

WEBINAR

Come scegliere la superficie ideale per un campo da tennis

Progettare bene per durare: dal sottofondo alla manutenzione

Relatore: Arch. Massimiliano Fogliato

UN APPUNTAMENTO
PROMOSSO E ORGANIZZATO DA

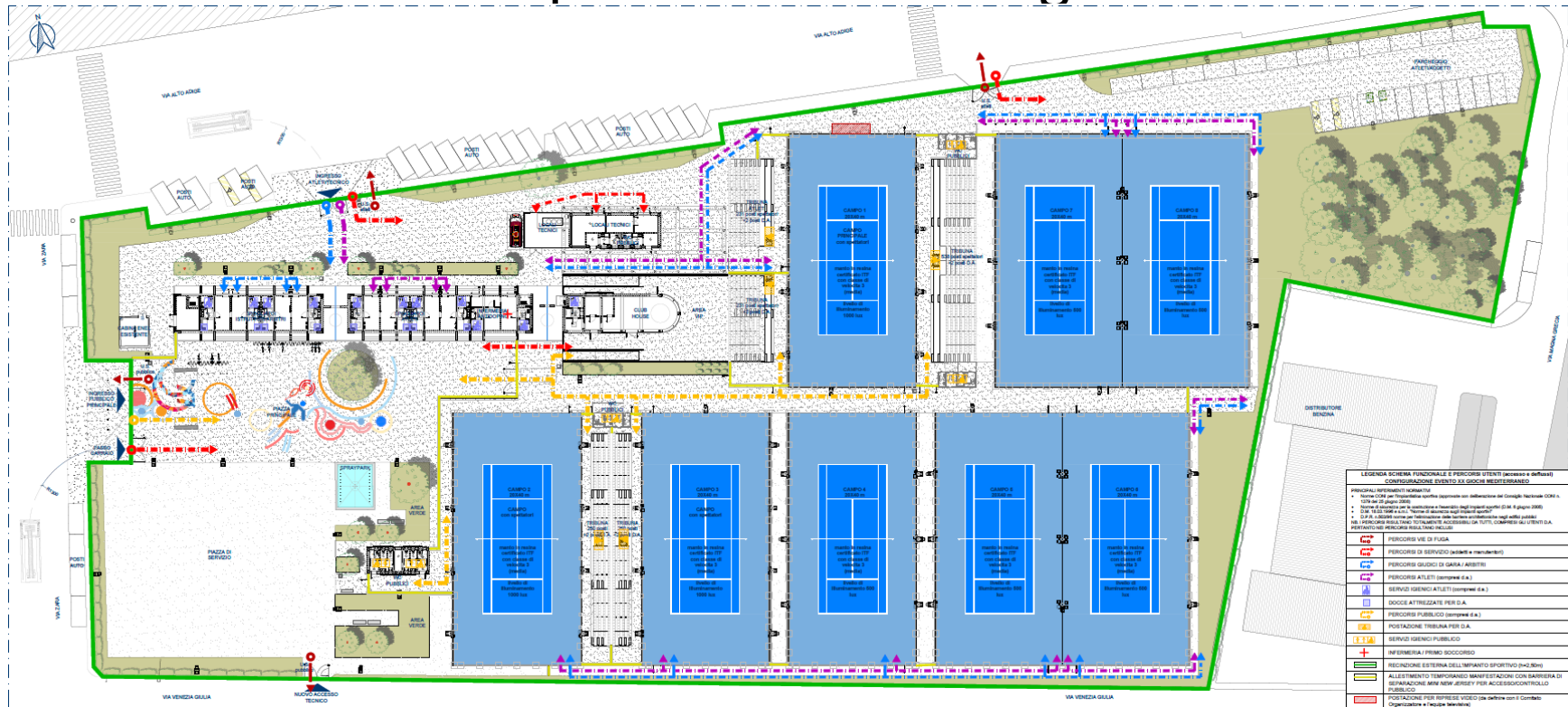
SPORT & IMPIANTI

TS7PORT

CASALI
SPORT

16/09/2026

Centro Sportivo Tennis Magna Grecia



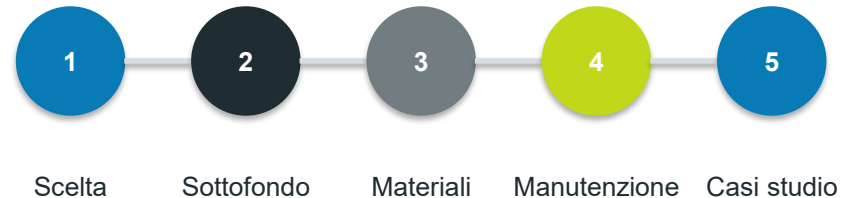
ARCH. MASSIMILIANO FOGLIATO – PROGETTARE BENE PER DURARE: DAL SOTTOFONDO ALLA MANUTENZIONE

