctone

Dal terreno alla vegetazione

Costruire il paesaggio

IMPATTO SCALARE E TAKEAWAY

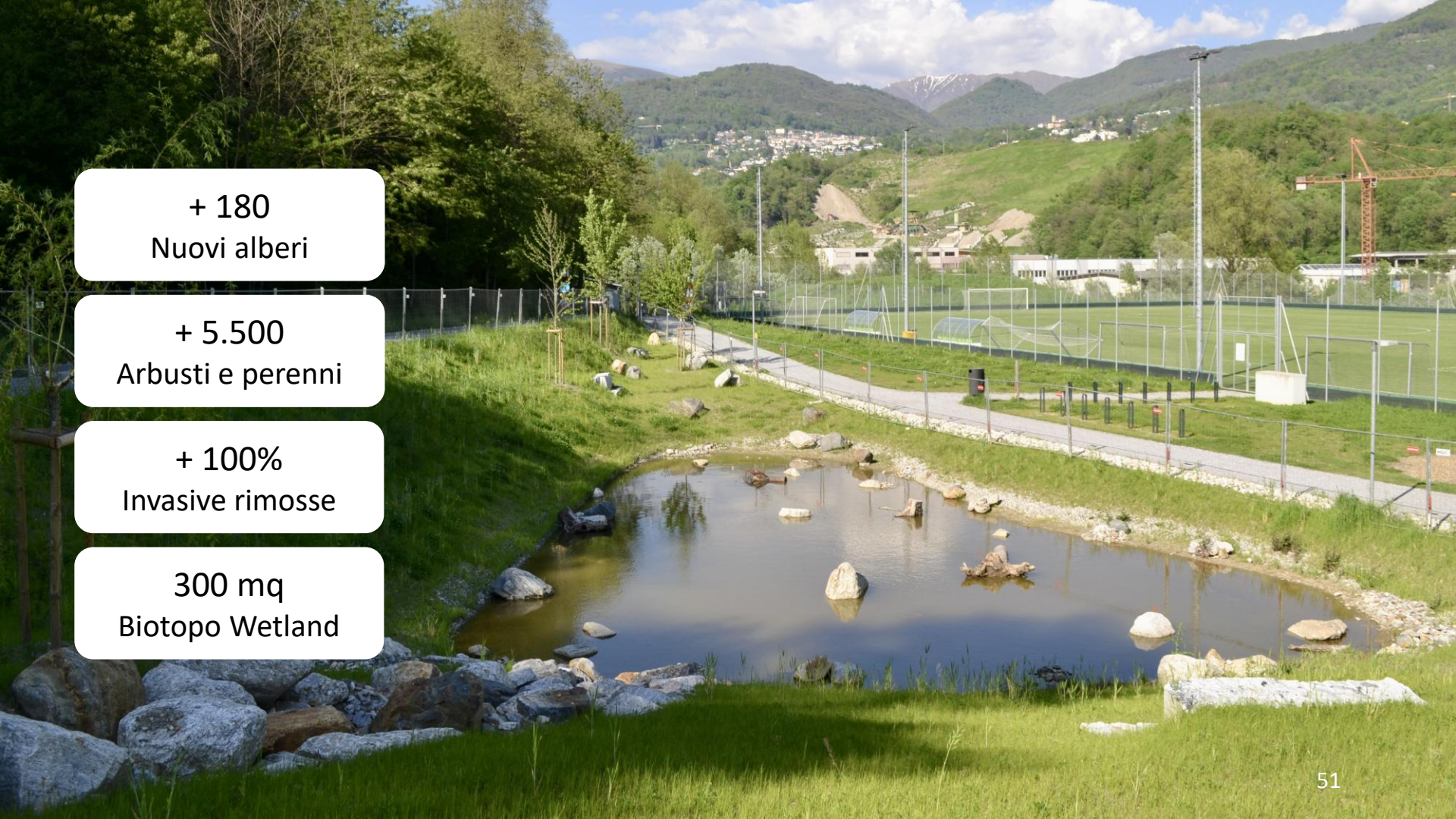
An aerial photograph of a sports complex nestled in a lush, green forest. The complex features four soccer fields: three smaller ones in the upper half and one larger one in the lower half. A long, low building with a glass facade is situated between the fields. A river flows through the right side of the complex, and a road is visible in the bottom right corner. The background shows a dense forest and a town with various buildings.

