

IL SUPPORTO AI COMUNI NELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

IL SERVIZIO IMPIANTI SPORTIVI E IL SISTEMA PARERI DEL CONI

Brescia, 17 aprile 2026

ARCH. ALBERTO ROSCINI



IL SERVIZIO IMPIANTI SPORTIVI DEL CR LOMBARDIA



L'organigramma

- 1) I Tecnici Regionali
 - Arch. A. Roscini
 - Arch. A. Colombo
 - Arch. M. Benedetti
 - Arch. G. Di Fiore

- 2) La Commissione Impianti Sportivi

Le attività

- I pareri:
- In linea tecnico - sportiva
 - Di conformità
 - Di verifica finale

La presenza nelle Commissioni di Vigilanza

La consulenza porta a porta a Comuni e Società Sportive

La collaborazione con il Politecnico di Milano



MASTER costruzione e gestione impianti sportivi

- I corsi di formazione:
- Per dirigenti sportivi
 - Per i progettisti
 - per gli amministratori

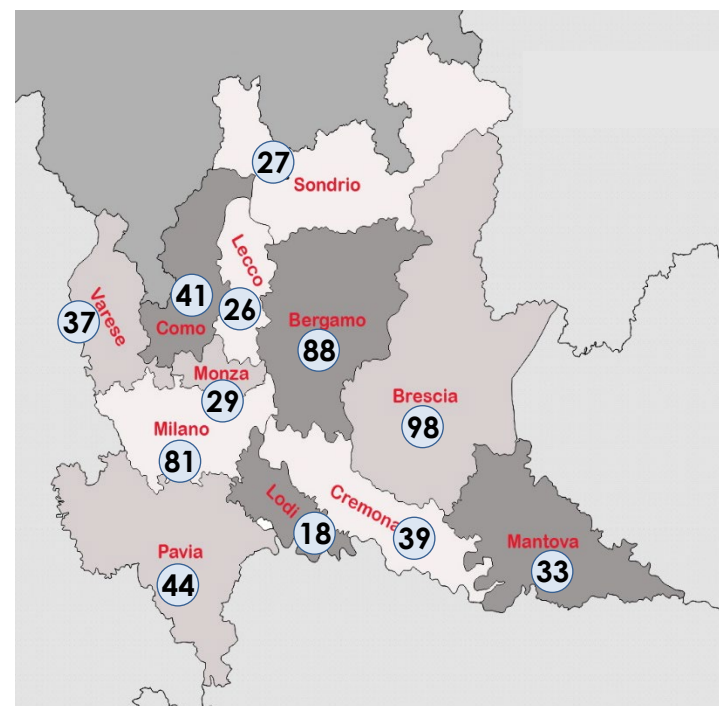
Con la Scuola Regionale dello Sport

IL SERVIZIO IMPIANTI SPORTIVI DEL CR LOMBARDIA – LE ATTIVITÀ

I pareri rilasciati dal Comitato Regionale Lombardia

Il rilascio di pareri costituisce la principale attività istituzionale del SIS Regionale

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Pareri tecnico - sportivi | 61 | 150 | 150 | 108 | 175 | 147 |
| Pareri di verifica finale | 21 | 34 | 37 | 30 | 41 | 42 |
| Pareri di conformità | 7 | 18 | 15 | 34 | 39 | 44 |
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Pareri tecnico - sportivi | 298 | 232 | 254 | 244 | 171 | 561 |
| Pareri di verifica finale | 51 | 52 | 43 | 41 | 32 | 26 |
| Pareri di conformità | 63 | 60 | 73 | 68 | 45 | 107 |



(*) al 01/11/2025

I CORSI DI FORMAZIONE



LA PROGETTAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI Corso per tecnici progettisti