www.sporteimpianti.it

Come scegliere la superficie ideale per un campo da tennis

Agenda dell'intervento

- Perché la scelta della superficie fa la differenza
- Il sottofondo: calcestruzzo, asfalto e criteri di scelta
- Materiali, prestazioni e sostenibilità
- Manutenzione programmata e costi nel tempo
- Casi studio e sintesi finale



Oltre il costo iniziale

- Comportamento della palla e costanza del rimbalzo
- Comfort di gioco e riduzione dell'affaticamento articolare
- Esperienza sportiva e attività didattica del circolo
- Posizionamento e percezione di qualità dell'impianto

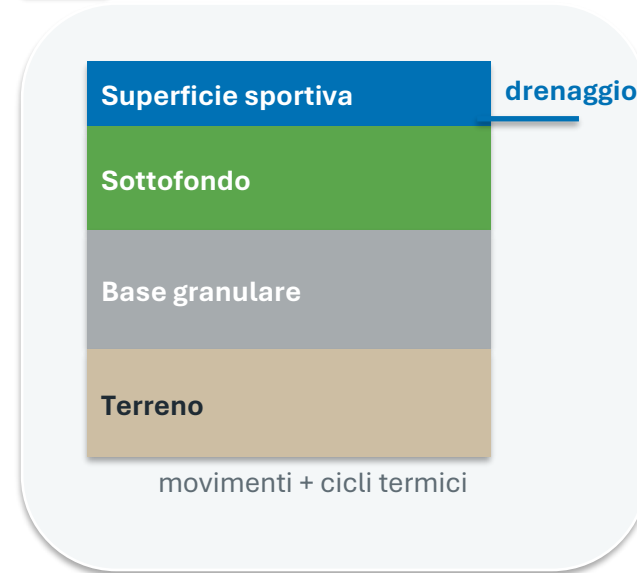
QUATTRO DIMENSIONI DELLA QUALITÀ



Il sottofondo: la vera fondazione

- Stabilità dimensionale e regolarità nel tempo
- Drenaggio e corretta gestione delle acque superficiali
- Resistenza a movimenti del terreno e cicli termici
- Un sottofondo mal progettato condiziona ogni scelta successiva

SEZIONE FUNZIONALE



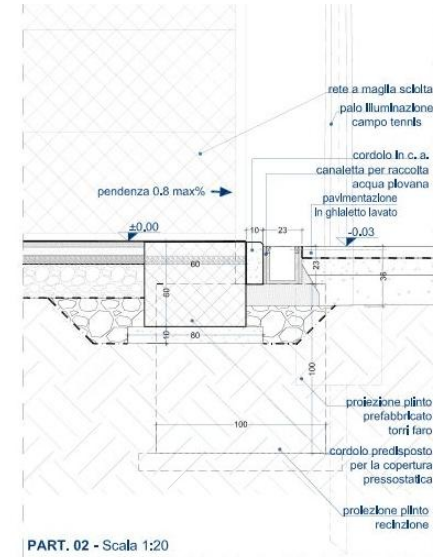
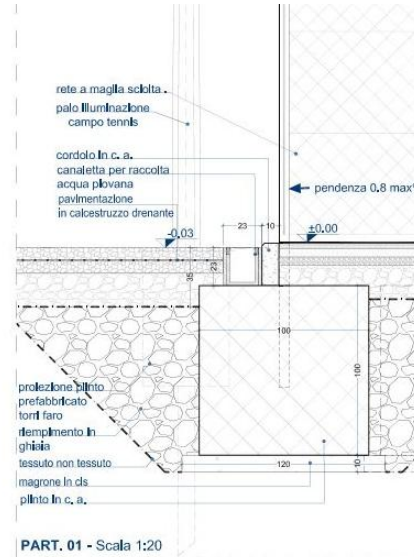
Le fasi comuni di preparazione

- Scavo e formazione del cassonetto di contenimento
- Massicciata in misto calcareo: 20 cm + 5 cm, rullata e compattata
- Cordolo perimetrale in cemento armato (sezione 20×40 cm)
- Canalette per la raccolta acque superficiali
- Una base comune, prima della scelta tra calcestruzzo e asfalto