100.000 mq
Area di progetto

1.100 mq
Aree ricreative

2
Aree fitness/gioco

2
Aree Pic-nic e griglia

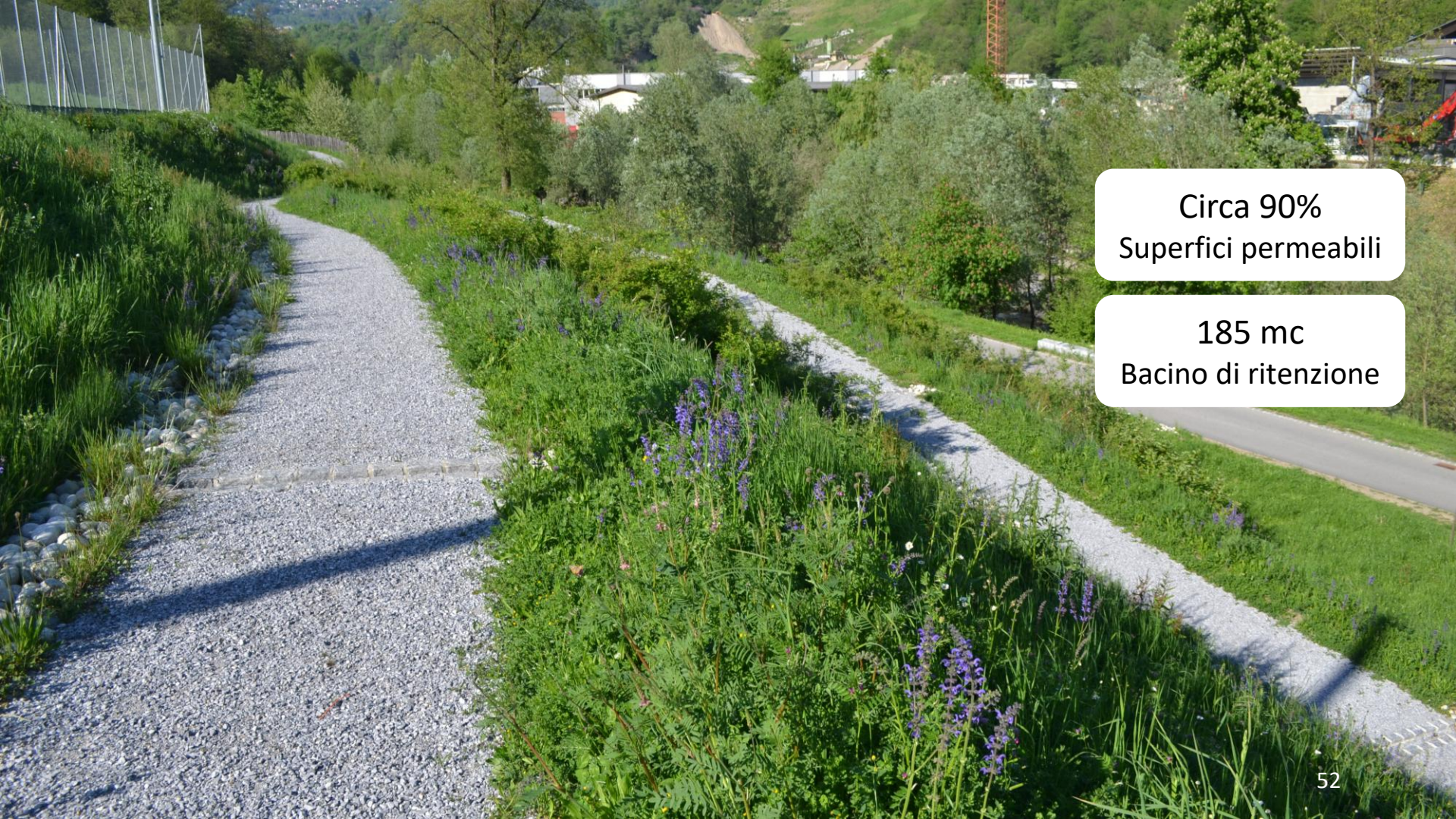


+ 180
Nuovi alberi

+ 5.500
Arbusti e perenni

+ 100%
Invasive rimosse

300 mq
Biotopo Wetland



Circa 90%
Superfici permeabili

185 mc
Bacino di ritenzione



2,5 km
Percorsi

35
Panchine

9
Tavoli Pic-nic


4
Fontane

75
Posti bici

WHAT'S NEXT?

Piazza sul Fiume - 2028



An aerial architectural rendering of a sports complex. The complex features three rectangular soccer fields with green turf and white markings, arranged in a staggered pattern. A circular field with a central structure is located at the bottom right. The fields are surrounded by lush greenery, trees, and winding paths. In the background, a city is visible, followed by a large body of water and a range of mountains under a clear sky. The text "Leading with LANDscape" is overlaid in the center of the image.

Leading with LANDscape

CONVEGNO

Pianificazione e manutenzione del verde urbano

Grazie per l'attenzione

sara.guerini@landsrl.com

ORGANIZZATO E
PROMOSSO DA

20/02/2026

SPORT & IMPIANTI
TS?PORT



Ministero della Giustizia