| | |
|--|-----------|
| SALUTI ISTITUZIONALI | 30 minuti |
| Presidente Regionale o delegato provinciale Sindaco e/o assessore allo sport della città capoluogo Rappresentanti degli ordini professionali | |
| PARTE TECNICA | |
| Introduzione | 15 minuti |
| Relatore: Fiduciario Tecnico Provinciale | |
| Intervento 1 - il ruolo del CONI nella progettazione e realizzazione di impianti sportivi | 30 minuti |
| Relatore: Arch. Alberto Roscini/Arch. Stefano Maiandi/ Arch. Andrea Colombo | |
| Intervento 2 - la progettazione degli impianti sportivi: aspetti funzionali e normativi | 30 minuti |
| Relatore: Arch. Alberto Roscini/Arch. Stefano Maiandi/ Arch. Andrea Colombo | |
| Intervento 3 - l'efficienza energetica negli impianti sportivi | 30 minuti |
| Relatore: da definire (alessandro speccher, energy manager di operatori del settore, etc.) | |
| Coffee break | 15 minuti |
| Intervento 4 - il finanziamento degli impianti sportivi: l'ICS e i contributi regionali | 20 minuti |
| Relatore: Dott.sa Silvia Rosa | |
| Intervento 5 - Lo strumento del PPP come opportunità per realizzare impianti sportivi pubblici | 30 minuti |
| Relatore: Arch. Marco Benedetti (progettista di impianti sportivi in regime di PPP e vincitore di bandi di leasing) | |
| DIBATTITO | |
| CONTRIBUTI DELLE IMPRESE DEL SETTORE SPORTIVO - eventuale | |
| Intervento 6 - Le imprese del settore: utilizzo di materiali e tecnologie specifiche | 20 minuti |
| Relatore: da definire | |
| Intervento 7 - Le imprese del settore: utilizzo di materiali e tecnologie specifiche | 20 minuti |
| Relatore: da definire | |

IL PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI Corso per amministratori, tecnici comunali e operatori del settore

| | |
|---|-----------|
| SALUTI ISTITUZIONALI | 30 minuti |
| Presidente Regionale o delegato provinciale Rappresentante dell' ANCI Sindaco e/o assessore allo sport della città capoluogo Rappresentanti degli ordini professionali (eventuale) | |
| PARTE TECNICA | |
| Introduzione | 15 minuti |
| Relatore: Fiduciario Tecnico Provinciale | |
| Intervento 1 - il PPP come opportunità concreta per la realizzazione di impianti Sportivi pubblici | 30 minuti |
| Relatore: Arch. Alberto Roscini | |
| Intervento 2 - aspetti normativi | 30 minuti |
| Relatore: dott. Matteo Brera (consulente di amministrazioni pubbliche in operazioni di PPP) | |
| Coffee break | 15 minuti |
| Intervento 3 - la progettazione di impianti sportivi pubblici in regime di PPP | 30 minuti |
| Relatore: arch. Marco Benedetti (progettista di impianti sportivi in regime di PPP e vincitore di bandi di leasing) | |
| Intervento 4 - la prospettiva degli enti locali: le esperienze concrete | 30 minuti |
| Relatore: assessori allo sport, sindaci, tecnici comunali, etc. | |
| Intervento 4 - la prospettiva del gestore | 30 minuti |
| Relatore: società di gestione, gestore di impianti sportivi pubblici | |
| DIBATTITO | |
| CONTRIBUTI DELLE IMPRESE DEL SETTORE SPORTIVO - eventuale | |
| Intervento 6 - Le imprese del settore: utilizzo di materiali e tecnologie specifiche | 20 minuti |
| Relatore: da definire | |
| Intervento 7 - Le imprese del settore: utilizzo di materiali e tecnologie specifiche | 20 minuti |
| Relatore: da definire | |

IL RUOLO DEL CONI: I PARERI SECONDO IL REGOLAMENTO



| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Di legge | Parere in linea tecnico-sportiva | |
| | <p>Competenza di:</p> <ul style="list-style-type: none"> Commissione Impianti Sportivi Delegato Provinciale CONI | <p>Progetti riguardanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> Costruzione, ampliamento, modifica e trasformazione di impianti sportivi ed accessori (comprese palestre scolastiche). Acquisto di impianti sportivi esistenti, adeguamento alla normativa e idoneità all'omologazione |
| | Parere per la vigilanza | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Un rappresentante del CONI all'interno della Commissione di Vigilanza | <ul style="list-style-type: none"> Pareri di competenza delle Commissioni di Vigilanza su impianti sportivi (artt. 3 e 22 del D.M. 18/03/96) |
| Per il finanziamento | Parere per l'acquisto di attrezzi e attrezzature sportive | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Delegato Provinciale CONI | <ul style="list-style-type: none"> Documentazione per l'acquisto di attrezzi e attrezzature Pareri finalizzati all'ottenimento di forme di finanziamento agevolato o contributi da parte dell'I.C.S. |
| | Parere per la verifica finale dei lavori finanziati | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Tecnici Regionali per l'impiantistica sportiva o loro Vice Altri tecnici incaricati CONI | <ul style="list-style-type: none"> Sull'impianto sportivo realizzato e finanziato dall'I.C.S., per attestare la conformità delle opere realizzate al progetto approvato con Parere in linea tecnico-sportiva e finanziato |
| Nuovo | Parere di conformità alla normativa vigente | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Tecnici Regionali per l'impiantistica sportiva o loro Vice Altri tecnici incaricati CONI | <ul style="list-style-type: none"> Sull'impianto sportivo realizzato per attestarne la rispondenza alle normative ed ai regolamenti del CONI e delle FSN o DSA e/o per indicarne le eventuali carenze e la successiva individuazione dei necessari interventi di messa a norma |