SEQUENZA DI PREPARAZIONE



SCAVO 20 + 5 cm CORDOLO SCELTA



Sottofondo in calcestruzzo

- Massima rigidità e stabilità dimensionale
- Massetto armato con rete elettrosaldata
- Prestazioni garantite dal capitolato tecnico

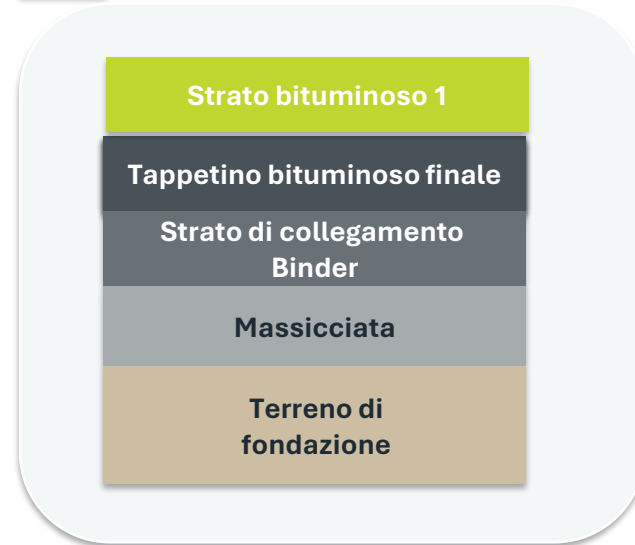
SCHEMA DEL PACCHETTO



Sottofondo in asfalto

- Spessori complessivi ridotti e posa più rapida
- Due strati bituminosi con valori Marshall differenziati
- Prestazioni garantite dal capitolato tecnico

PACCHETTO BITUMINOSO



Calcestruzzo o asfalto: come scegliere

- Calcestruzzo: massima rigidità e stabilità dimensionale nel tempo
- Asfalto: spessori complessivi minori e buona elasticità
- La scelta dipende da sito, tempistiche di cantiere e destinazione d'uso
- In entrambi i casi: stessa finitura in resina

MATRICE DECISIONALE



Stessa finitura sportiva in resina

Materiali e resa della superficie

- Sistemi multistrato: primer, correttivi, resine colorate
- Texture e granulometria: equilibrio tra scorrevolezza e sicurezza
- Uniformità di rimbalzo e risposta al carico del giocatore
- Resistenza a raggi UV, usura e agenti atmosferici
- Velocità delle superfici



SISTEMA MULTISTRATO

PRIMER

CORRETTIVI

RESINA COLORATA



Sostenibilità, recupero e riuso

- Materiali a basso impatto e cicli di vita più lunghi
- Recupero della superficie esistente, quando è possibile
- Riqualificazione anziché rifacimento integrale
- Un impianto sostenibile è anche più economico da gestire



CICLO DI VITA

Perché la manutenzione conta

- Rallenta il degrado e allunga la vita utile della superficie
- Mantiene costanti le prestazioni di gioco nel tempo
- Riduce interventi straordinari e costi imprevisti
- È parte della progettazione, non un'attività accessoria



OBIETTIVO DELLA MANUTENZIONE



PULIZIA



CONTROLLO



RIPRISTINO



REGISTRO

Il piano di manutenzione

- Pulizia e lavaggio periodico della superficie
- Controllo di planarità, drenaggio e giunti
- Ripristino di texture e segnaletica quando necessario
- Ispezioni programmate e registro degli interventi

PIANO OPERATIVO



Il programma di manutenzione

- Pulizia a secco settimanale con spazzole a setole morbide, senza detergenti né solventi (52 interventi/anno)
- Lavaggio con sola acqua e diserbo dei bordi campo ogni due mesi (6 interventi/anno)
- Controllo tecnico dell'usura dello strato superficiale ed eventuale ricolorazione una volta l'anno
- Vietati spazzole in acciaio, detergenti aggressivi, solventi e stracci di cotone



PROGRAMMA DI MANUTENZIONE



Cosa evitare e attrezzature consigliate

- Vietati cibi, bevande, oggetti in vetro o taglienti, sigarette, animali e chewing gum in campo
- Vietato l'ingresso di biciclette, skateboard, pattini e scarpe con tacchi a spillo
- Pulizia a secco con aspirapolvere e soffiatore; lavaggio con idrogetto a bassa pressione
- Macchine lavasciuga solo con spazzole morbide e detergente neutro diluito, previa prova

