

**SUPPORTO AI COMUNI
NELLE PROCEDURE DI
AFFIDAMENTO DEGLI
IMPIANTI SPORTIVI
WEBINAR**



INDICE

- **SCADENZA DELLA CONCESSIONE: COSE DA SAPERE!**
- **GLI STRUMENTI GIURIDICI PIÙ EFFICACI PER LA RIQUALIFICA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI**
- **DOCUMENTI NECESSARI E APPROCCIO METODOLOGICO**

SCADENZA DELLA CONCESSIONE: COSE DA SAPERE

- **NON SI PUÒ PROROGARE**, SE NON PER UN BREVE PERIODO FINALIZZATO ALLA CHIUSURA DI UNA PROCEDURA IN CORSO;
- PER LE SOCIETÀ SPORTIVE: LA GESTIONE DELL'IMPIANTO NON SPETTA DI DIRITTO A CHI PER ANNI L'HA GESTITA.
- IL COMUNE NON È TENUTO A VERSARE I CONTRIBUTI CHE HA SEMPRE VERSATO O A PAGARE LE UTENZE CHE HA SEMPRE PAGATO.

SCADENZA DELLA CONCESSIONE: COSA DEVE FARE IL COMUNE

ANALIZZARE

I BISOGNI DI
MIGLIORAMENTO
DELL'IMPIANTO

ANALIZZARE

I BISOGNI DEL
PROPRIO
TERRITORIO

VALUTARE

SE LA GESTIONE
HA VALENZA
ECONOMICA O
MENO

INDIVIDUARE

LA PROCEDURA
PIU' ADEGUATA
PER AFFIDARE
LAVORI E
GESTIONE

SCADENZA DELLA CONCESSIONE: COSA DEVE FARE LA SOCIETÀ SPORTIVA

PENSARE

AL PROPRIO
FUTURO NEL
MEDIO
PERIODO

SVILUPPARE

UN PROPRIO
PROGETTO DI
GESTIONE

VALUTARE

LA PROPRIA
CAPACITÀ
ECONOMICA PER
UN EVENTUALE
INVESTIMENTO
DI
MIGLIORAMENTO
DELL'IMPIANTO

APRIRE

UN DIALOGO
CON IL
COMUNE AL
FINE DI CAPIRE
LE ESIGENZE
DELLO STESSO

VALUTARE

EVENTUALI
AGGREGAZIONI

QUALI SONO GLI STRUMENTI GIURIDICI PIU' EFFICACI D.LGS 36 DEL 2023

IN CONCESSIONE CON PROCEDURA DI GARA APERTA

IL COMUNE PRODUCE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA DA METTERE IN GARA:

- Progetto di fattibilità tecnica economico
- Capitolato prestazionale
- Piano Economico Finanziario
- Contratto e Matrice rischi

FINANZA DI PROGETTO

"INIZIATIVA PUBBLICA" C.16 ART. 193: IL COMUNE MANIFESTA L'INTERESSE A RICEVERE PROPOSTE DI PARTENARIATO ATTRAVERSO UN AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN OPERATORE ECONOMICO

INIZIATIVA PRIVATA C.2 ART. 193: L'OPERATORE ECONOMICO PROPONE AL COMUNE UNA PROPOSTA PROGETTUALE

QUALI SONO GLI STRUMENTI GIURIDICI PIU' EFFICACI D.LGS 38 DEL 2021

ART. 5 (PARERE ANAC N. 33 DEL 08/10/2025)

L'AFFIDAMENTO DIRETTO È AMMISSIBILE SOLO IN VIA RESIDUALE, E A PRECISE CONDIZIONI:

- Vi è una sola proposta da parte di un'associazione/società sportiva senza fini di lucro.
- Il progetto deve riguardare un impianto da riqualificare, non più adeguato alle esigenze funzionali.
- Forte impatto sociale del progetto di gestione.
- Valore dell'affidamento inferiore alla soglia comunitaria.
- Pubblicazione del progetto sul sito dell'ente per garantire trasparenza.

ART. 4

La procedura è molto simile a quella di partenariato pubblico privato di iniziativa privata, le agevolazioni riguardano principalmente la fase iniziale dove è richiesto un lavoro meno impegnativo in termini progettuali.

DOCUMENTI NECESSARI E APPROCCIO METODOLOGICO

DOCUMENTI OGGETTO DI UNA PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
- DOCUMENTO CONTENENTE LE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO
- BOZZA DI CONVENZIONE
- MATRICE DEI RISCHI



DOCUMENTI NECESSARI E APPROCCIO METODOLOGICO

DOCUMENTI IN UNA PROCEDURA EX ART. 4 D.LGS 38/2021

PRIMA FASE

- DOCUMENTO DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA

SECONDA FASE

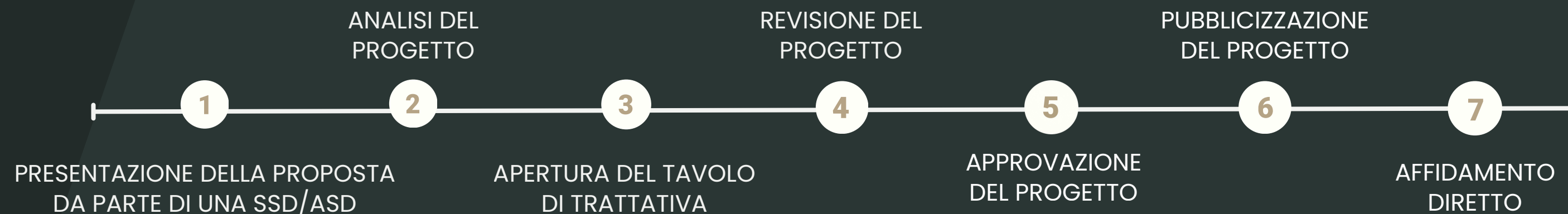
- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
- DOCUMENTO CONTENENTE LE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO
- BOZZA DI CONVENZIONE
- MATRICE DEI RISCHI



DOCUMENTI NECESSARI E APPROCCIO METODOLOGICO

DOCUMENTI IN UNA PROCEDURA EX ART. 5 D.LGS 38/2021

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (PROGETTO PRELIMINARE)
- DOCUMENTO CONTENENTE LE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (ASSEVERATO SE RICHIESTO)
- BOZZA DI CONVENZIONE
- MATRICE DEI RISCHI



I NOSTRI CONTATTI



045 6101835



scarl@studiocavaggioni.it



WWW.STUDIOCAVAGGIONI.IT



VIA L. PIRANDELLO 3/N - SAN BONIFACIO VR (37047)