IL RUOLO DEL CONI: IL PARERE IN LINEA TECNICO-SPORTIVA



SFATIAMO I LUOGHI COMUNI:

- Il parere del CONI E' OBBLIGATORIO
- Riguarda **TUTTI** gli impianti sportivi: agonistici e non
- NON privilegia lo sport agonistico
- NON è complicato da acquisire
- Il parere del CONI NON corrisponde all'omologazione

IL RUOLO DEL CONI: IL PARERE IN LINEA TECNICO-SPORTIVA



IL PRIMO LUOGO COMUNE:

Il parere del CONI serve solo per gli impianti agonistici

NO

Il CONI rilascia i pareri in linea tecnico-sportiva su **TUTTI** gli interventi riguardanti gli impianti sportivi in base al Regio Decreto del 2 febbraio 1939 e al D.P.R. 616 del 24 luglio 1977

- Il parere del CONI è obbligatorio
- Non è legato al livello di attività che viene praticato nell'impianto

IL RUOLO DEL CONI: IL PARERE IN LINEA TECNICO-SPORTIVA



**IL SECONDO LUOGO COMUNE:
Il parere del CONI non corrisponde all'omologazione**

Il Parere del CONI

Su **TUTTI** gli impianti sportivi

Riguarda l'impianto nel suo complesso

Viene rilasciato in via preventiva in fase di progettazione

L'omologazione

Solo sugli impianti in cui si svolge l'attività federale

Si concentra soprattutto sullo spazio di attività

Viene rilasciata ad opera conclusa (con l'eccezione dei pareri LND)

IL RUOLO DEL CONI: IL PARERE IN LINEA TECNICO-SPORTIVA



L'ULTIMO LUOGO COMUNE:
Il parere del CONI è complicato da acquisire

NO

Il parere in linea tecnico-sportiva si chiede tramite una procedura on-line tramite il portale [**cis.coni.it**](https://www.cis.coni.it)

Ci sono due iter possibili:

- Il parere viene rilasciato dalla CIS Nazionale per le opere con un importo superiore a **€ 1.032.913,80**
- Il parere viene rilasciato dal Presidente del CONI Regionale di competenza per le opere di importo inferiore

IL RUOLO DEL CONI: ALTRI PARERI PREVISTI DAL REGOLAMENTO



IL PARERE DI CONFORMITÀ

- Viene rilasciato dai Tecnici Regionali su IMPIANTI ESISTENTI
- E' oneroso, costa lo 0,2% del valore dell'impianto sportivo
- Non è prescrittivo

IL PARERE DI VERIFICA FINALE DEI LAVORI FINANZIATI

- Viene rilasciato dai Tecnici Regionali AD OPERA CONCLUSA SOLO SU IMPIANTI FINANZIATI CON MUTUO DELL'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO.
- Ha un costo pari allo 0,2% del mutuo concesso
- **NOVITÀ a partire da gennaio 2026:** l'elenco degli esperti abilitati a redigere il parere di verifica finale

RICAPITOLANDO



- Tutti gli impianti sportivi di uso pubblico **DEVONO** avere il Parere CONI;
- Senza Parere del CONI non si può accedere a nessun bando pubblico per l'impiantistica sportiva;
- Senza Parere del CONI si possono determinare problemi assicurativi nel caso di richieste di risarcimento per danni da infortunio;
- Ricordiamoci che in caso di Commissioni di Vigilanza che valutano impianti sportivi **È OBBLIGATORIA LA PRESENZA DI UN TECNICO DEL CONI;**
- Per qualsiasi dubbio o info riguardante l'impiantistica sportiva non esitate a contattarmi;

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

ARCH. ALBERTO ROSCINI

349.4655431

alberto.roscini@gmail.com