DIVIETI IN CAMPO



ATTREZZATURE CONSIGLIATE



Mop a forcice



Tiracqua



Aspirapolvere



Soffiatore

Pulizia ad umido:



Idropulitrice



Lavasciuga



Monospazola



Detergente

Dal costo iniziale al costo nel tempo

- Il prezzo di realizzazione è solo una parte del costo complessivo
- Manutenzione, durata e rifacimenti incidono nel lungo periodo
- Una scelta tecnica corretta riduce i costi di gestione futuri
- Valutare l'investimento, non solo la spesa iniziale

SCHEMA QUALITATIVO DEL COSTO NEL TEMPO



Progettazione integrata e manutenzione

- Confronto tra committente, progettisti, gestori e tecnici
- Gli errori progettuali più comuni e come evitarli
- Progettare bene per durare: il filo conduttore dell'intervento
- Dal sottofondo alla manutenzione: ogni fase conta



01

Progettista

02

Gestore

03

Tecnico

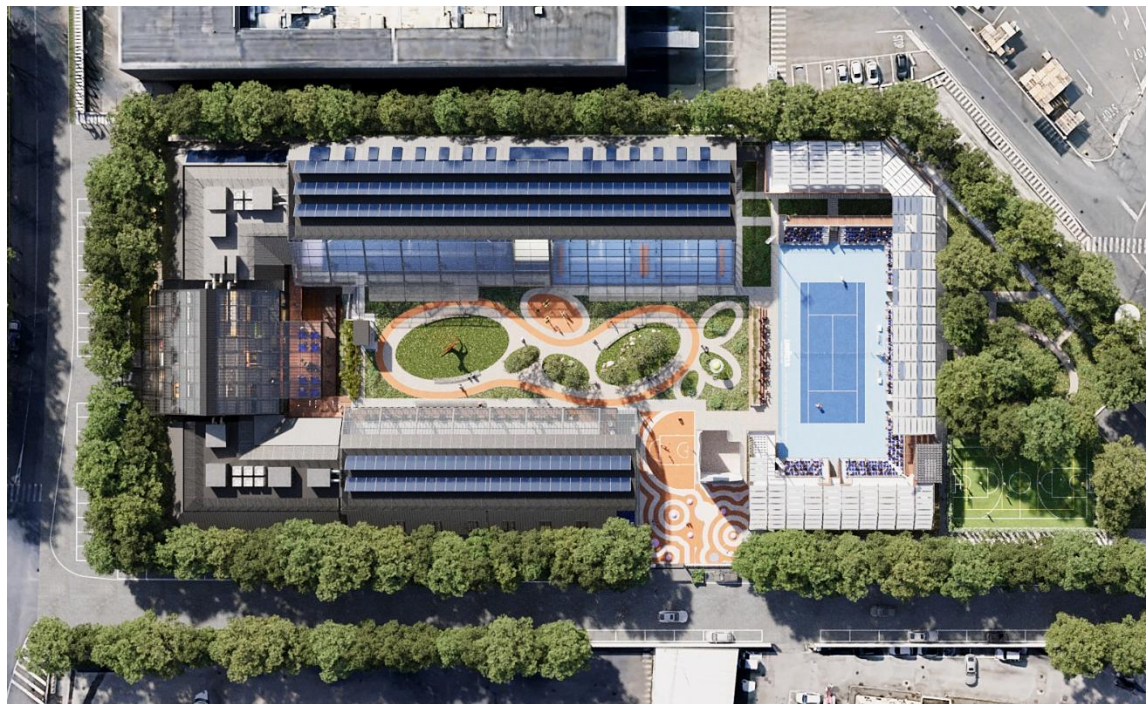
ARCH. MASSIMILIANO FOGLIATO – PROGETTARE BENE PER DURARE: DAL SOTTOFONDO ALLA MANUTENZIONE

Esempi progettazioni e realizzazioni

Studio di architettura architetto Paolo Pettene & Partners STP Srl



ARCH. MASSIMILIANO FOGLIATO – PROGETTARE BENE PER DURARE: DAL SOTTOFONDO ALLA MANUTENZIONE









WEBINAR

Come scegliere la superficie ideale per un campo da tennis

Grazie per l'attenzione

Arch. Massimiliano Fogliato

m.fogliato@studiopettene.com

UN APPUNTAMENTO
PROMOSSO E ORGANIZZATO DA

SPORT & IMPIANTI

TS7PORT

CASALI
SPORT

Q&A

16/09/2026